

<h2 style="margin: 0;">Kosten im Hochbau (DIN 276-1/2008-12)</h2> <h3 style="margin: 0;">KOSTENSCHÄTZUNG</h3>	
Baumaßnahme: ¹⁾	Liegenschaftsbezeichnung:
Kapitel/Titel:	
Fachlich zuständige Stelle:	Bauweise: ²⁾
Baudienststelle:	Bauart: ³⁾
Aufgestellt:	Unterkellerung: <div style="text-align: right;">% der bebauten Fläche</div>
Preisindex, der der Kostenschätzung zugrunde liegt:	
Vergleichsbauten, die für die Kostenschätzung herangezogen wurden:	
Raum für sonstige Vermerke: (ggf. zusätzliches Blatt verwenden)	
<small> ¹⁾ Genaue Bezeichnung, Ort, Straße, Hausnummer ²⁾ Beschreibung des Bauwerkes (z.B. viergeschossig, freistehend) ³⁾ Bezeichnung der Konstruktion (z.B. Stahlbetonskelett, Mauerwerksbau) </small>	

Nr.	Kostengruppe				Teilbetrag €	Gesamtbetrag ⁷⁾ €
100	Grundstück					
110	Grundstückswert					
120	Grundstücksnebenkosten					
130	Freimachen ⁴⁾	m ² x	€			
	Summe 100⁵⁾					
200	Herrichten und Erschließen					
210	Herrichten ⁴⁾	m ² x	€			
220	Öffentliche Erschließung					
230	Nichtöffentliche Erschließung					
240	Ausgleichsabgaben					
230	Übergangsmaßnahmen					
	Summe 200⁵⁾					
300	Bauwerk – Baukonstruktionen				Summe 300	
400	Bauwerk – Technische Anlagen				Summe 400	
	Eventuelle Berechnungen für einzelne Baukörper					
	Bezeichnung	Menge	Einheit ⁶⁾	x Kosten je Einheit		
300	Baukörper A		x	=	€	
	Baukörper B:		x	=	€	
400	Baukörper A:		x	=	€	
	Baukörper B:		x	=	€	
	ACHTUNG: Entweder gesonderte Berechnung oder Baukörperberechnung					
500	Außenanlagen					
510	Geländeflächen					
520	Befestigte Flächen					
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen					
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					
550	Einbauten in Außenanlagen					
560	Wasserflächen					
570	Pflanz- und Saatflächen					
590	Sonstige Außenanlagen					
	Summe 500⁵⁾					
600	Ausstattung und Kunstwerke					
610	Ausstattung					
620	Kunstwerke					
	Summe 600⁵⁾					
700	Baunebenkosten					
	summarisch als Zuschlag in Höhe von % auf die Summe der anrechnungsfähigen Kostengruppen gegebenenfalls nach Einzelberechnung / Pauschal					
	Summe 700⁵⁾					
	Zur Rundung					
	geschätzte Gesamtkosten					

Zusammenstellung der Kosten von Seite 2			
	Kostengruppen	Teilbetrag €	Gesamtbetrag ⁷⁾ €
	Summe 100 Grundstück		
	Summe 200 Herrichten und Erschließen		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
	Summe 400 Bauwerk – Technische Anlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 700 Baunebenkosten		
	Unvorhergesehenes UV (falls Ermittlung nach Einzelkosten erfolgt ist)		
	Zur Rundung		
	Geschätzte Gesamtkosten		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 10%;">Plz</div> <div style="width: 80%;"> <p style="margin-left: 20px;">Berlin,</p> <p style="margin-left: 100px;">(Datum)</p> </div> <div style="width: 10%;"></div> </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>Aufstellende Stelle:</p> <p>(Leiter/-in der Baudienststelle)</p> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 10%;">Plz</div> <div style="width: 80%;"> <p style="margin-left: 20px;">Berlin,</p> <p style="margin-left: 100px;">(Datum)</p> </div> <div style="width: 10%;"></div> </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>Prüfende Stelle:</p> </div>			
<p>4) Bezugsgröße ist die Fläche des Baugrundstücks (in m²) 5) Gegebenenfalls überschlägig ermittelte Pauschale 6) Berechnungsgrundlage, z. B. Bruttogrundfläche (m²) oder Bruttorauminhalt nach DIN 277-1 (m³) 7) Alle Gesamtbeträge einschließlich Umsatzsteuer</p>			