

REPUBLIQUE TUNISIENNE

MINISTRE DE L'EQUIPEMENT, DE L'HABITAT
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

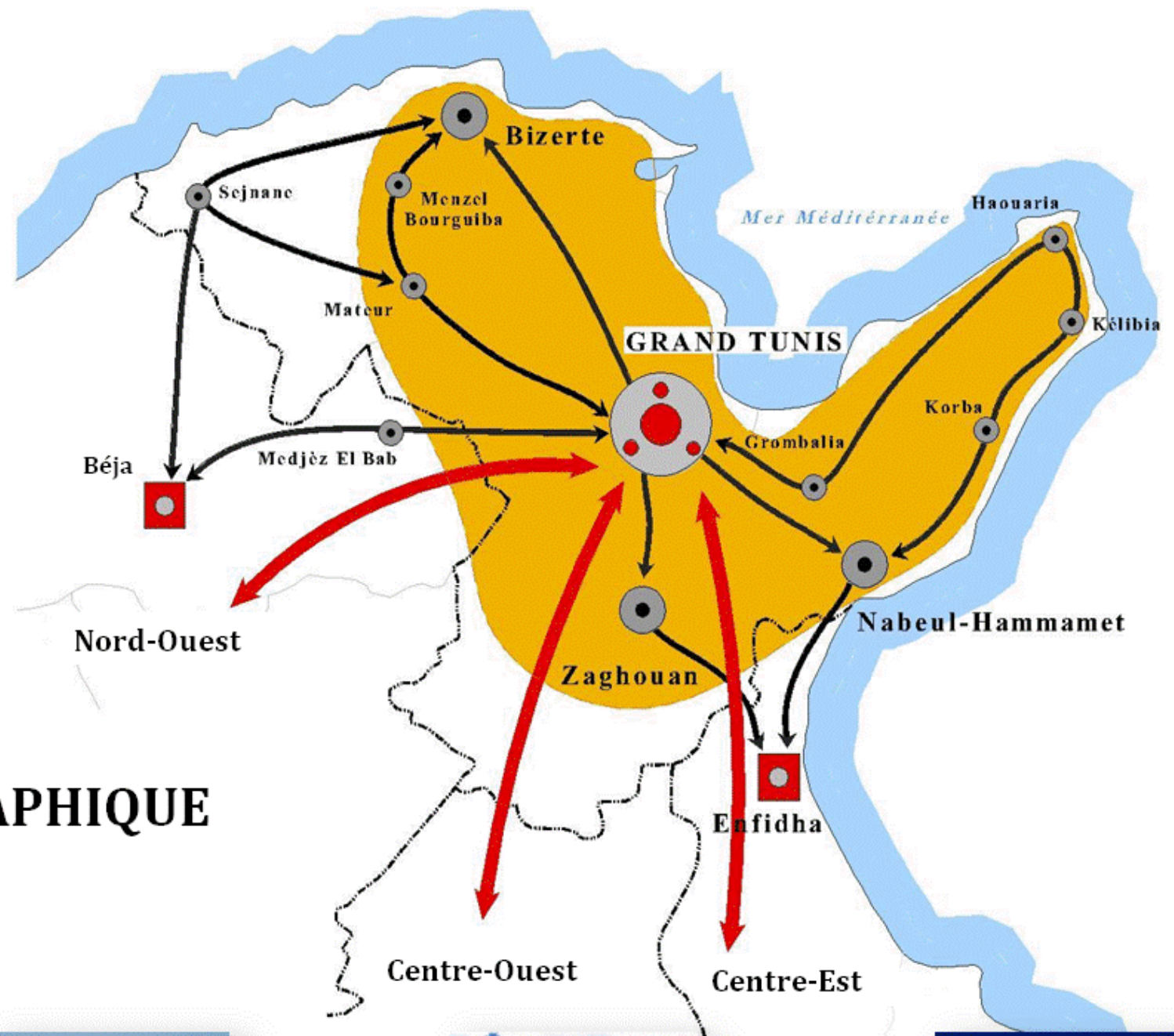
Direction Générale de l'Aménagement du Territoire

الجمهورية التونسية

وزارة التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية

الإدارة العامة للتهيئة الترابية

SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT DE LA REGION ECONOMIQUE DU NORD-EST



ATLAS CARTOGRAPHIQUE
FINAL

Février 2011



70, Avenue de l'Indépendance-2000 Le Bardo- Tunis
Tél. : (71).507.665-Fax : 507.822
Mail : morched.chabbi@topnet.tn

REPUBLIQUE TUNISIENNE

MINISTERE DE L'EQUIPEMENT, DE L'HABITAT
ET
DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

Direction Générale de l'Aménagement du Territoire

***SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT
DE LA REGION ECONOMIQUE DU NORD-EST***

**ATLAS CARTOGRAPHIQUE
FINAL**

Février 2011

URBACONSULT

70, Avenue de l'Indépendance - 2000 Le Bardo - Tunis- Tél. : (71). 507.665 - Fax : 507.822 / E-mail : morched.chabbi@topnet.tn
morched.chabbi@lapost.net

TABLE DES MATIERES

PRESENTATIONS ADMINISTRATIVE.....	2
Découpage administratif.....	2
LE MILIEU PHYSIQUE.....	3
Le climat.....	3
Le réseau hydrographique.....	3
Les ressources en sol.....	4
Le couvert végétal.....	4
Les caractéristiques morphologiques.....	5
LES SPECIFICITES SOCIO-URBAINES ET SOCIO-ECONOMIQUES.....	6
Les indicateurs démographiques.....	6
Les indicateurs socio-économiques.....	7
Les caractéristiques des logements et des ménages.....	8
LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUES DE LA REGION.....	9
L'activité agricole.....	9
Le développement de l'industrie.....	15
Le développement du tourisme.....	18
Sites archéologiques, monuments, médinas et paysages naturels.....	20
Commerces et marchés.....	22
LES INFRASTRUCTURES.....	24
Le réseau routier.....	24
Le réseau autoroutier.....	24
Le réseau ferroviaire.....	26
Les infrastructures portuaires.....	26
Les infrastructures aériennes.....	26
Les infrastructures de desserte d'eau.....	27
LES EQUIPEMENTS SOCIO-COLLECTIFS.....	28
Les équipements de santé.....	28
Les équipements de l'enfance.....	28
Les équipements de culture et de loisir.....	30
Les équipements de sport et de jeunesse.....	30
Les équipements éducatifs.....	32

ENVIRONNEMENT ET RESSOURCES NATURELLES	33
Les principales caractéristiques environnementales.....	33
Les principales menaces sur l'environnement.....	35
LE RESEAU URBAIN REGIONAL	37
L'échelle des sous régions du Nord-Est.....	37
La dynamique urbaine des villes.....	39
L'hierarchie régionale.....	40
DYNAMIQUES ET IMPACTS DES GRANDS PROJETS	42
Les projets économiques.....	42
Les projets d'infrastructures.....	43
Les projets urbains.....	43

PREAMBULE

Le présent document représente l'atlas cartographique recommandé par la Direction Générale de l'Aménagement du Territoire en accompagnement au dossier final de la troisième et dernière phase de l'étude d'élaboration du Schéma Directeur de l'Aménagement de la Région Economique du Nord-Est.

Ce document constitue un recueil cartographique qui regroupe les cartes thématiques et sectorielles, les graphiques et les tableaux statistiques qui illustrent les différents thèmes du diagnostic des différentes parties du SDARE du Nord-Est.

Cette étude est le résultat d'un travail collectif au sein du bureau d'étude Urbaconsult dirigé par le directeur Morched Chabbi en collaboration avec les représentants de l'administration.

Ont suivi et supervisé les travaux au sein de la Direction Générale de l'Aménagement du Territoire :

Mr Ghazi Ali KHEDHRI : Directeur Général de l'Aménagement du Territoire

Mr Taoufik BAYA : Urbaniste principal, Sous-Directeur à la D G A T

Ont participé à l'élaboration du rapport :

MMrs Morched CHABBI..... : Planificateur Urbain, Coordinateur de l'étude

Taoufik BELHARETH..... : Géographe et spécialiste en transport

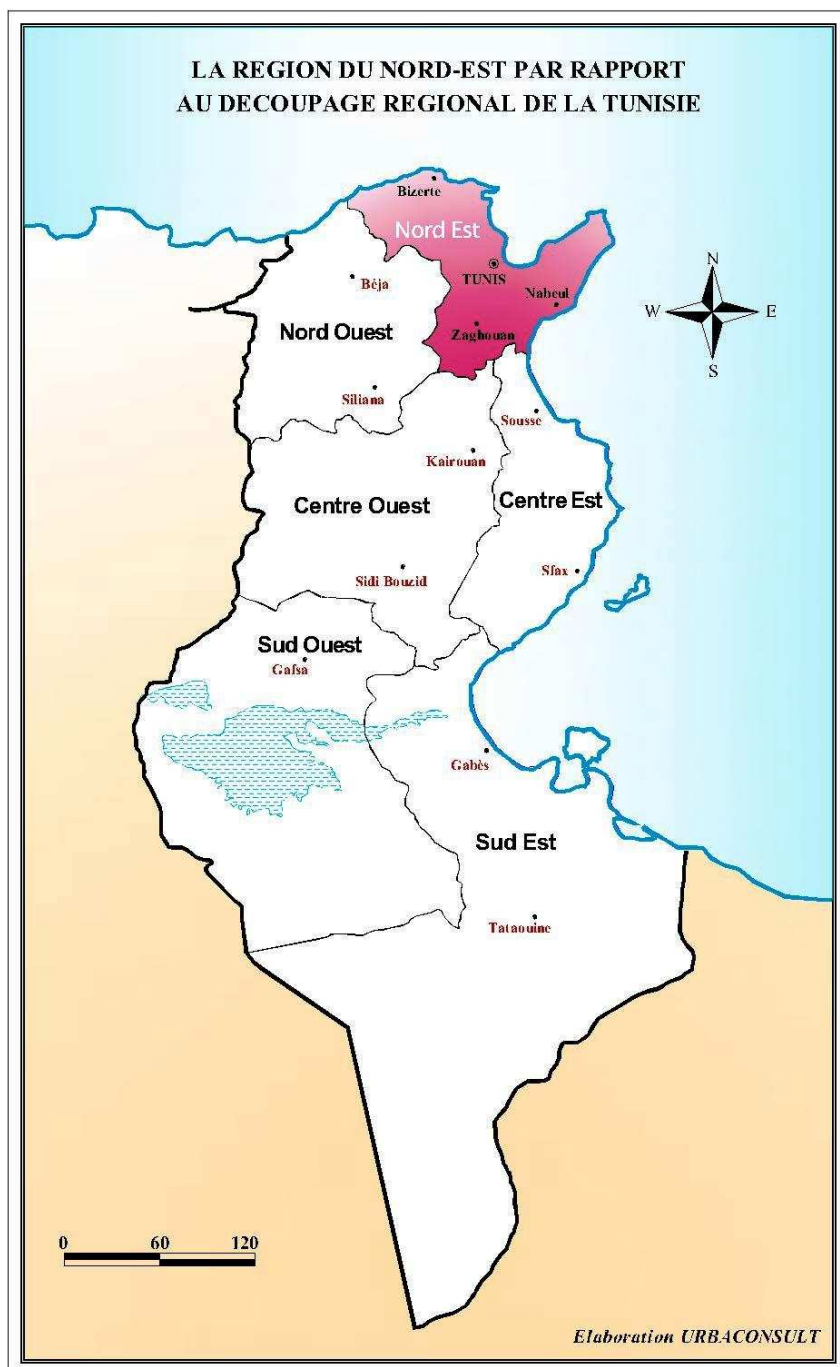
Abdelkader BAOUENDI..... : Environnementaliste

Nourreddine KAMOUN..... : Ingénieur infrastructures

Dhouha AYARI..... : Urbaniste

Lamia FERJANI..... : Urbaniste

PRESENTATION ADMINISTRATIVE



- *Découpage administratif de la région du Nord-Est*

La région du Nord-Est de la Tunisie s'étend sur sept gouvernorats :

- Les gouvernorats de Tunis, Ben Arous, Ariana et Manouba, correspondant à l'aire du Grand Tunis
- Le gouvernorat de Bizerte,
- Le gouvernorat de Nabeul
- Le gouvernorat de Zaghouan

Le Nord-Est, occupant 12.855km² représente seulement 8,2% du territoire national et est entièrement compris dans un rayon d'une centaine de kilomètres à partir de la capitale.

Du point de vue administratif, la région du Nord-Est est découpée en 7 gouvernorats, 84 délégations, 77 communes et 580 secteurs.

En matière de secteurs, le Nord-Est est découpé en 580 secteurs dont 57% sont situés dans le grand Tunis.

Dans la région capitale, le gouvernorat de Tunis est découpé en 161 Imadat soit un peu moins de la moitié (48,6%) des secteurs du grand Tunis.



LE MILIEU PHYSIQUE

L'analyse des ressources naturelles de la région du Nord-Est est structurée autour des éléments du milieu physique dont le climat, l'hydrologie, les ressources en sols, les ressources en eaux et la diversité biologique.

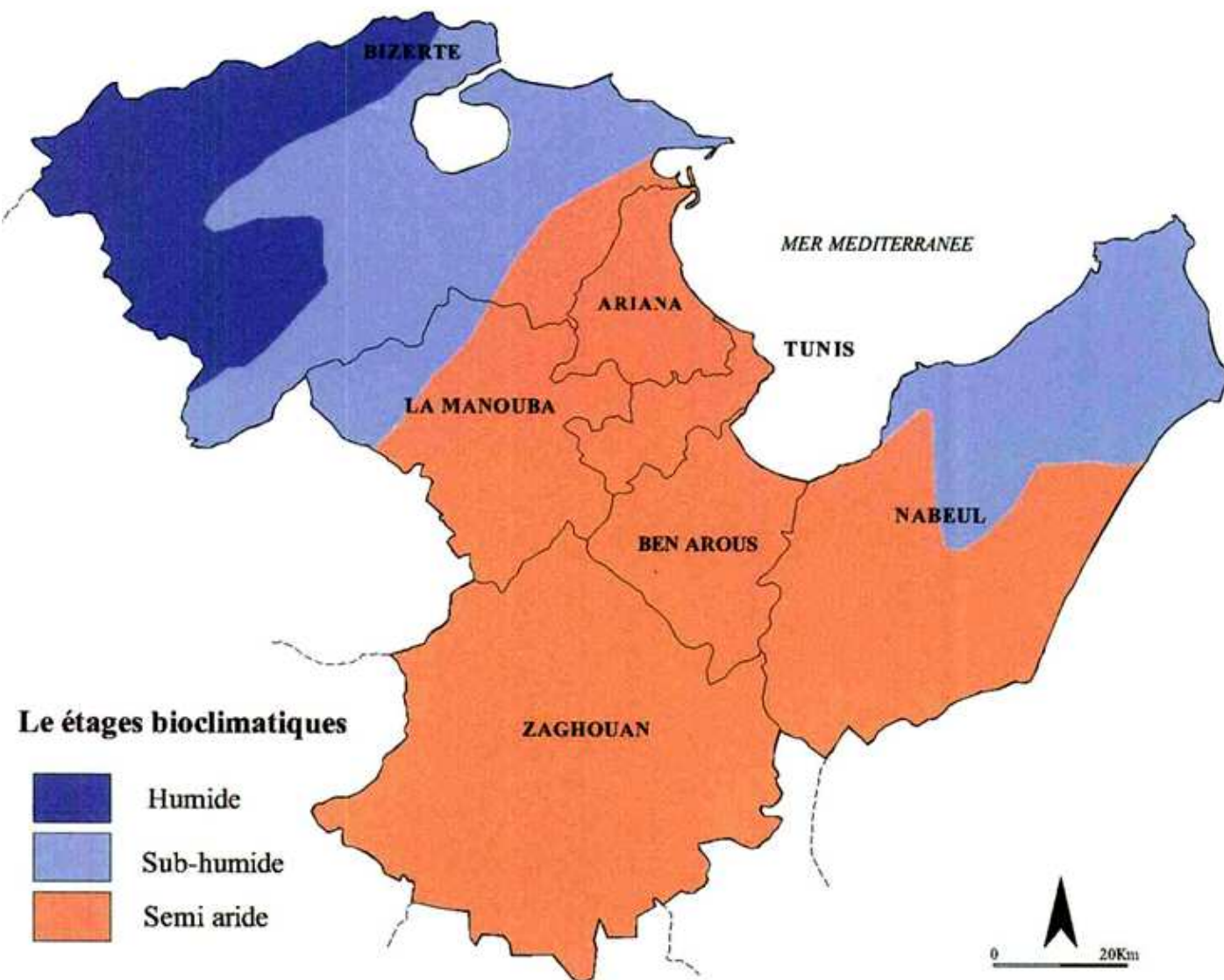
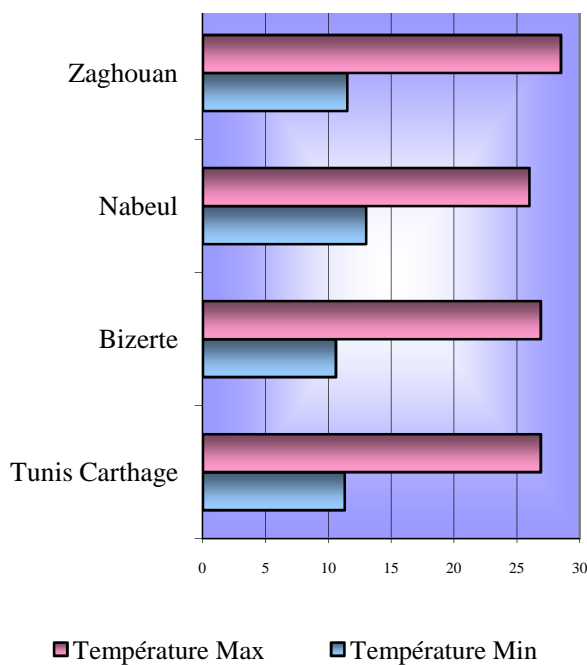
• Le climat

La majeure partie du Nord-Est (Gouvernorats du Grand Tunis, Bizerte et Nabeul) se caractérise par un climat méditerranéen typique, il connaît une grande variabilité des paramètres climatiques.

- Les températures

Les températures annuelles sont modérées de l'ordre de 18°C et connaissent des variations saisonnières et journalières significatives.

Températures moyennes /an dans les principales stations de la région du Nord-Est



Elaboration Urbaconsult

- La pluviométrie

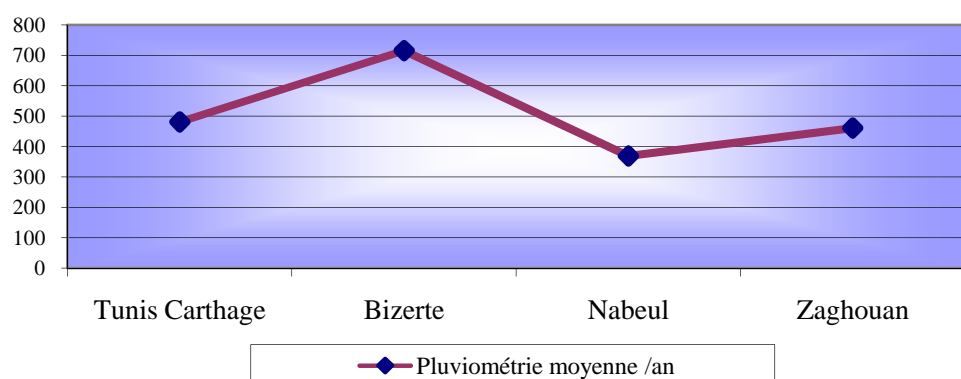
Les moyennes pluviométriques annuelles des différentes stations varient entre 500mm dans les plaines et 800mm voire 900mm sur les reliefs dans les Mogods et Hédhils.

Pluviométrie moyenne et évaporation dans les principales stations des villes sièges des gouvernorats du N-E

Donnée climatologique	Tunis Carthage	Bizerte	Nabeul	Zaghouan	
Pluviométrie moyenne/an	481	715,2	369,1	461	
L'évaporation par an (mm)	1200				
	Min	11,3	10,6	13,0	11,5
	Max	26,9	26,9	26,7	28,5

Source : INM

Pluviométrie moyenne /an dans les principales stations de la région du Nord-Est



- Les vents

Les vents dominants les plus fréquents soufflent du secteur Ouest, surtout du Nord-Ouest. Les vents provenant des secteurs Est et Sud soufflent surtout pendant l'été sous forme de brises de mer ou Sirocco.

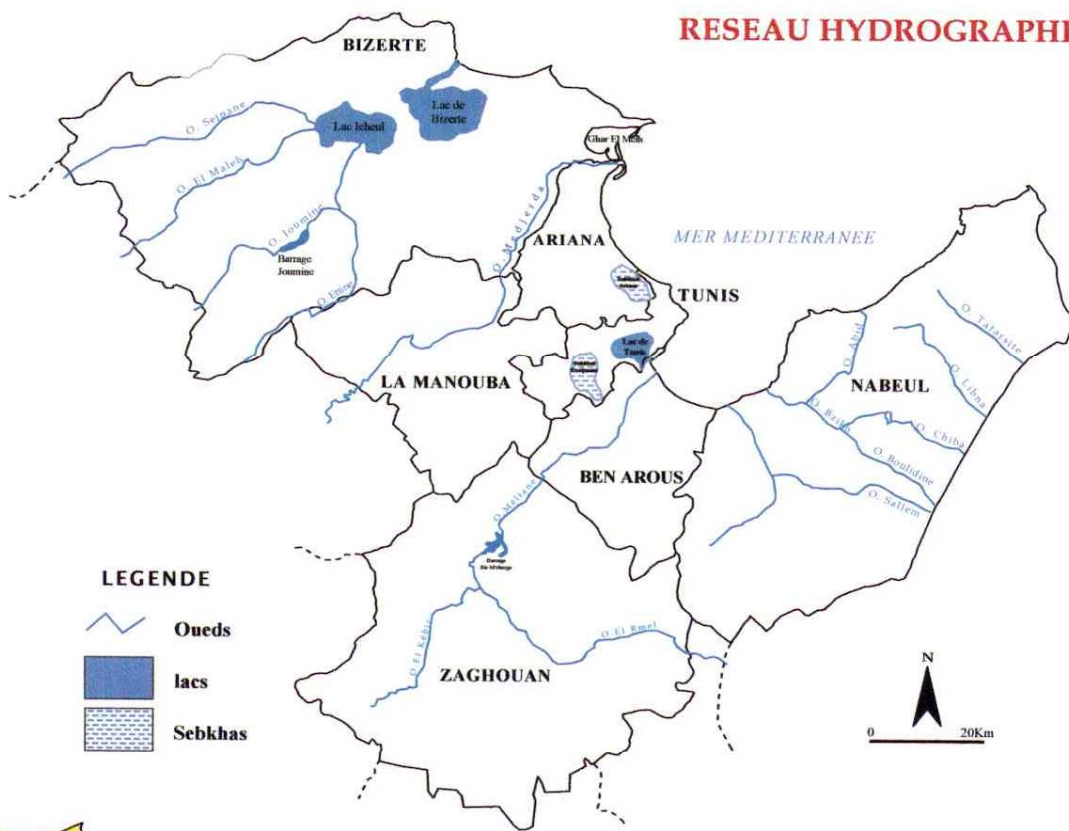


L'Oued Medjerda



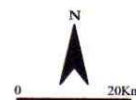
Sebkhet Sijoumi

RESEAU HYDROGRAPHIQUE



LEGENDE

- Oueds
- lacs
- Sebkhas



LEGENDE

- LITHOSOLS: sols limités sur une roche dure et cohérente
- REGOSOLS: sols à développement faible à nul
 - Re eutriques
 - Re calcaires
- FLUVISOLS: sols alluviaux
 - Je eutriques
 - Je calcaires
- VERTISOLS: profonds à profils homogènes- roche en argile gonflante
 - Vc calcaires
- RENDZINES: sols peu profonds avec horizon organique assez riche (E)
- CAMBISOLS: sols à horizon structural
 - Bk calcaires
 - Bc chroniques
 - Bv vertiques
- Bh humiques
- Bg gleyiques
- KASTANOZEMS: sols bien structurés peu profonds
 - Kk calcaires
- LUVISOLS: sols plus ou moins lessivés
 - Lo orthiques
 - Lc chroniques
 - Lk calciques
 - Lg gleyiques
- SOLONCHAKS: sols à forte salinité classés par végétation halophile
 - Zg gleyiques
- GLEYSOLS: sols affectés à moins de 50 cm de profondeur
 - Ge eutriques

Source: Atlas de la Tunisie- carte des sols Office de la Topographie et de la Cartographie

LES RESSOURCES EN SOL

	Les ressources en sol
Le grand Tunis	Une grande diversité pédologique comme des sols argilo-limoneux, calcaires....
Bizerte	Sols calcimorphes, argileux, rouges, bruns forestiers etc.
Zaghouan	Une lithologie variée et des sols lourds et tronqués
Nabeul	Sols variés: sols sablonneux, sablo-limoneux légère, argileux, rouges, bruns forestiers...

• Les principaux lieux connus par leur richesse en diversité biologique



Le lac et le djebel Ichkeul



les îles de Zembra et Zembretta



Les forêts sur les massifs montagneux

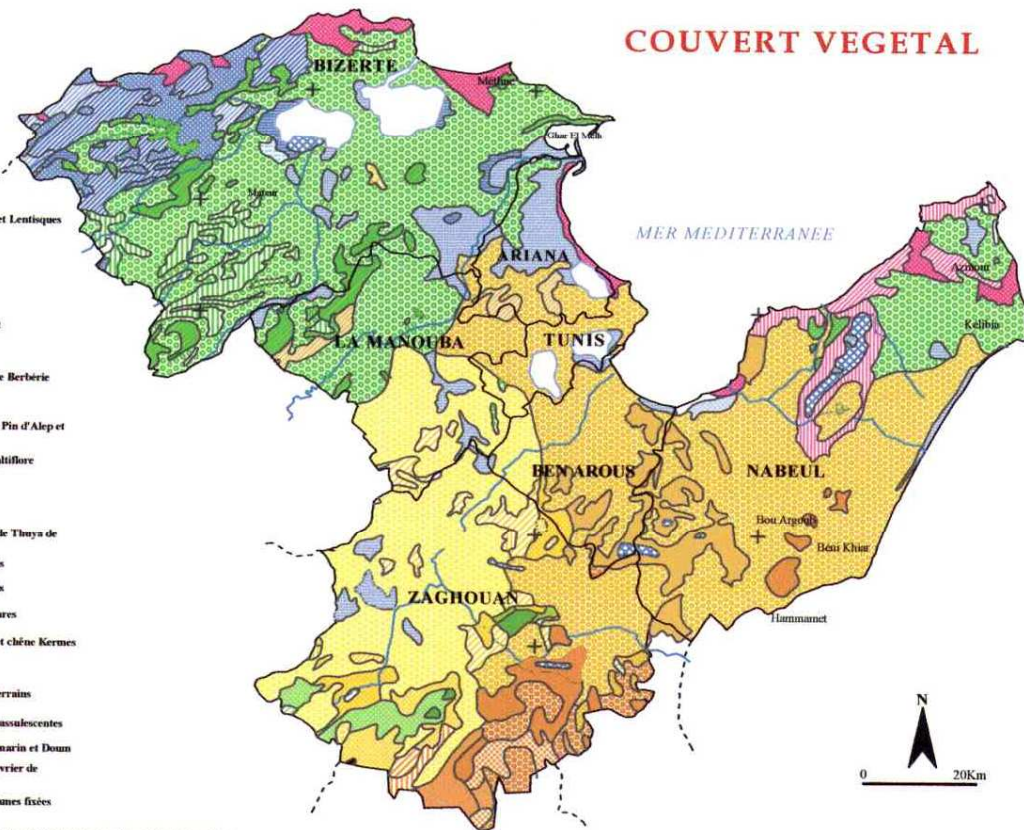


COUVERT VEGETAL

LEGENDE

- Cultures généralisées d'Olivastre et Lentisque
- Matorral bas de Dyss
- Matorral d'Olivastre
- Erme d'Asphodèle
- Forêts de Pin d'Alep et chêne vert
- Matorral de chêne vert
- Cultures généralisées du Thuya de Berbérie
- Matorral de Thuya de Berbérie
- Cultures généralisées de séries de Pin d'Alep et la série d'Olivastre et Lentisque
- Forêt de Pin d'Alep à Bruyère multiflore
- Matorral bas de Romarin
- Cultures généralisées
- Matorral bas de Romarin pinéte de Thuya de Berbérie
- Matorral bas de Romarin et Cistes
- Matorral bas de Romarin et Cistes
- Steppe d'Armoise blanche et cultures
- Forêt et Matorral de chêne liège et chêne Kermes
- Matorral d'Arbousier
- Prairies à juncs et graminées des terrains marécageux
- Végétation Halophiles: steppes crasseusescentes
- Matorral de chênes Kermes à Romarin et Doum
- Matorral pionnier de Rîem, Genévrier de Phénicie et Oxyède
- Matorral de chênes Kermes des dunes fixées

Source: Atlas de la Tunisie- carte des végétations/ Office de la Topographie et de la Cartographie



N.B : les cartes sont élaborées par Urbaconsult sur la base des données extraites de l'Atlas de la Tunisie

- *Les caractéristiques morphologiques du Nord-Est*

Le Nord-Est se caractérise par plusieurs traits marquants, avec un caractère très spécifique de cette région par rapport aux autres régions de la Tunisie, car elle possède un environnement complexe composé d'un ensemble de reliefs où alternent les cuvettes, les plaines, les lacs et les sebkhas baignées par la Mer Méditerranée, et bordées par les golfes de Tunis et de Hammamet.

Cette grande variété confère à la région du Nord-Est un environnement riche et fragile à la fois, dont certains paysages sont protégés nationalement et mondialement : le Parc National d'Ichkeul, le Cap Serrat, la forêt de Rimel, le Jbel Zaghuan, le Jbel Korbous, le golfe de Hammamet, le lac de Tunis, Kerkouane...

La richesse des ressources naturelles donne à la région un cadre naturel avec des potentialités de développement très favorables.



Les caractéristiques morphologiques du Nord-Est

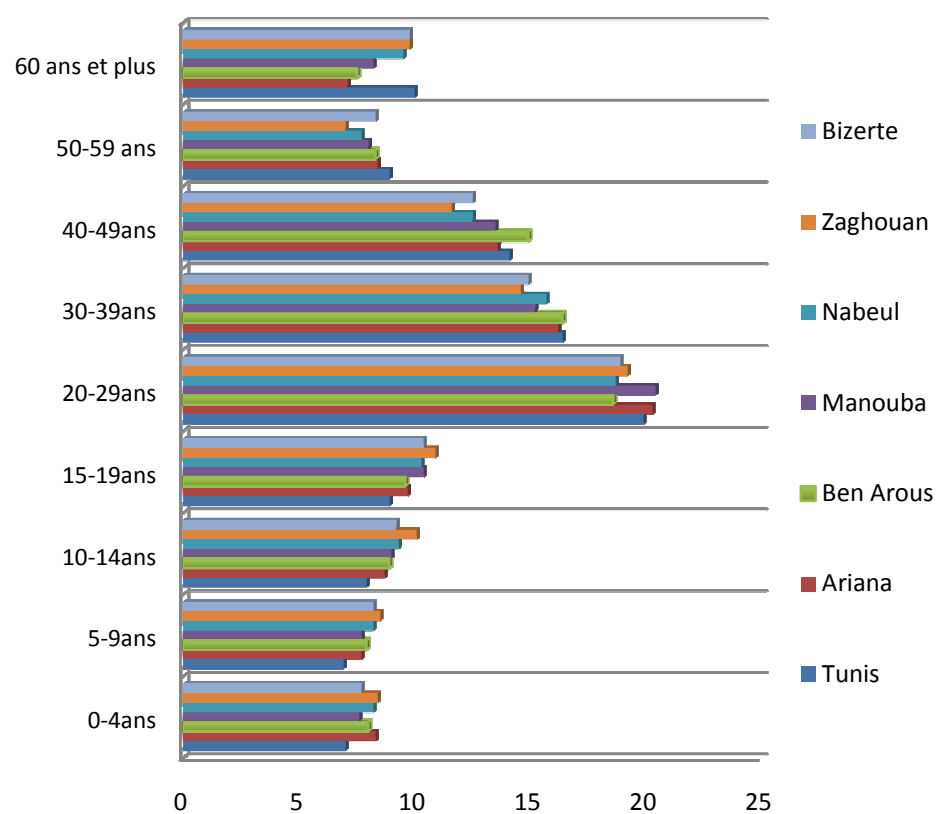
Elaboration Urbaconsult

Les spécificités socio-urbaines et socio-économiques de la région du Nord-Est

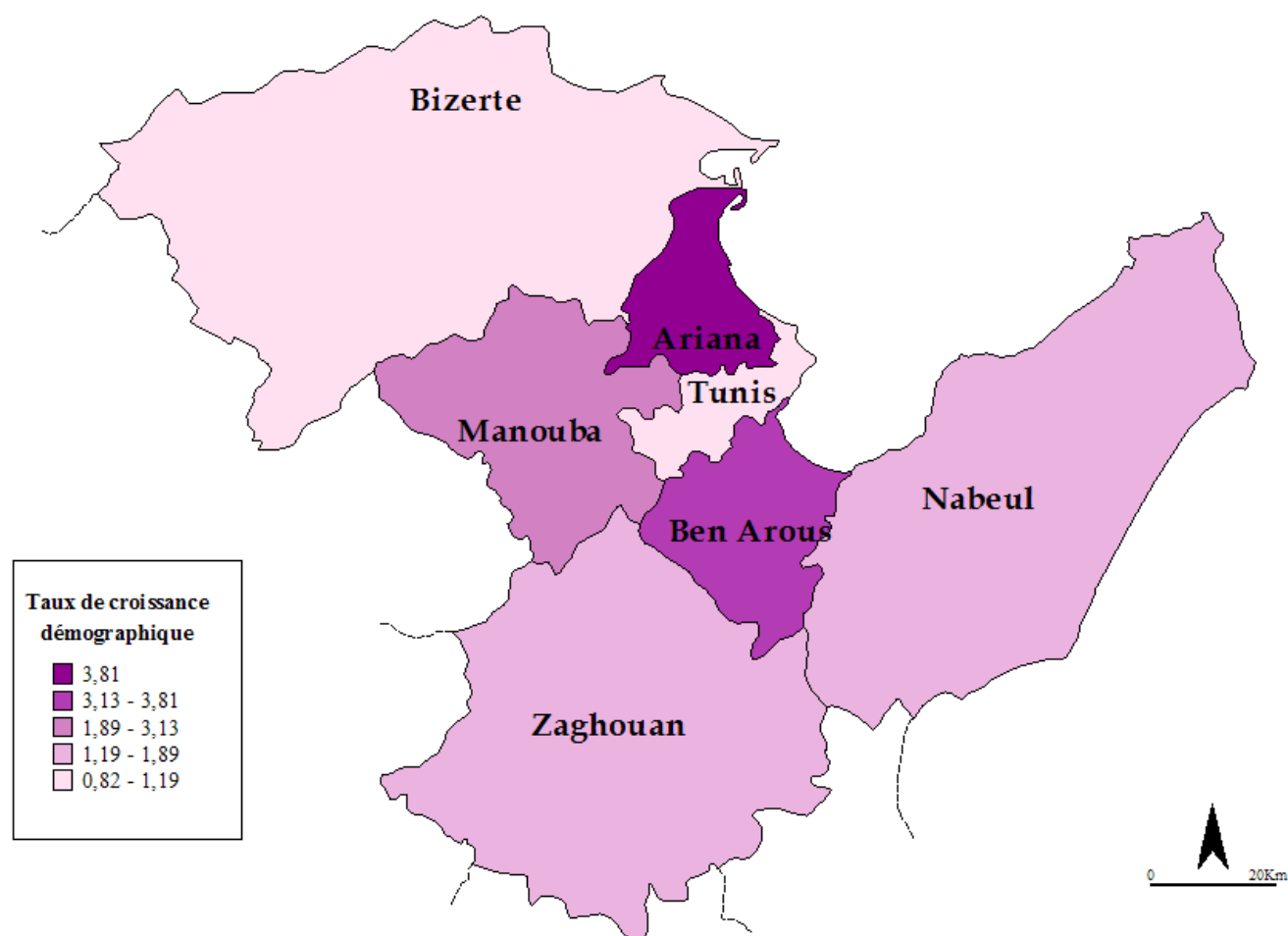
• Les indicateurs démographiques

- Le poids démographique de la région du Nord-Est

Répartition de la population par tranche d'âge

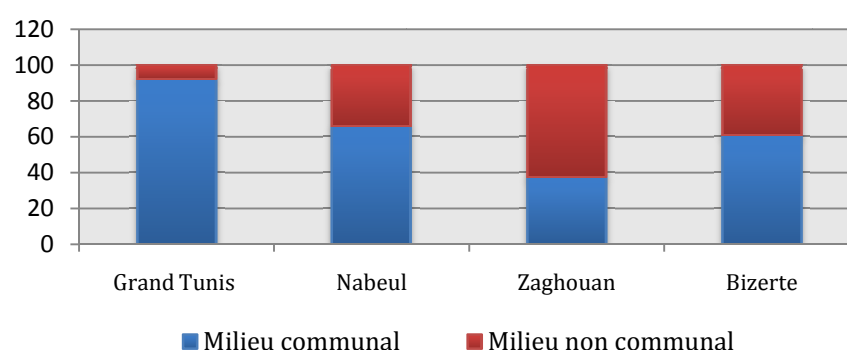


Taux de croissance démographique par gouvernorat



Elaboration Urbaconsult

Répartition de la population par milieu dans le Nord-Est en 2004 (%)

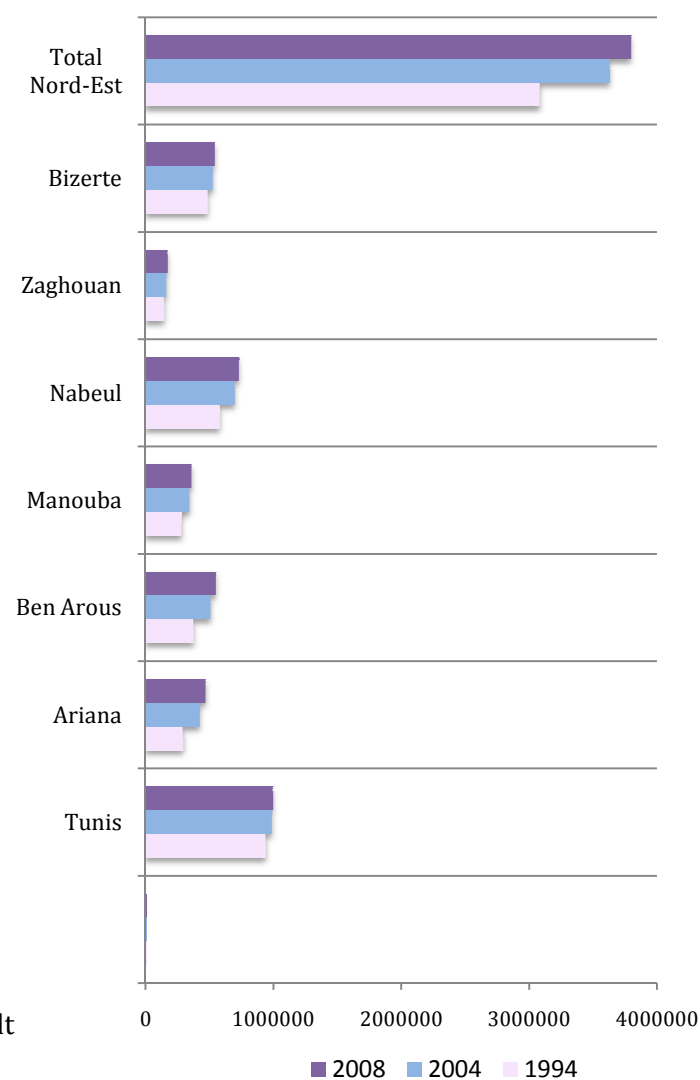


Croissance de la population communale entre 1994 et 2004 dans la région du Nord-Est

Gouvernorat	1994	2004	2008*	Taux de croissance (%)
Grand Tunis	1683963	2072375	2173168	2.1
Nabeul	374259	457484	481436	2,0
Zaghouan	48590	60414	65443	2.2
Bizerte	283901	319396	330938	1.18
Total région	2390713	2909669	3050985	1.83

Source : INS / *Estimation INS

Evolution de la population par gouvernorat entre 1994 et 2008



La population de la région du Nord-Est a évolué de 3.033.582 habitants à 3.636.773 entre 1994 et 2004, enregistrant un taux d'accroissement annuel moyen de 1.75% taux légèrement supérieur à celui enregistré dans l'ensemble du pays qui est de 1.21%.

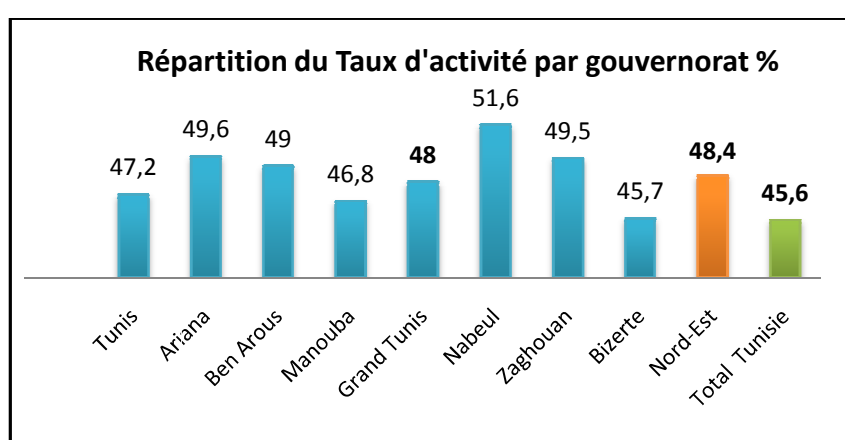
Le taux de croissance le plus élevé, a été enregistré, dans le gouvernorat de l'Ariana (3.81%).

• **Les indicateurs socio-économiques**

- **La population active**

Répartition de la population active de 15 ans et plus par gouvernorat en 2004

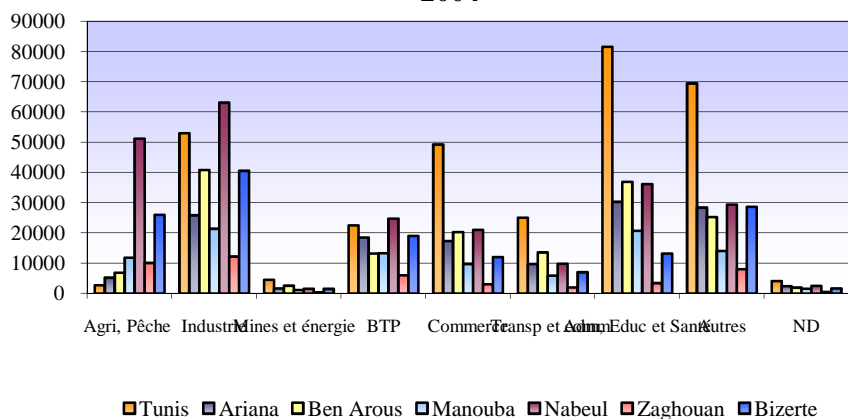
Gouvernorats	Population active 15 ans et plus	Taux d'activité %
Tunis	363687	47.2
Ariana	157581	49.6
Ben Arous	186297	49
Manouba	119056	46.8
Grand Tunis	826.621	48
Nabeul	266529	51.6
Zaghouan	58134	49.5
Bizerte	179410	45.7
<i>Le reste du Nord-Est</i>	<i>504073</i>	<i>49.1</i>
Total Nord-Est	1.330.694	48.4
Total Tunisie	3310949	45.6



• **La population active occupée**

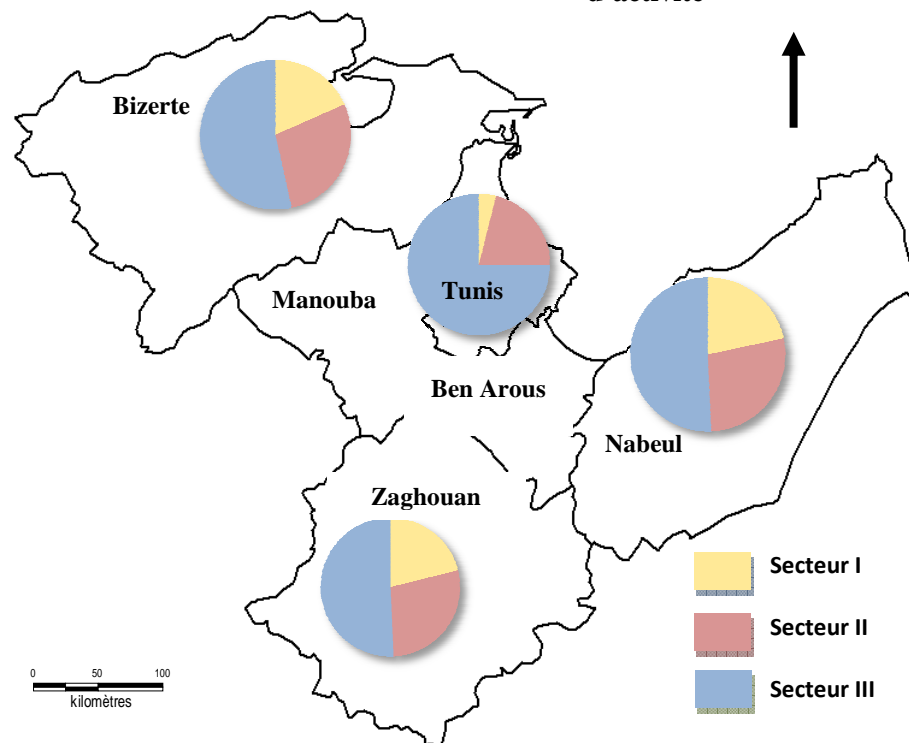
- Le Nord-Est représente 46,8% des emplois industriels de l'ensemble du pays
- 42,7% des emplois de la branche "administration, éducation et santé"
- 43,6% des emplois dans la branche du commerce
- 46,6% des emplois dans la branche transport et communication
- 31% des emplois du BTP

Population active occupée par branche d'activité en 2004



La répartition par secteur d'activité, permet de déduire que, dans la région du Nord-Est, l'emploi est essentiellement, dominé par le secteur tertiaire (B.T.P, services, administratifs) soit 66% des actifs occupés, avec 10% pour le secteur primaire (agriculture et pêche) et 30% pour le secteur secondaire (industrie).

Répartition de l'emploi par secteur d'activité

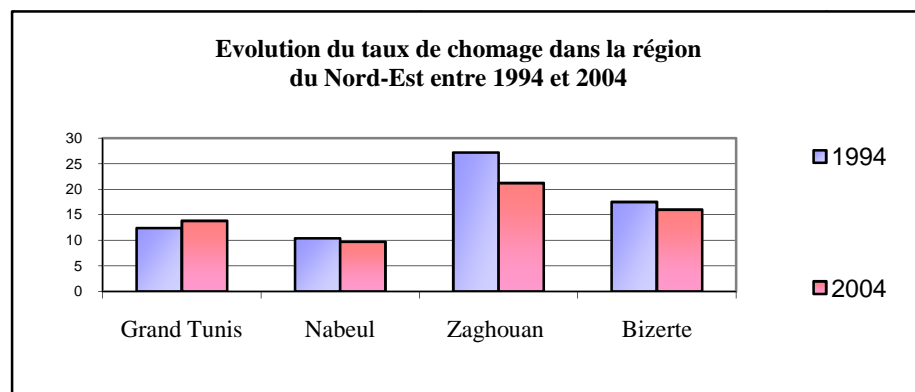


Elaboration Urbaconsult

• **Le chômage**

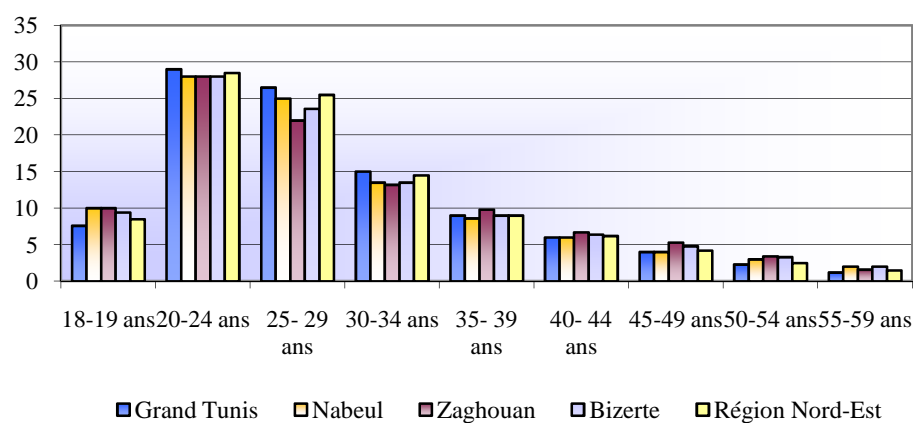
Gouvernorats	Chômeurs (18-59 ans)	Taux de chômage (18-59 ans) %
Tunis	48805	13.9
Ariana	16826	11.1
Ben Arous	23564	13
Manouba	17933	15.8
Grand Tunis	107128	13.5
Nabeul	24173	9.7
Zaghouan	11283	21.2
Bizerte	27048	16.1
Le reste du Nord-Est	62504	13.3
Total Nord-Est	169632	13.4
Total de la Tunisie	427406	13.9

Evolution du chômage dans le Nord-Est entre 1994 et 2004



Dans la région du Nord-Est les chômeurs âgés de moins de 30 ans représentent 62,5%. A l'échelle du grand Tunis ce taux est plus élevé et s'établit à 63,1% alors qu'à l'échelle du reste du Nord-Est le taux de chômage ne représente que 62,1%.

Répartition des chômeurs (18-59 ans) par tranche d'âge en 2004

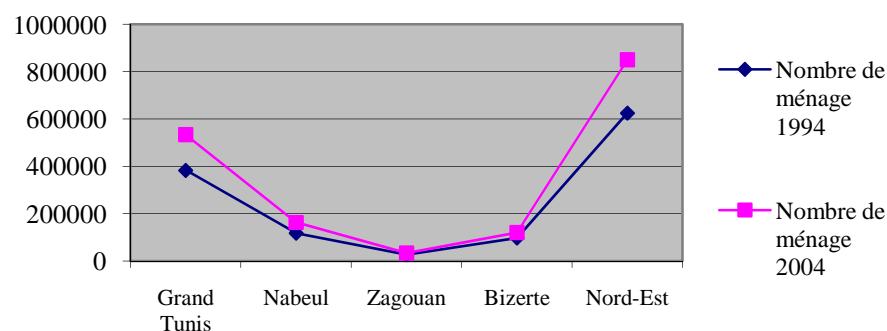


• Caractéristiques des logements et des ménages

- Les caractéristiques des ménages

Comme pour l'ensemble du pays, dans la région du Nord-Est, la taille des ménages a diminué passant de 4.9 en 1994 à 4.28 en 2004, pour une moyenne nationale passant respectivement de 5.2 à 4.53 personnes par ménages.

Evolution du nombre des ménages entre 1994 à 2004

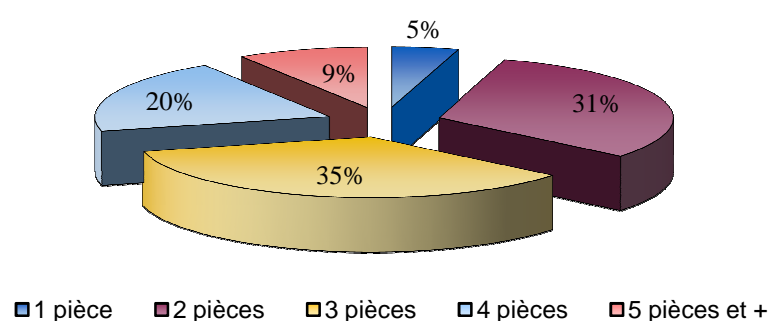


- Les caractéristiques des logements

Le parc logement dans la région du Nord-Est totalise 952.198 logements.

Le taux de croissance annuel des logements atteint 3.65% qui est nettement supérieur à celui observé à l'échelle nationale de l'ordre de 2.96%.

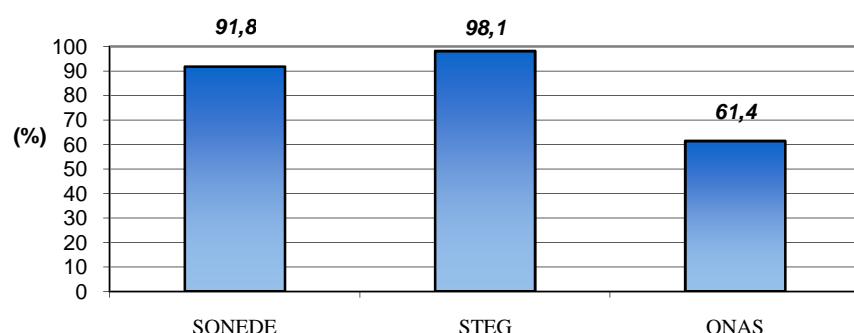
Répartition des logements selon la taille dans le Nord-Est en 2004



Branchement	Electricité		Eau potable		Assainissement	
	1994	2004	1994	2004	1994	2004
Gouvernorat						
Grand Tunis	93,8	98	89,4	95,2	72,7	86
Nabeul	88,1	97,1	63,7	82,6	46,6	59,6
Zaghouan	62,9	94,2	47,2	67,1	27,7	39,4
Bizerte	81,6	96,2	66	77,3	53,0	61,3
Nord-Est	86,7	96,5	76,3	79	59,6	58,2
Tunisie	82,0	95,7	64	77,7	39,5	53,5

Source : INS

Taux de branchement des logements par les réseaux divers dans la région du Nord-Est en 2004



Les conditions d'habitat ont connu une nette amélioration dans la région du Nord-Est entre 1994 et 2004. On relève :

- La prédominance des logements de type dar Arbi et les villas représentant respectivement 33.9% et 48%.
- Une taille moyenne des logements de 3 pièces.
- Un niveau d'équipement des logements assez important en matière de branchement aux différents réseaux d'infrastructure.

L'activité agricole

La région du Nord-Est demeure une des principales régions de la Tunisie qui présente des potentialités naturelles favorisant l'essor de l'activité agricole et lui assurant une contribution relativement importante dans l'économie nationale. Cette région couvrant les gouvernorats du Grand Tunis, (Tunis, l'Ariana, Ben Arous et la Manouba) et les gouvernorats de Nabeul, Bizerte et Zaghouan, se distingue par ses plaines alluviales (basse vallée de la Medjerda, plaine de Grombalia, Haouaria, plaines côtières...etc.), et son potentiel en sol très riche pour l'activité agricole. Le Nord-Est se caractérise en outre par l'abondance des ressources hydrauliques du fait d'une pluviométrie importante (450 - 600 mm) et la présence d'un réseau hydrographique dense (Oued Medjerda, Oued Méliane etc.)

• L'occupation agricole du sol

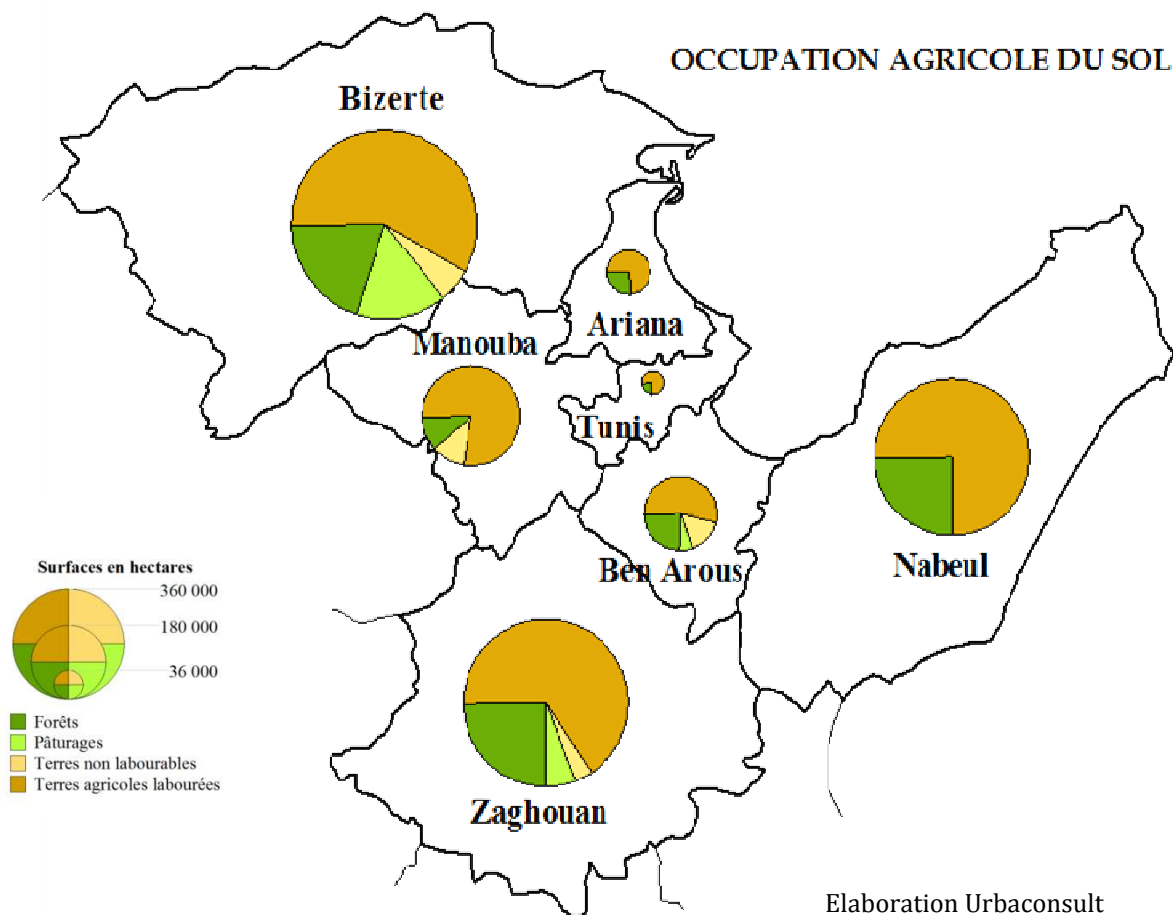
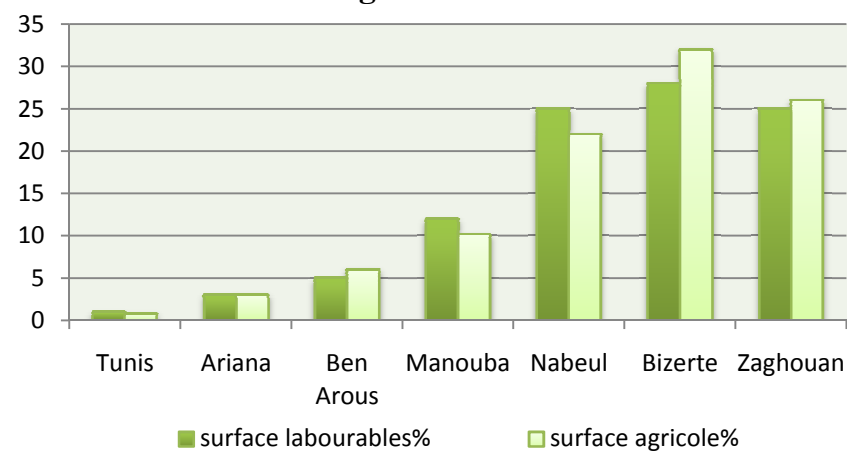
L'occupation agricole du Nord-Est par gouvernorat

	Terres agricoles labourées	Terres non labourables	Parcours	Forêts	Total
Tunis	6.700	-	-	2.000	8.700
Ariana	23.380	-	-	8.290	31.670
Ben Arous	36.000	11.000	4.000	16.000	67.000
Manouba	88.660	12.290	-	12.750	113.700
Nabeul	185.280	-	-	61.120	246.400
Bizerte	205.207	20.568	56.182	69.649	351.606
Zaghouan	185.000	10.000	17.000	70.000	282.000
Total Nord- Est	730.227	53.858	77.182	239.809	1.101.076

Source : Commissariat Régional de Développement Agricole, 2007

La région du Nord-Est présente une superficie totale en terres agricoles utiles de **1.101.076 ha** dont **730.227 ha** sont des terres labourables représentant **15%** de la surface labourable du pays. La répartition de ce potentiel sur les différents gouvernorats de la région révèle certaines disparités faisant apparaître une concentration des superficies agricoles dans les gouvernorats de Nabeul, Bizerte et Zaghouan.

Répartition de la surface agricole par gouvernorat



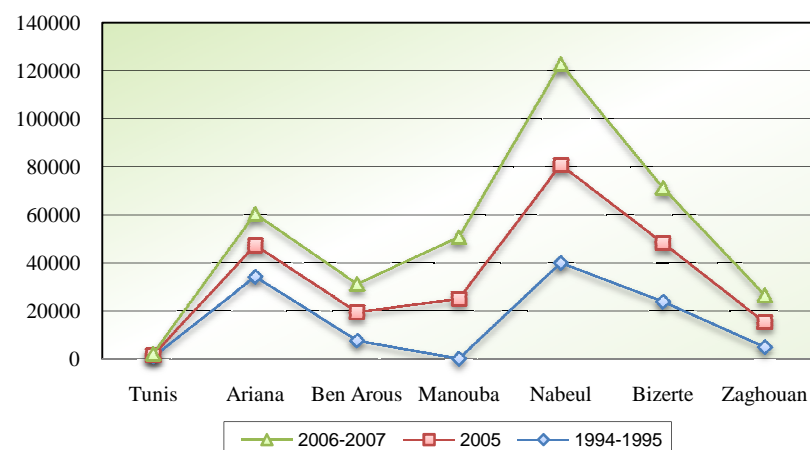
• Le secteur irrigué

Le potentiel en terres irriguées

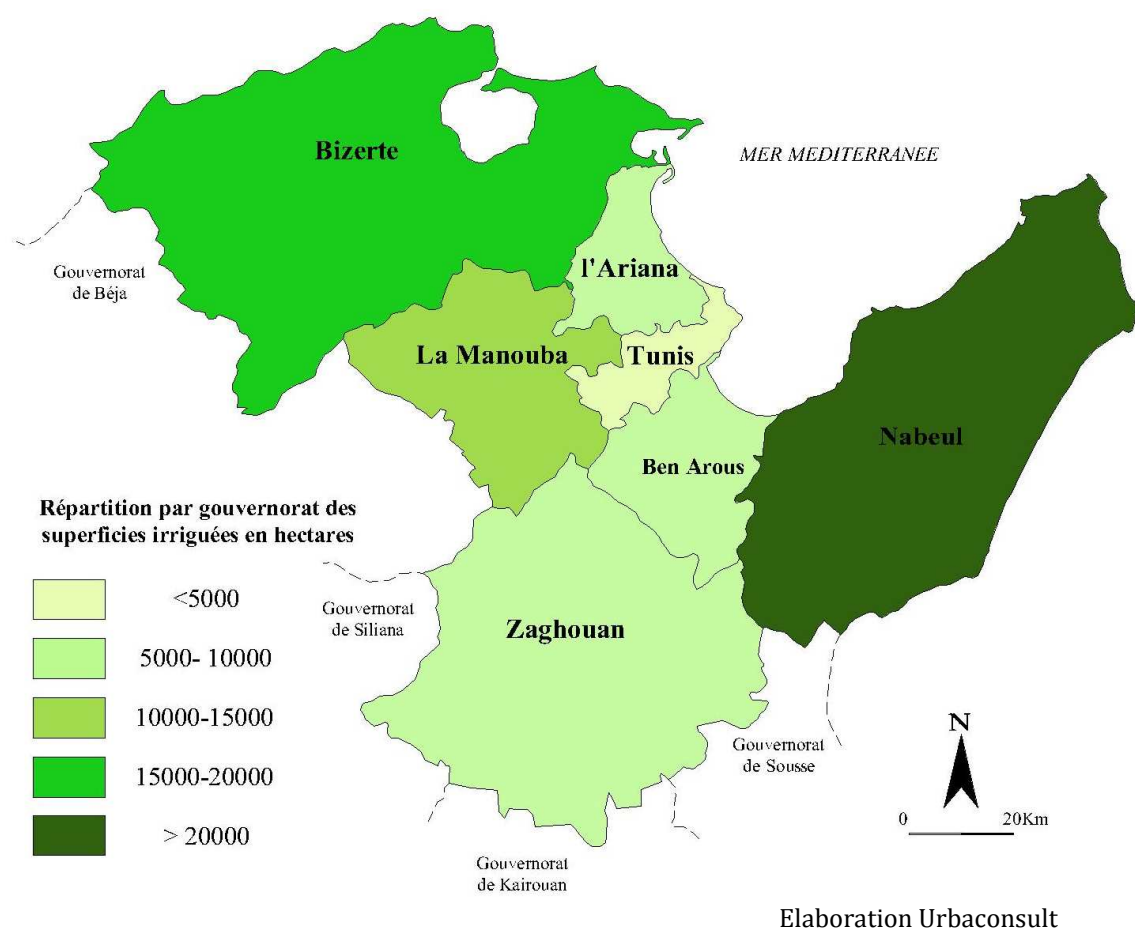
	Surfaces irrigables		Surfaces irriguées		Surfaces exploitées
	Effectifs	%	Effectifs	%	
Tunis	580	0.45	470	0.5	520
Ariana	13050	10.25	5140	5.5	6295
Ben Arous	11790	9.25	9700	10.3	9900
Manouba	25650	20	14400	15.3	23220
Nabeul	42000	33	40342	43	49443
Bizerte	22997	18	16937	18	18408
Zaghouan	11250	9	6881	7.3	7122
Total région	127.317	100	93.870	100	114.908

Source : CRDA, 2007

Evolution des surfaces irrigables par gouvernorat



Répartition des surfaces irriguées par gouvernorat

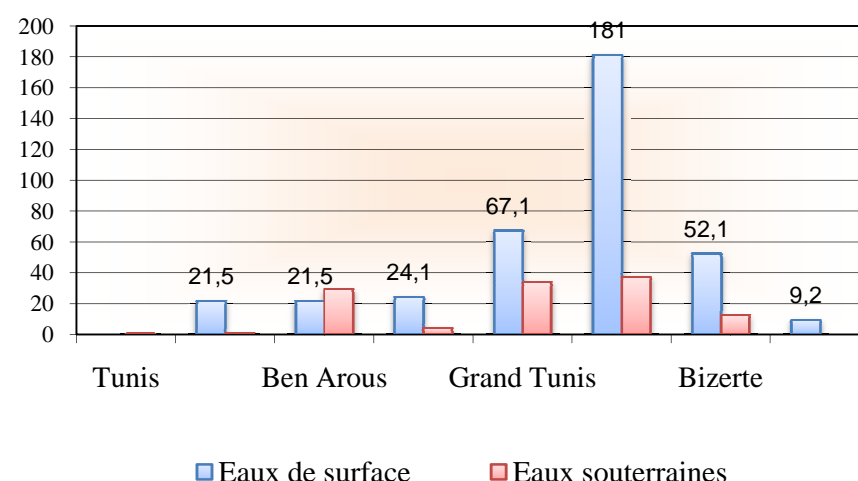


Taux d'utilisation et taux d'intensification agricole par gouvernorat

	Taux d'utilisation	Taux d'intensification
Tunis	81	89
Ariana	39	48
Ben Arous	83	84
Manouba	56,1	90
Nabeul	96	118
Bizerte	74	80
Zaghouan	61	63
Total région	74	90

Source : CRDA, 2007

Ressources mobilisées en eaux dans la région du Nord-Est



• Les ressources en eau dans la région

Le processus de mobilisation et d'exploitation des ressources en eau est assuré grâce à une infrastructure et des aménagements hydrauliques très diversifiés, dont 88 barrages et barrages collinaires d'une capacité de stockage de plus de 400 Millions m³, 297 lacs collinaires, ainsi que 45.140 puits de surface et 2020 puits profonds.

Potentiel en eaux de surfaces dans la région du Nord-Est

	Barrages et barrages collinaires				Lacs collinaires			
	Nombre	Capacité de stockage	Réserve actuelle	Quantité exploitée	Nombre	Capacité de stockage	Réserve actuelle	Quantité exploitée
Tunis					12	690		
Ariana							1983	849
Ben Arous	6		17156	5255	27			
Manouba					25	1388	613	
Grand Tunis	6		17156	5255	64	2078	2596	849
Nabeul	35	38210	22045	1227	53	5343		
Bizerte	26	287752			78		2780	1551
Zaghouan	21	110391			102	10051		
Total région	88	436353	39201	6482	297	17472	5376	2400

Source : Commissariat Régional au Développement Agricole, 2007.

Avec un potentiel majeur en terres agricoles et en ressources hydrauliques, la région du Nord-Est bénéficie de facteurs favorables pour l'essor de l'activité agricole ce qui est attesté par le volume et la qualité de la production végétale et animale et le rendement des différentes exploitations agricoles. De ce fait l'évaluation des performances de l'agriculture reposera sur l'analyse de la structure de la production et des systèmes d'exploitation agricole dans la région, considérés comme des indicateurs reflétant le niveau de compétitivité de la région.

- La production végétale

La production agricole dans le Nord-Est est dominée par les fourrages et les cultures maraîchères qui représentent près de 66% de la valeur de la production agricole de la région.

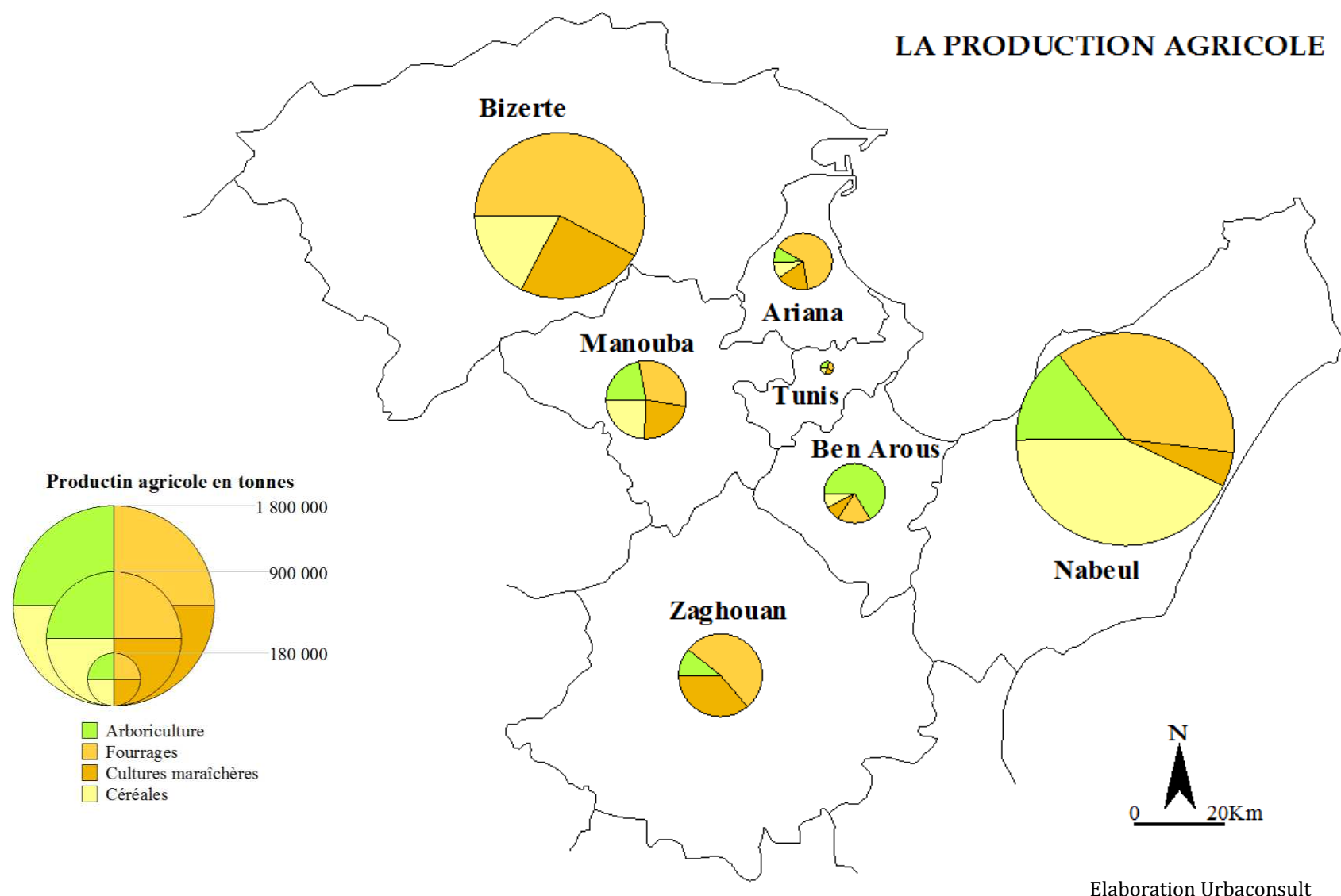
Le gouvernorat de **Bizerte** en plus de l'importance de ces deux cultures, assure **53% de la production des légumineuses** à l'échelle de la région.

Le gouvernorat de **Nabeul** est caractérisé par la diversification des **cultures céréalières, du maraîchage, l'arboriculture, et l'élevage.**

Répartition de la production végétale par type

	Céréales	Légumineuses	Fourrages	Arboricultures	Cultures maraichères	Cultures industrielles	Total
Tunis	3650		5830	5680	4280	-	19440
Ariana	17203	153	119170	15776	33260	690	186252
Ben Arous	14923	293	37200	137120	16440	-	205976
Manouba	74109	1510	94825	67258	72935	-	310637
Grand Tunis	109885	1956	257025	225834	126915	690	722305
Nabeul	758000	12954	660649	257543	938220	-	2627366
Bizerte	199013	16837	667211		286100	2730	1171891
Zaghouan	-	-	186000	38000	127000	-	351000
Total région	1.066.898	31.747	1.770.885	521.377	1.478.235	3.420	4.872.562

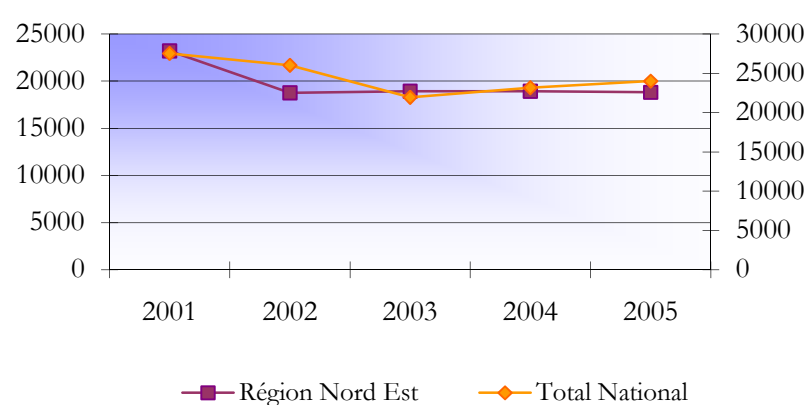
Source : Commissariat Régional au Développement Agricole, 2007.



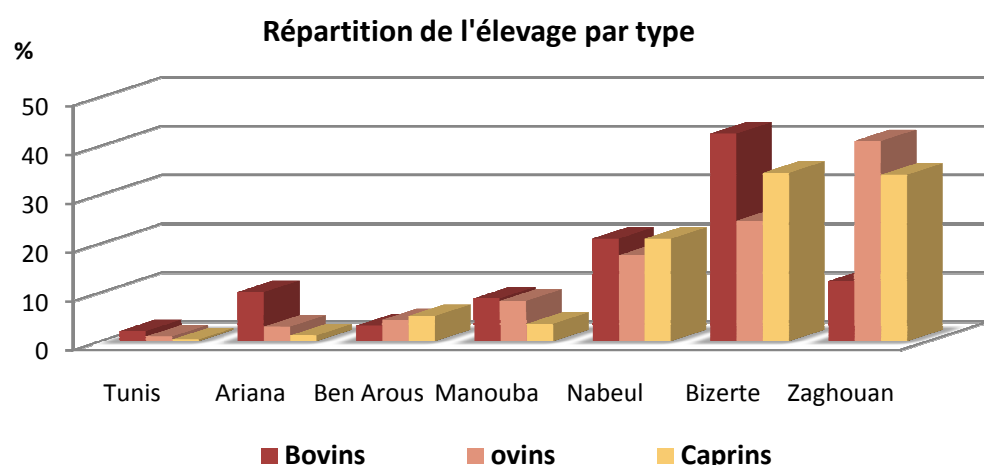
La culture des vignobles

La région du Nord-Est est également la principale zone du pays qui assure la production des vignobles vu notamment le poids important du gouvernorat de Nabeul qui présente 71% de la superficie de la région et 56% de la production nationale.

Evolution des superficies affectées aux vignobles



- La production animale



La production animale dans la région est assez importante vu l'importance de l'élevage qui se caractérise par sa diversité du fait qu'il associe les systèmes extensifs reposant sur l'exploitation des parcours (cas de Zaghouan) et les systèmes intensifs exploitant les ressources fourragères (cas de Bizerte et de Nabeul).

Le cheptel est estimé en 2007 à 214.785 bovins, 10.047.438 de volailles, 910.080 ovins et à 133.990 caprins.

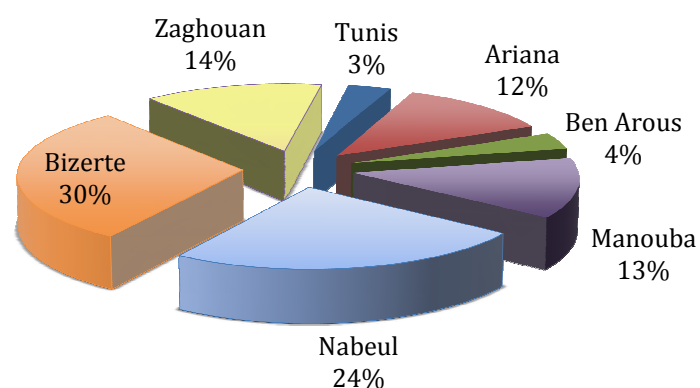
La région assure en 2005, 27% du total national en cheptel bovin et une part moins importante pour les ovins avec 10% de la production nationale.

Production animale en 2007

	Viande rouge		Viande blanche		Lait		Oeufs		Miel	
	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Milles unités	%	Tonnes	%
Tunis	1450	3,3	150	0,25	13800	3,7	21000	3,2	-	-
Ariana	5280	12	1362	2,3	51390	13,8	24000	3,6	11	2,6
Ben Arous	1570	3,6	7275	12,1	14200	3,8	104000	16	15	3,5
Manouba	5700	13	9942	16,5	46300	12,5	135000	20,5	65	15
Grand Tunis	14000	32,3	18729	31,15	125690	33,8	284000	43,2	91	21
Nabeul	10500	24,2	33750	56	90660	24,4	265000	40,3	-	-
Bizerte	12860	29,7	5155	8,55	128150	34,5	100000	15,2	200	47
Zaghouan	5985,1	13,8	2624	4,3	27060	7,3	8700	1,3	135	32
Total région	43345,1	100	60258	100	371560	100	657700	100	426	100

Source : Commissariat Régional de Développement Agricole, 2007

Production de la viande rouge par gouvernorat



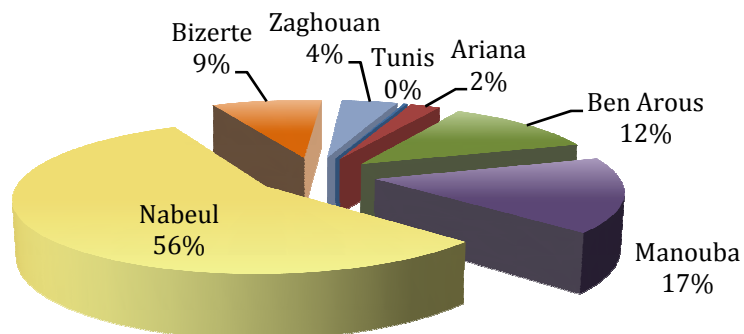
La viande rouge

La production de la viande rouge est la plus importante dans le gouvernorat de Bizerte qui assure 29.7% de la production de la région, à Nabeul qui participe avec 24% et dans le Grand Tunis qui représente 32% de la production de la région.

La viande blanche

Le gouvernorat de Nabeul assure la part la plus importante soit 56% de la production totale de la région du fait qu'elle constitue une zone à forte concentration de volaille.

Production de la viande blanche par gouvernorat



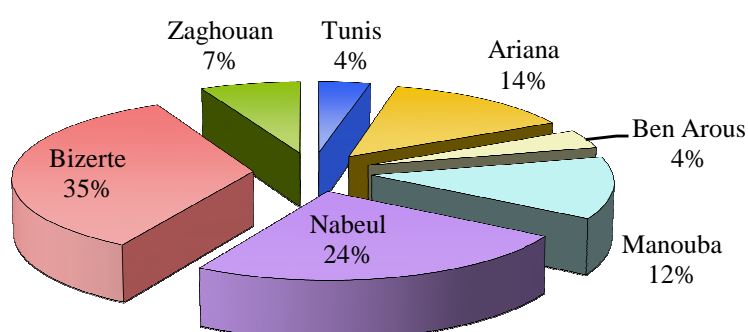
Production laitière

La région du Nord-Est fournit près de 657.700 tonnes de lait. En effet, 34.5% de cette production est assurée par le gouvernorat de Bizerte qui concentre 42.5% du cheptel bovin de la région.

Production du miel

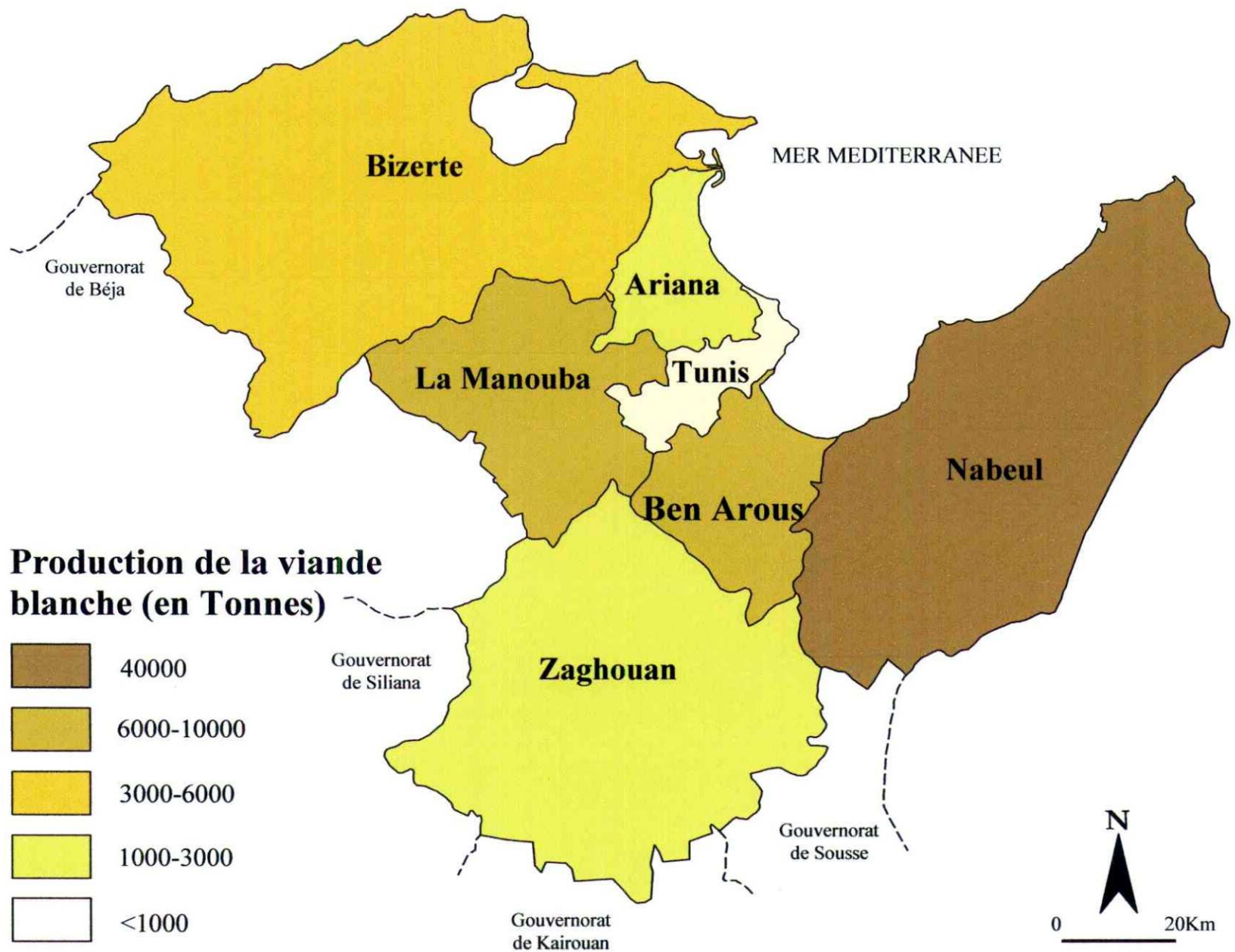
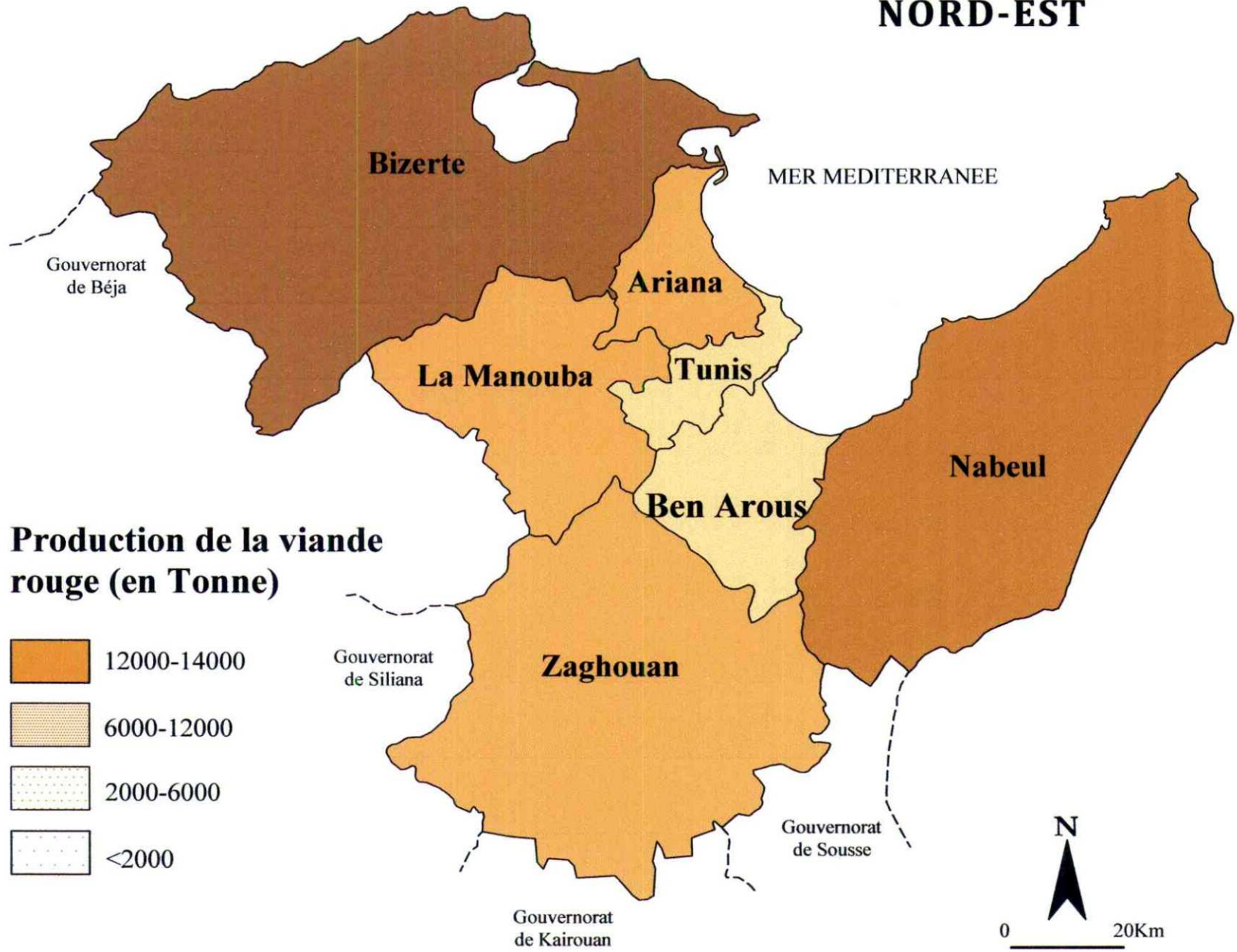
La production du miel est une activité qui se développe principalement dans les gouvernorats de Bizerte et Zaghouan, avec respectivement des taux de 47% et 32% de la production totale de la région.

Production laitière par gouvernorat



Etant donnée la multitude des types de cheptel, la production animale est assez diversifiée dans la région du Nord-Est, qui parvient à assurer en 2007, 21.2% de la production nationale en viande rouge ainsi que 45.6% de la production des volailles, ce qui révèle le poids de cette région dans la satisfaction des besoins du pays en production animale.

DEVELOPPEMENT DU SECTEUR DE L'ELEVAGE DANS LA REGION DU NORD-EST



Elaboration Urbaconsult

• **Le secteur de la pêche**

La pêche constitue un secteur combiné avec l'agriculture, qui joue un rôle primordial dans le développement et le dynamisme de l'activité économique.

- **Les infrastructures portuaires**

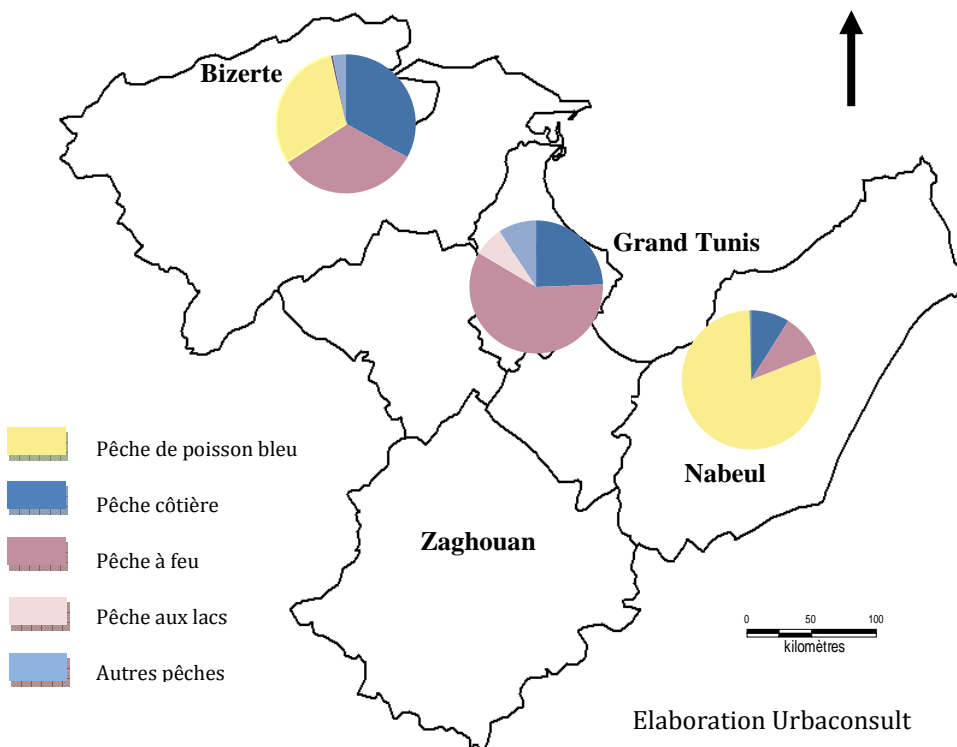
Outre les 23 ports répartis sur les gouvernorats du Grand Tunis, Nabeul et Bizerte, la région du Nord-Est dispose d'une flottille de pêche assez importante, car elle compte 2244 unités de pêche côtière dont 1158 embarcations motorisées en plus de 80 unités de pêche à feu et 111 pour le poisson bleu.



Port de pêche de Bizerte

	Infrastructure portuaire	Flottille de pêche côtière			Pêche au feu	Pêche au thon	Poisson bleu	L'emploi
		équipée	sans moteur	Total				
Tunis	4	128	95	223	33			1387
Ariana	2	132	64	196				900
Ben Arous	1	42	92	134				335
Nabeul	6	292	157	449	19	10	67	2935
Bizerte	10	564	678	1242	28		44	5586
Total région	23	1158	1086	2244	80	10	111	11143

- **La production**



Production par type de pêche en tonnes

	Pêche côtière	Pêche à feu	Pêche de poisson bleu	Pêche aux barrages	Pêche au thon	Pêche aux lacs	Autres pêches	Total
Tunis	537	1904				217	300	2958
Ariana	111					14		125
Ben Arous	138,9							138,9
Nabeul	1654	1863	14937	26	49			18529
Bizerte	1895	1899	1759	28			175	5756
Total région	4335,9	5666	16696	54	49	231	475	27506,9

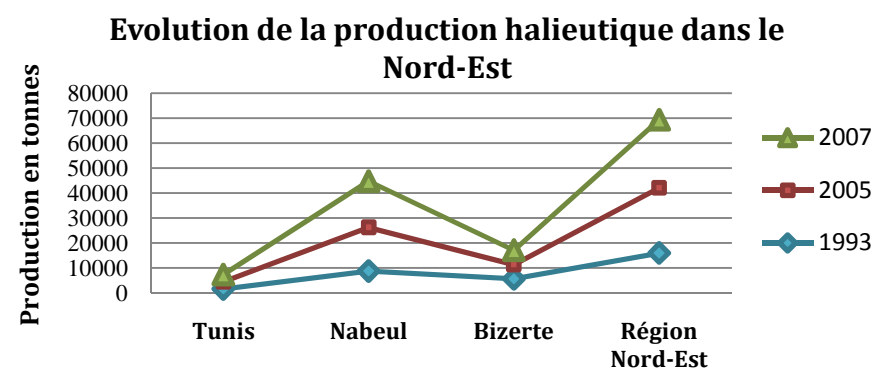
Source : CDRA, 2007

Parmi les différents types de pêche, le poisson bleu occupe la première position avec 61% de la production, suivi de la pêche à feu qui représente 21%.

L'évolution des produits de la pêche dans la région durant cette dernière décennie traduit le développement de ce secteur. Toutefois, ce développement ne parvient pas à masquer les contraintes qui empêchent une meilleure exploitation des ressources halieutiques dont dispose la région.

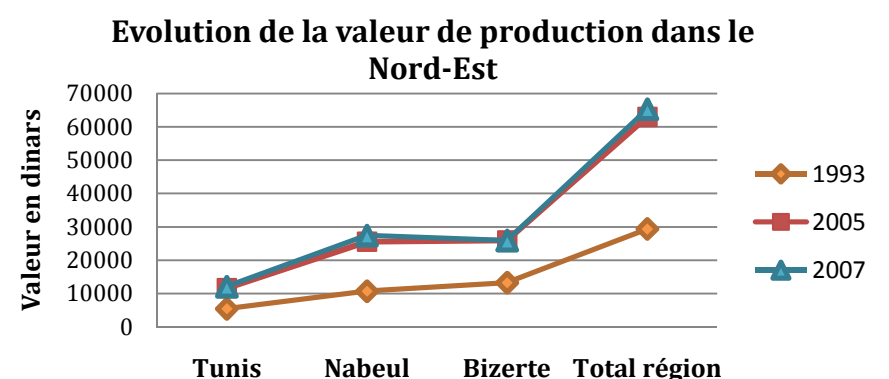
	Production en Tonnes			Valeur de la production en dinars		
	1993	2005	2007	1993	2005	2007
Tunis	1594	2850	2958	5410	11586	12028
Nabeul	8747	17541	18529	10660	25485	27367
Bizerte	5649	5756	5756	13222	25884	25884
Total région	15990	26147	27243	29292	62955	65279

Source : CDRA, 2007



La production halieutique a connu une nette progression passant de 15.990 tonnes en 1993 à 26.147 tonnes en l'an 2005, soit une croissance de 63% et elle atteint 27.243 tonnes en 2007.

Quant à la valeur de cette production elle a connu une croissance très marquée de 115% au cours de la même période.



Le développement de l'industrie

De par la place qu'elle occupe dans l'économie nationale, l'industrie constitue l'un des piliers de l'activité économique dans la région du Nord-Est. Celle-ci présente différentes potentialités qui expliquent l'essor de l'activité industrielle et permettent son ouverture sur le marché international.

- ✓ **Un potentiel majeur en équipements et en infrastructures de transport et de logistique**
- ✓ **La présence de la ville de Tunis en tant que centre d'une région métropolitaine s'étendant jusqu'aux limites de Zaghouan et de Bizerte.**
- ✓ **Une situation stratégique par rapport à la Méditerranée.**

Ces divers atouts lui ont assuré une communication avec les grandes capitales européennes et ont été l'un des moyens facilitant son intégration dans l'économie mondiale et ceci, suite à la signature de l'accord libre échange entre la Tunisie et l'Union Européenne.

De par son rôle de secteur générateur d'emploi et renforçant le poids économique de la région, le secteur industriel génère, également, des effets sur le développement spatial et l'extension de l'urbanisation du fait de la forte interaction entre espace économique et espace résidentiel.

• Les caractéristiques de l'industrie dans la région du Nord-Est

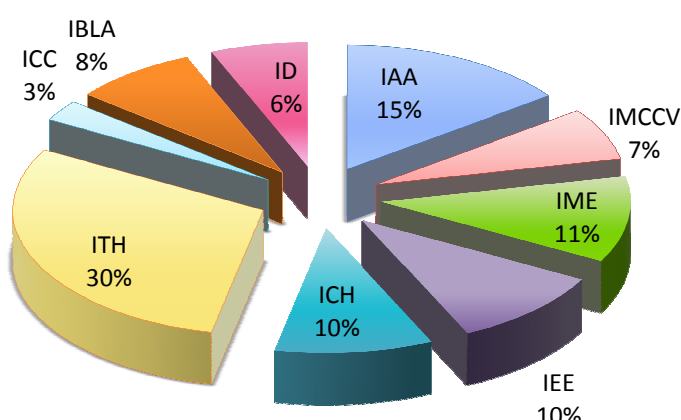
Répartition des établissements industriels par branche et par gouvernorat dans la région du Nord-Est

	IAA	IMCCV	IME	IEE	ICH	ITH	ICC	IBLA	ID	total
Tunis	60	23	24	34	44	119	15	35	58	412
Ariana	27	15	30	39	27	103	11	21	21	294
Ben Arous	73	26	107	74	100	126	14	24	41	585
Manouba	27	9	17	13	13	86	5	10	12	192
Grand Tunis	187	73	178	160	184	434	45	90	132	1483
Nabeul	148	68	54	56	38	234	11	78	19	706
Bizerte	46	15	49	36	21	128	10	36	13	354
Zaghouan	33	32	30	32	40	29	10	17	10	233
Total région	414	188	311	284	283	825	76	221	174	2776
%	15	7	11	10	10	30	3	8	6	100

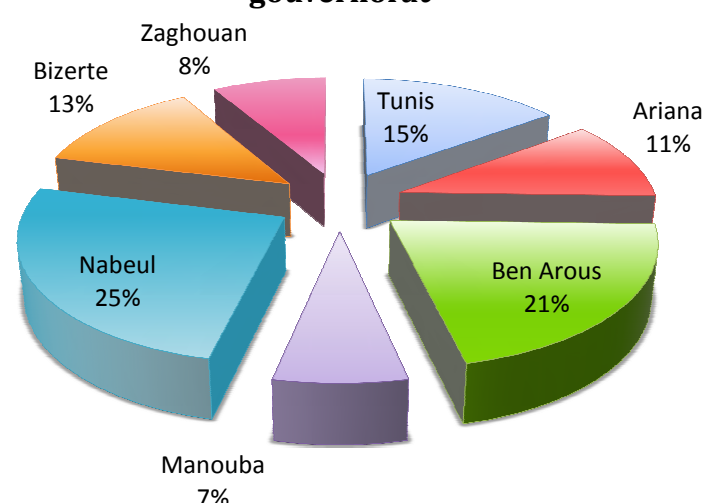
Source : Agence de Promotion de l'Industrie, API, 2007

La région du Nord-Est comporte un appareil industriel assez dynamique caractérisé par sa structure assez diversifiée marquée par la primauté du textile et l'essor de l'industrie mécanique et électronique. Elle se caractérise de ce fait par un fort potentiel industriel totalisant **2776 établissements**.

Répartition des établissements industriels par branche



Répartition des établissements industriels par gouvernorat



Dans la région du Nord-Est, les gouvernorats de Nabeul et de Ben Arous se caractérisent par une forte concentration de l'activité industrielle notamment la mécanique, le textile et l'industrie électronique.

➤ **Le secteur du textile**

28% des entreprises sont localisées dans le gouvernorat de Nabeul

➤ **L'industrie agroalimentaire**

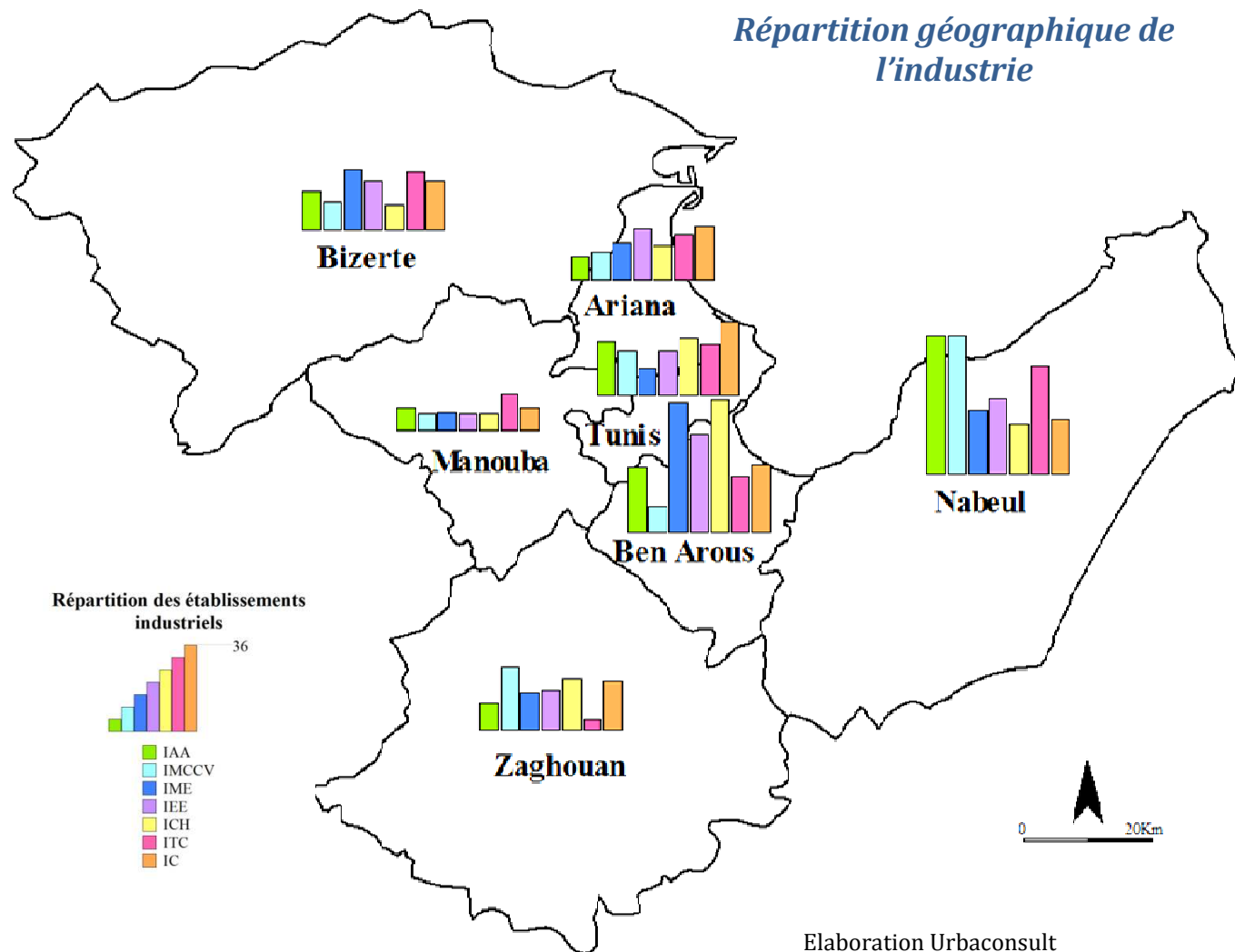
36% des établissements sont concentrés dans le gouvernorat de Nabeul.

➤ **L'industrie chimique**

C'est le Grand Tunis qui dispose de 65% des établissements de la région

➤ **L'industrie mécanique**

Le gouvernorat de Ben Arous se distingue avec 34.4% des entreprises

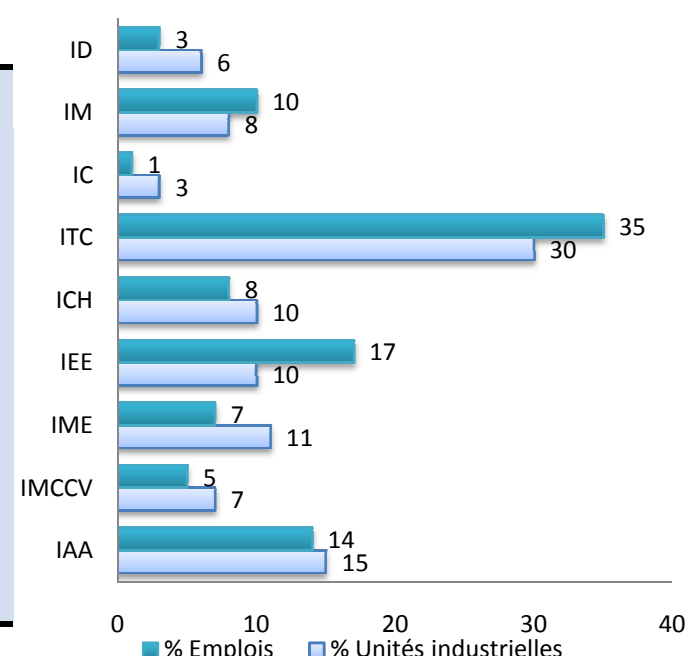


Elaboration Urbaconsult

Répartition géographique des entreprises et des effectifs employés par gouvernorat

	Grand Tunis		Nabeul		Bizerte		Zaghouan		Nord-Est	
	Unités %	Emplois %	Unités %	Emplois %	Unités %	Emplois %	Unités %	Emplois %	Unités %	Emplois %
IAA	45	57	36	38	11	3	8	1	15	14
IMCCV	39	41	36	30	8	10	17	19	7	5
IME	57	49	17	18	16	23,5	10	9	11	7
IEE	56	55	20	14	13	22	11	9	10	17
ICH	65	78	13	10	7	6	14	6	10	8
ITC	53	43	28	31	15,5	22	3,5	3,5	30	35
ICC	59	71	14,5	13	13	9	13	6,5	3	1
IBLA	41	22	35	32	16	32,5	8	13	8	10
ID	76	71	11	19	7,5	7,5	6	3	6	3

Source : Agence de Promotion de l'Industrie, API, 2007.



Les zones industrielles dans le Nord-Est

	Nombre	Superficie totale (ha)	Surface aménagée (ha)
Tunis	4	373	-
Ariana	4	171	140
Ben Arous	10	701	478
Manouba	8	122,1	76,6
Grand Tunis	26	1367,1	694,6
Nabeul	10	212,2	185,8
Bizerte	8	154,8	146
Zaghouan	9	348	384
Total région	53	2082.1	1410.4

Source : Agence de Promotion de l'Industrie, API, 2007.

Le poids industriel de la région du Nord-Est repose sur l'existence de trois grands pôles industriels qui concentrent l'essentiel de l'activité industrielle du pays, à savoir le Grand Tunis représenté principalement par les gouvernorats de Tunis et de Ben Arous, le gouvernorat de Nabeul et celui de Bizerte.

On constate que l'activité industrielle a connu un fort desserrement dans la région du Nord-Est au cours des dernières années comme l'atteste l'implantation de nouvelles zones industrielles dans l'environnement immédiat de la capitale dans un rayon de 30 à 60 Km parmi lesquelles les zones de Bir M'cherga et Djebel el Oust à Zaghouan, Utique à Bizerte et Grombalia et Soliman à Nabeul, etc.

Ratio emploi pour 1000 habitants

	Population	Emploi	Ratio
Tunis	990.694	40.955	41.3
Ariana	465.248	16.269	35
Ben Arous	548.510	56.438	102.8
Manouba	355.057	19.954	56
Grand Tunis	2.359.509	133.616	56.6
Nabeul	728.537	69.873	96
Bizerte	537.926	49.056	91.2
Zaghouan	169.312	17.703	104.5
Total région	3.795.284	270.248	71.2

Le ratio de l'emploi industriel est de **71.2 emplois pour 1000 habitants** ce qui atteste du poids et de l'importance de l'activité industrielle dans la région du Nord Est.

• Les industries exportatrices

Le développement du secteur industriel est également lié aux industries exportatrices du fait de leur rôle majeur dans la création d'un secteur compétitif et capable de soutenir la concurrence de l'économie mondiale.

Les établissements

	Entreprises totalement exportatrices		Entreprises non totalement exportatrices	
	Effectifs	%	Effectifs	%
Tunis	124	21	481	45
Ariana	20	3,5	40	4
Ben Arous	123	21	206	19
Manouba	102	17,5	90	8,4
Grand Tunis	369	63	817	76,4
Nabeul	81	14	124	11,5
Bizerte	75	13	57	5
Zaghouan	56	10	76	7,1
Total région	581	100	1074	100

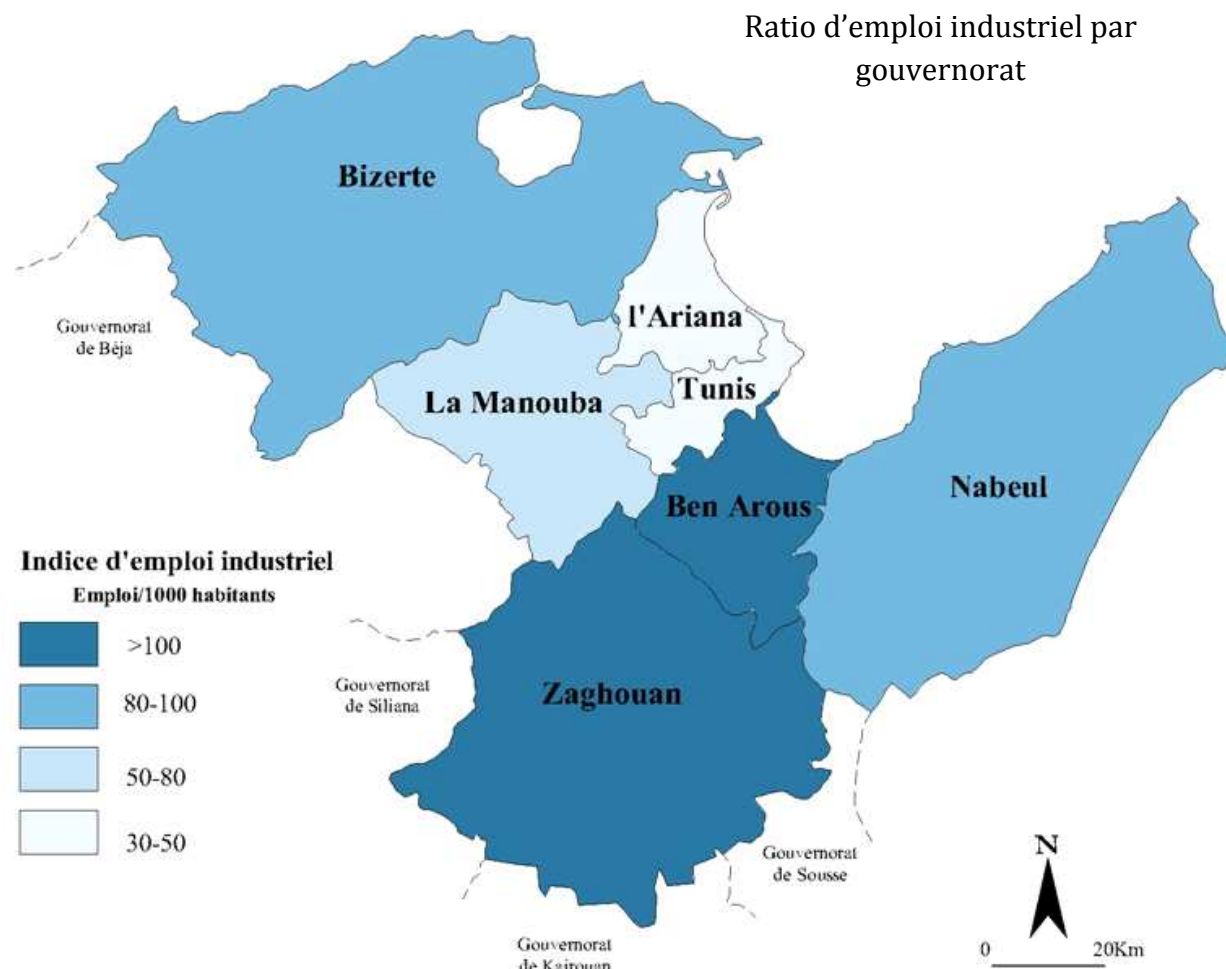
Source : Agence de Promotion de l'Industrie, API, 2007.

La région du Nord-Est totalise **581 entreprises totalement exportatrices** dont **63%** sont concentrés dans le Grand Tunis.

L'emploi

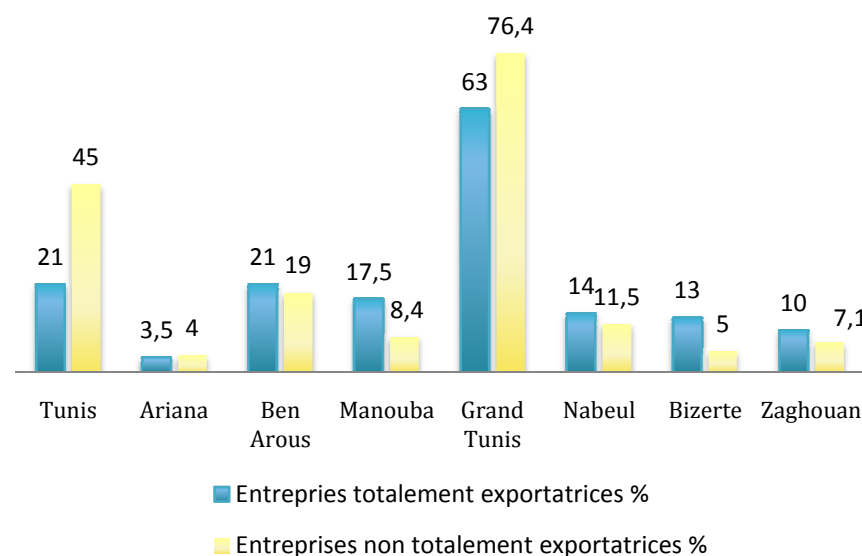
	Entreprises totalement exportatrices		Entreprises non totalement exportatrices	
	Effectifs	%	Effectifs	%
Tunis	6581	9,2	11785	25
Ariana	2298	3,2	2205	5
Ben Arous	18177	25,5	12122	26
Manouba	12367	17,3	7325	16
Grand Tunis	39423	55,3	33437	72
Nabeul	13948	19,5	6806	15
Bizerte	13001	18,2	2109	4
Zaghouan	4985	7	4363	9
Total région	71357	100	46715	100

Les entreprises totalement exportatrices emploient **71.357 personnes** soit **60%** des effectifs employés dans le secteur de l'industrie exportatrice.

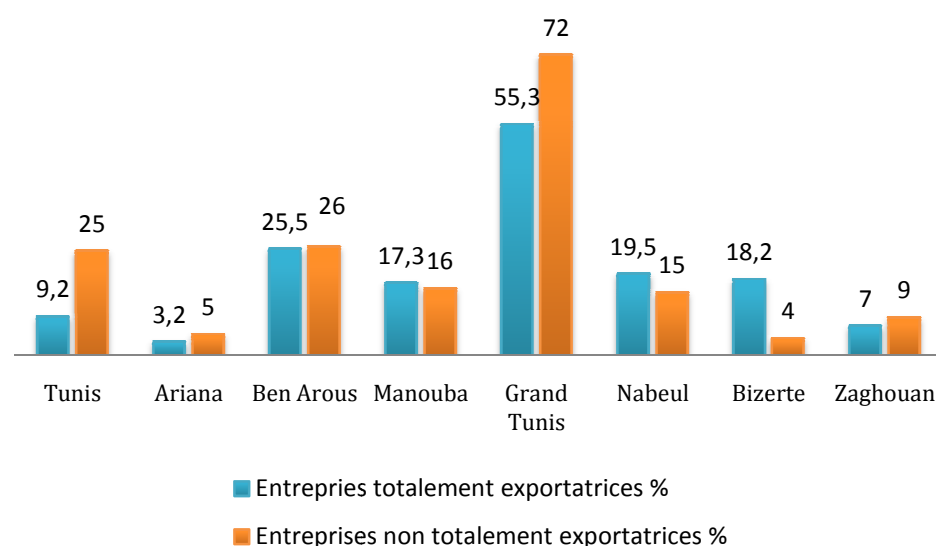


Elaboration Urbaconsult

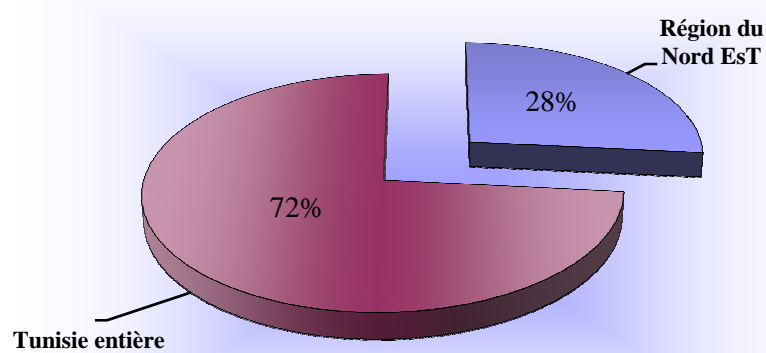
Répartition des industries exportatrices dans la région du Nord Est



Répartition de l'emploi dans le secteur de l'industrie exportatrice



Le développement de tourisme



Poids touristique de la région du Nord-Est par rapport à la Tunisie

Le Nord-Est est l'une des régions du pays qui dispose d'un potentiel très riche en ressources naturelles et en sites culturels et historiques, outre son bon niveau d'infrastructures hôtelières abritant des unités d'accueil de grande capacité et des moyens de loisirs et de plaisance diversifiés (port, parc, clubs, golfs etc.).

Elle recèle un potentiel important en matière d'attractivité touristique du fait qu'elle abrite trois parmi les quatre premières régions touristiques du pays, Tunis-Zaghouan, Nabeul-Hammamet et Yasmine Hammamet.

• Les performances du tourisme dans le Nord-Est

- Répartition de la capacité hôtelière en lits par catégorie et par région

Nord-Est	5 étoiles	4 étoiles	3 étoiles	2 étoiles	1 étoile	A	Total
Lits	6789	5533	5734	1857	849	3997	24.759
Tunis-Zaghouan							
établissements	16	12	29	14	9	46	126
Lits	2410	13401	16442	6635	435	3932	43.255
Nabeul-Hammamet							
établissements	5	27	36	24	6	26	124
Lits	6754	8424	2782	-	-	-	17.960
Yasmine-Hammamet							
établissements	14	22	7	-	-	-	43
Lits		208	72	606		2271	3157
Bizerte-Béja							
établissements		1	1	6		12	20
Lits	15953	27566	25030	9098	1284	10200	89.131
Total Nord-Est							
établissements	35	62	73	44	15	72	301
Lits	17,9	30,9	28,1	10,2	1,4	11,4	100%
Total %							
établissements	11,6	20,6	24,2	14,6	5	23,9	100%
	48,80%		38,30%		12,80%		100%

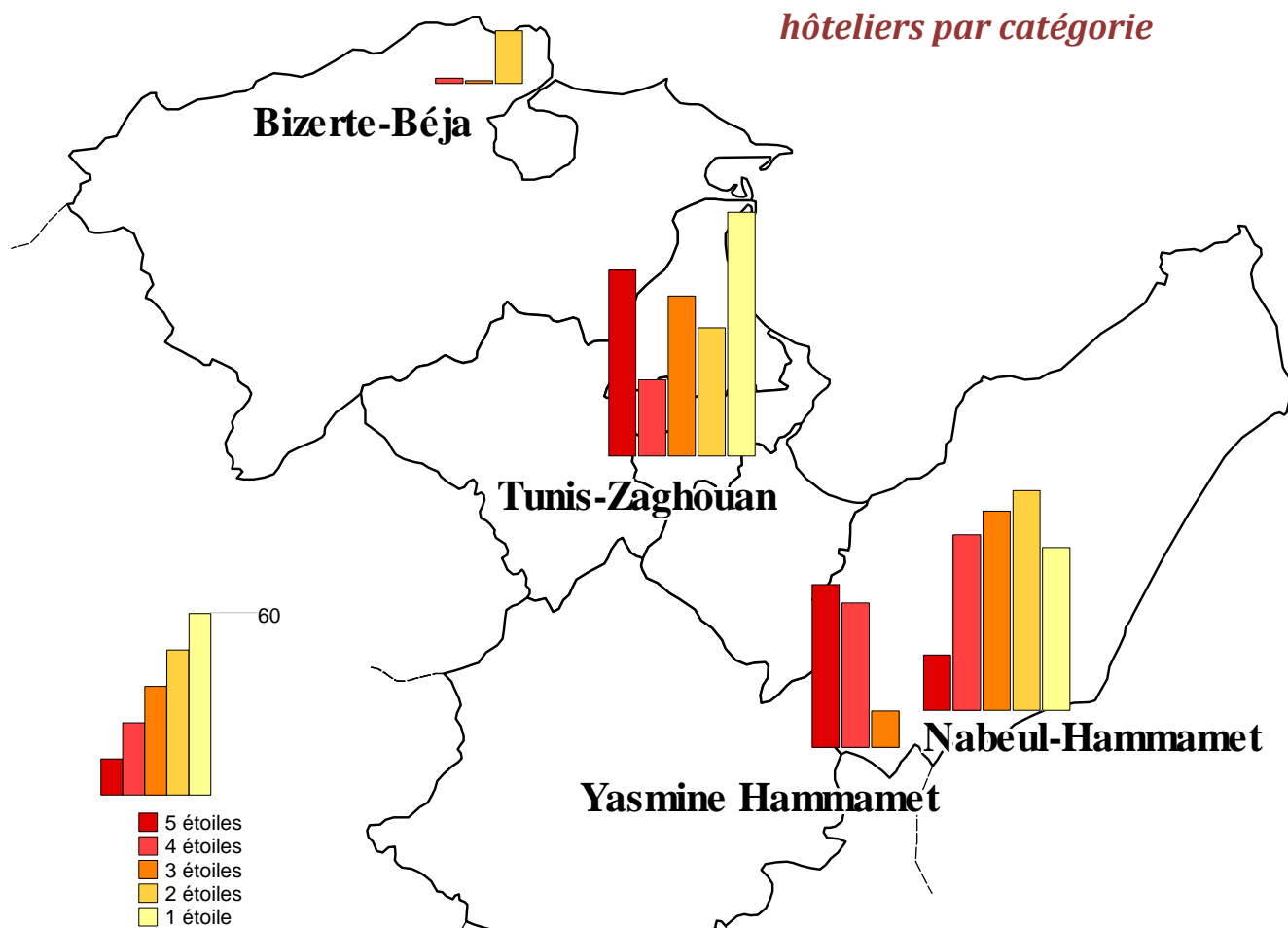
Source : ONNTT, 2007

➤ La région du Nord-Est compte 89.131 lits pour 301 établissements soit respectivement 37,8% des lits et de 36,1% des établissements hôteliers du pays.

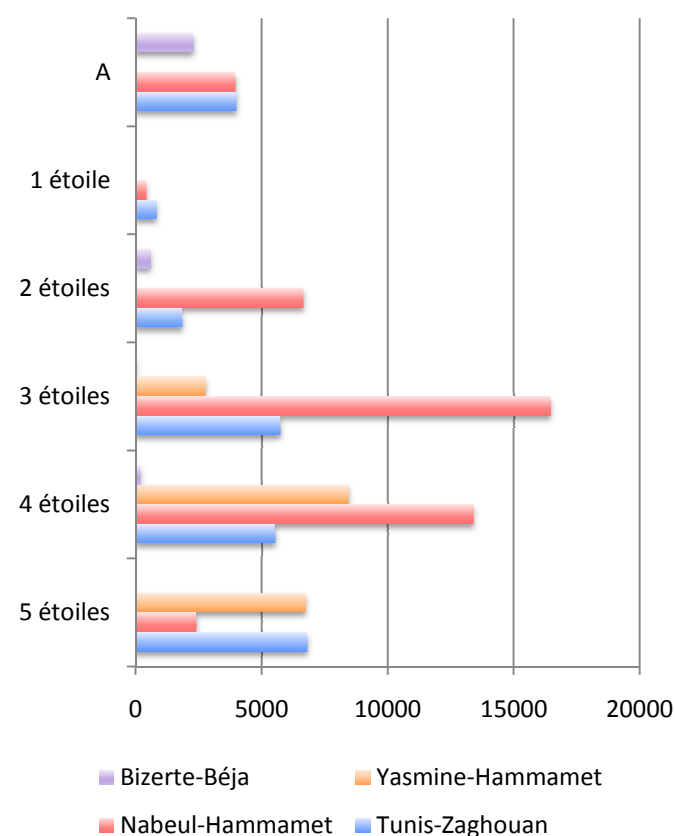
➤ Les hôtels de 5 et 4 étoiles sont importants dans la région du Nord-Est représentant 48,8% de l'ensemble des lits et 32,2% des établissements hôteliers de la région.

➤ 37% des établissements de 4 et 5 étoiles sont concentrés dans la zone de Yasmine Hammamet.

Répartition des établissements hôteliers par catégorie



Capacité hôtelière en lits par région et par catégorie



Elaboration Urbaconsult

- Nuitées et taux d'occupation des hôtels

Les nuitées

	Nombre	%
Tunis-Zaghouan	2.285.194	18,6%
Nabeul-Hammamet	6.647.783	54,1%
Yasmine-Hammamet	3.137.977	25,5%
Bizerte-Béja	211.193	1,7%
Région Nord-Est	12.282.147	100%

➤ Au sein du Nord-Est Nabeul-Hammamet occupe le 1^{er} rang en nuitées avec 54,1% des nuitées de la région.

➤ En deuxième position Yasmine-Hammamet en dépit de sa création récente représente 25,5% des nuitées du Nord-Est

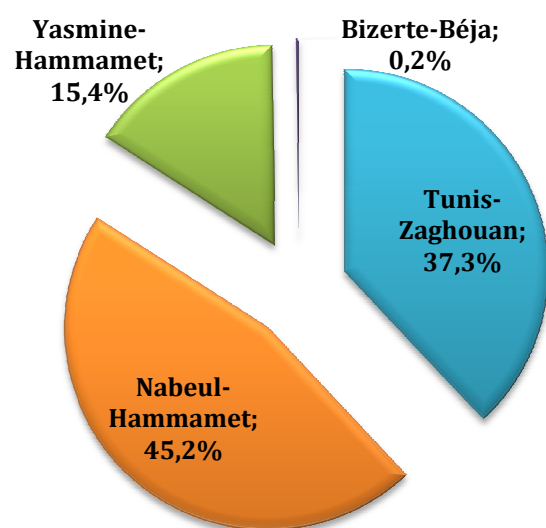
Le taux d'occupation

Région touristique	%
<i>Tunis-Zaghouan</i>	36,5%
<i>Nabeul-Hammamet</i>	47,9%
<i>Yasmine-Hammamet</i>	60,8%
<i>Bizerte-Béja</i>	24,4%

➤ La zone de Yasmine-Hammamet est caractérisée par un taux d'occupation des hôtels de plus de 60%, occupant ainsi la 1^{ère} position dans la région du Nord-Est

Les investissements

Répartition des investissements touristiques par gouvernorat



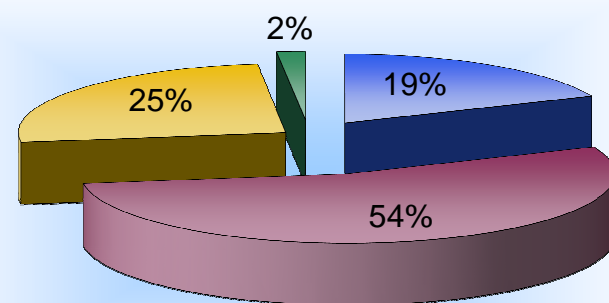
• Les équipements touristiques

Dans le Nord-Est on compte trois ports de plaisance, à Sidi Bou Saïd, à Bizerte et à Hammamet.

Concernant les terrains de golf ils sont au nombre de six avec :

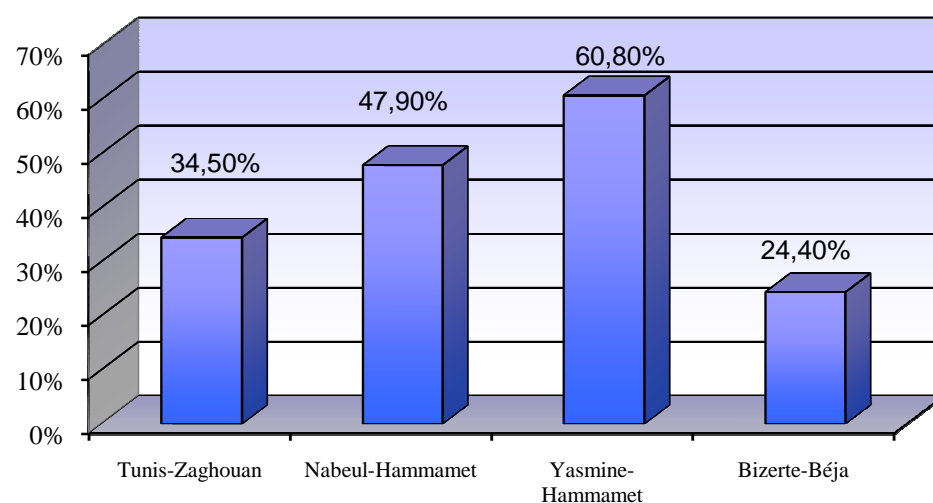
- Trois golfs dans le grand Tunis (Raouad, La Soukra et à Carthage)
- Deux golfs à Hammamet
- Un golf à Hammamet sud

Répartition des nuitées par zone



■ Tunis-Zaghouan ■ Nabeul-Hammamet ■ Yasmine-Hammamet ■ Bizerte-Béja

Taux d'occupation par zone



Les investissements dans le secteur touristique ont totalisé 213,189 millions de dinars, soit une baisse de 39,6% par rapport à l'année 2002.

	Investissements	%
Tunis-Zaghouan	31 314	37,3
Hammamet-Nabeul	37 941	45,2
Yasmine-Hammamet	12 901	15,4
Bizerte-Béja	1 711	0,2
Région du Nord-Est	83 867	100%

Source ; ONTT

La région du Nord-Est présente également un bon niveau d'infrastructures hôtelières et une diversité des moyens de loisirs et de plaisance tel que les ports, les parcs, les terrains de golf.

Dotée de ces diverses potentialités, la région du Nord-Est parvient avec le tourisme à jouer un rôle stratégique dans l'économie nationale.

Sites archéologiques, monuments, médina et paysages naturels

La région du Nord-Est est caractérisée par l'existence de richesses patrimoniales et archéologiques repartis dans les sept gouvernorats de la région.

Quatre sites archéologiques de très grande valeur existent dans les gouvernorats de Tunis, de Zaghouan, de Bizerte et de Nabeul.

• Les sites archéologiques

Le site de Carthage

Il reçoit annuellement 600.000 visiteurs et comprend plusieurs sites parmi lesquelles :

- Les thermes d'Antonin,
- Les ports puniques,
- L'hippodrome,
- Les citernes de la Maalga,
- Le cirque
- Le site de Byrsa



Uthina

Le site antique d'Uthina est situé à 25 km de Tunis et qui date des 2^{ème} et 3^{ème} siècles.



Le site d'Utique

Utique fondée en 1101 avant J.C par les phéniciens représentait le 1er comptoir phénicien établi en Afrique.



Kerkouane

Le gouvernorat de Nabeul comprend le site punique de Kerkouane. Un musée a été créé qui comporte des mosaïques provenant du site de Néapolis, des céramiques de Kerkouane et de Kelibia



Thurburbo Majus

Le gouvernorat de Zaghouan comprend le site de Thurburbo Majus. Cette ville d'origine punique était un centre agricole et un carrefour routier.



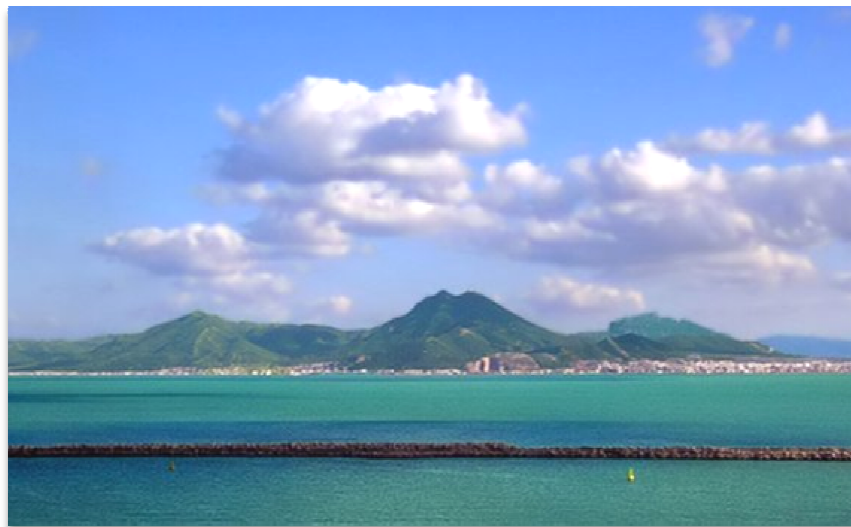
• La Médina

Les monuments et les médinas dans la région du Nord-Est représentent un patrimoine important qui grâce à des circuits touristiques connaissent un processus de valorisation.

Médina de Tunis



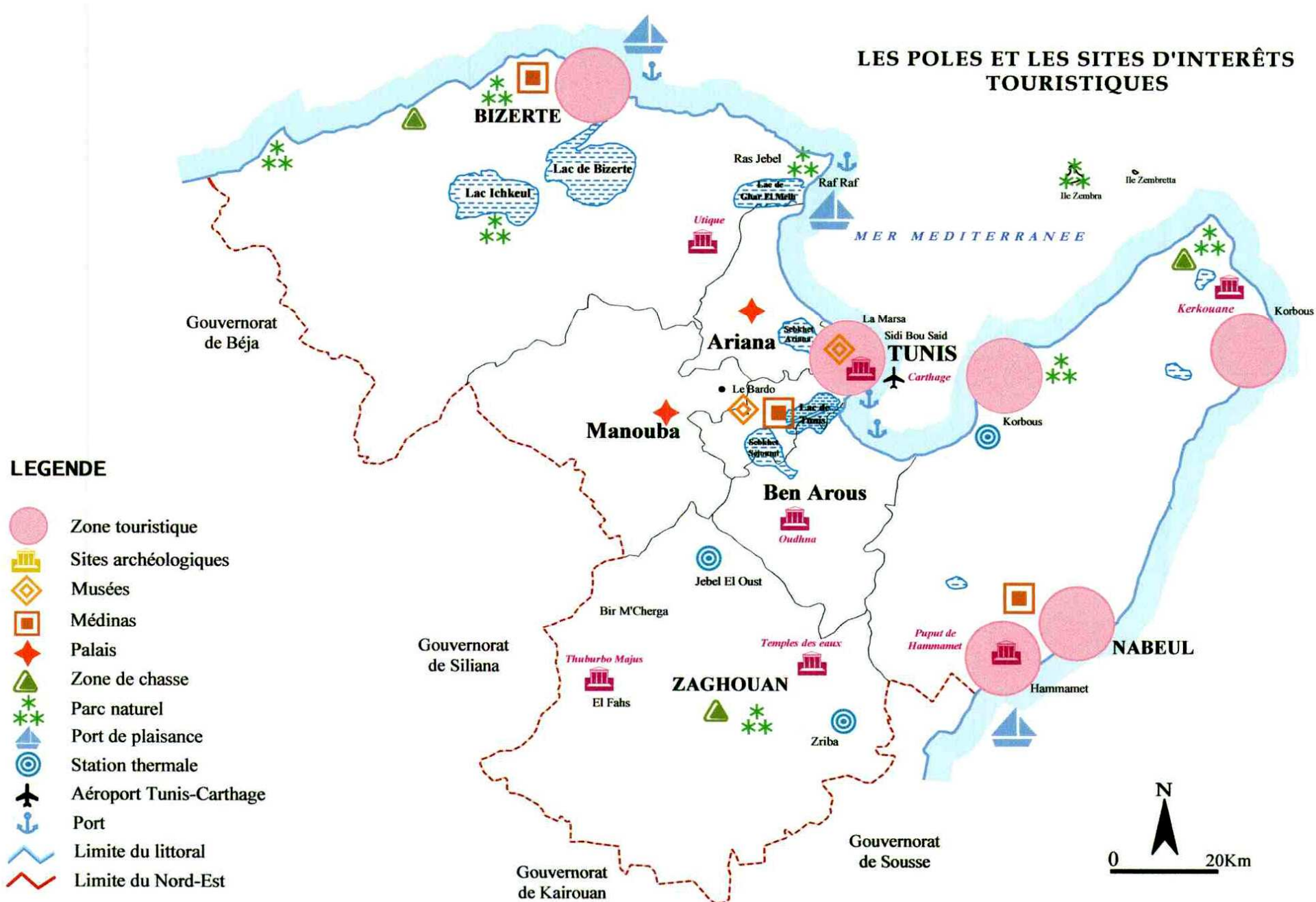
• Les paysages naturels



Le parc de Boukornine

La région du Nord-Est est caractérisée par une multitude de paysages naturels répartis comme suit :

- Gouvernorat de Tunis = 47 sites
- Gouvernorat de l'Ariana = 7 sites
- Gouvernorat de la Manouba = 20 sites
- Gouvernorat de Ben Arous = 15 sites
- Gouvernorat de Bizerte = 73 sites
- Gouvernorat de Zaghouan = 13 sites
- Gouvernorat de Nabeul = 70 sites



Elaboration Urbaconsult

Commerce et marchés

• Le commerce de gros

- Les marchés de gros des fruits et légumes

Le nord Est totalise 20 marchés de gros de fruits et légumes dont la répartition par gouvernorat se présente comme suit :

Gouvernorat	Délégations
• Ben Arous (1)	Hammam Lif
• Ariana (1)	Ariana
• Manouba (1)	Tebourba
• Bizerte (3)	Mateur Menzel Bourguiba Ras Jebel
• Nabeul (12)	Menzel Temime- Haouria Tazerka- Menzel Horr Kelibia- Maâmoura Grombalia- Dar Chaâbane El Fehri Beni Khaled- Soliman Nabeul- Azmour
Ensemble	18

Source : Ministère du commerce, 2008

- Les marchés de gros des produits de la pêche

La région du Nord-Est compte 13 marchés de gros de produits de la pêche dont 5 sont localisés dans le gouvernorat de Bizerte, 3 dans le gouvernorat de Tunis et 5 dans le gouvernorat de Nabeul.

• Les Marchés municipaux et les souks hebdomadaires

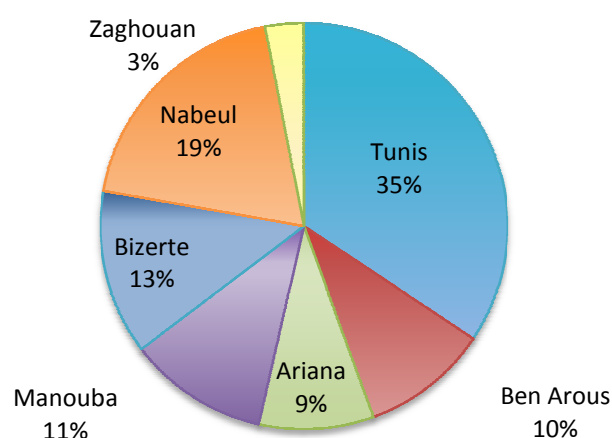
Il existe dans la région du Nord-Est, 99 marchés municipaux.

Sur un total de 241 marchés municipaux à l'échelle nationale, les marchés du Nord-Est représentent 41,1% soit un peu moins de la moitié.

Gouvernorats	Nombre	%
Tunis	34	34,3
Ben Arous	10	10,1
Ariana	9	9,2
Manouba	11	11,1
Bizerte	13	13,1
Nabeul	19	19,2
Zaghuan	3	3
Ensemble	99	100%

Source : Ministère du commerce 2007

Répartition des marchés municipaux dans le Nord-Est



- Les souks hebdomadaires

Le Nord-Est regroupe 17% des souks hebdomadaires avec un très faible nombre dans les gouvernorats de Tunis et de l'Ariana.

En revanche une plus grande concentration des souks hebdomadaires caractérise les gouvernorats de Nabeul et de Bizerte qui totalisent 37 souks hebdomadaires.

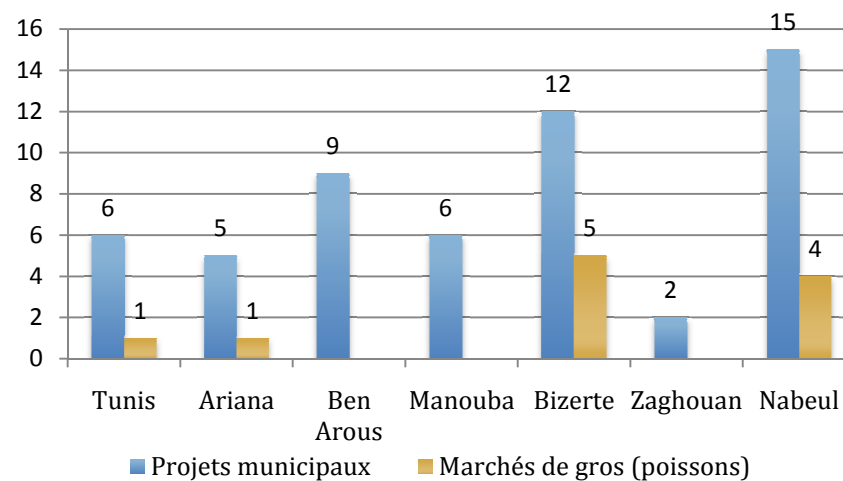
- La mise à niveau des circuits de distribution des produits agricoles et de la pêche

Ce projet engagé par le Ministère du commerce et de l'artisanat, outre la mise à niveau physique des infrastructures de distribution, vise à valoriser la qualité des produits et à améliorer les modes de gestion et de suivi des marchés.

Gouvernorats	Projets municipaux	Marchés de gros (poissons)
Tunis	6	1
Ariana	5	1
Ben Arous	9	-
Manouba	6	-
Bizerte	12	5
Zaghuan	2	-
Nabeul	15	4
Ensemble	55	11

Source : Ministère du commerce, 2008 -11^{ème} plan

Les projets de mise à niveau dans les gouvernorats du Nord-Est



• Le commerce de détail

Ce sont les gouvernorats de Nabeul et de l'Ariana qui comptent le nombre le plus important de commerces de détail respectivement 13.458 unités et 13.017 unités.

Les gouvernorats de la Manouba et de Bizerte comptent respectivement 6082 et 5310 commerces de détail.

Les points de vente selon les activités et les gouvernorats du Nord-Est

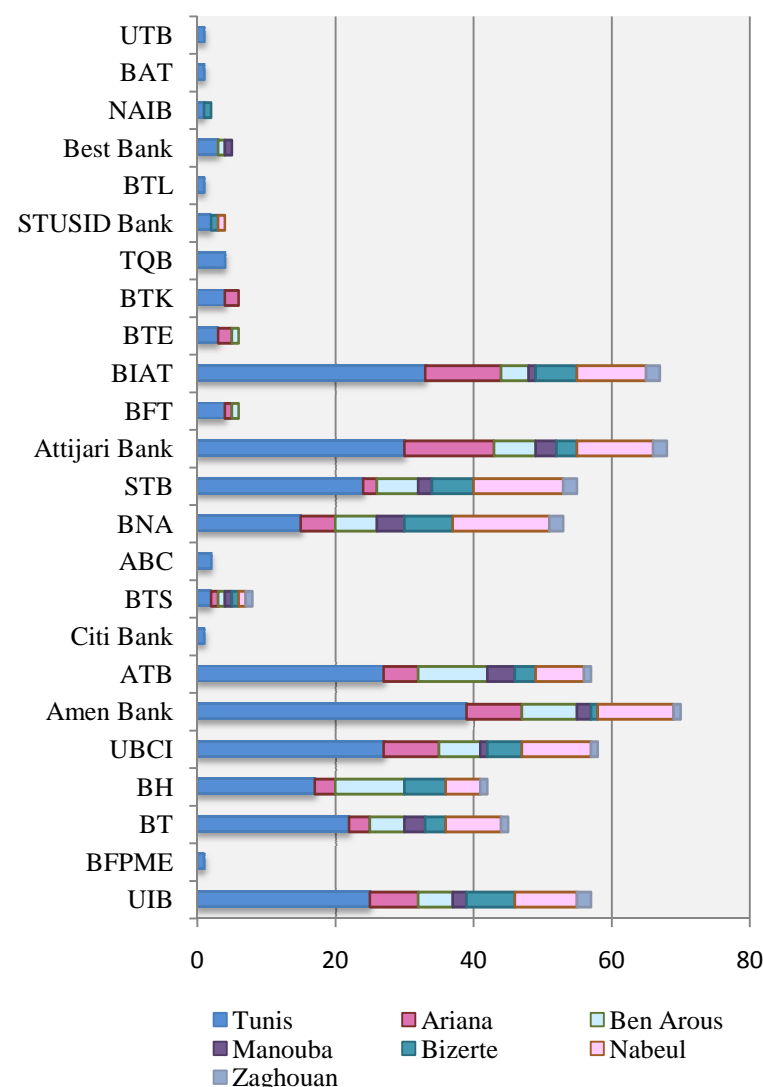
Produits/ Gouvernorats	Produits alimentaires		Textiles et vêtements		Produits de construction		Légumes et fruits		Autres		Total	
	Gros	Détail	Gros	Détail	Gros	Détail	Gros	Détail	Gros	Détail	Gros	Détail
Tunis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ariana	15	2540	3	547	6	172	1	521	-	9237	25	13017
Ben Arous	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manouba	24	1757	-	159	1	43	1	590	41	3533	67	6082
Bizerte	51	3018	9	584	37	205	67	659	97	844	261	5310
Nabeul	108	3427	20	960	34	311	20	645	452	8115	634	13.458
Zaghouan	9	421	-	61	3	21	4	35	16	538	32	1076
Total	207	11.163	32	2311	81	752	93	2450	606	22.267	1019	38.943

Source : Directions régionales du commerce des 7 gouvernorats 2007

• Les services bancaires

Répartition des agences de l'appareil bancaire selon les gouvernorats du Nord-Est

	Tunis	Ariana	Ben Arous	Manouba	Bizerte	Nabeul	Zaghouan	Total
UIB	25	7	5	2	7	9	2	57
BFPME	1	0	0	0	0	0	0	1
BT	22	3	5	3	3	8	1	45
BH	17	3	10	-	6	5	1	42
UBCI	27	8	6	1	5	10	1	58
Amen Bank	39	8	8	2	1	11	1	70
ATB	27	5	10	4	3	7	1	57
City Bank	1	0	0	0	0	0	0	1
BTS	2	1	1	1	1	1	1	8
ABC	2	0	0	0	0	0	0	2
BNA	15	5	6	4	7	14	2	53
STB	24	2	6	2	6	13	2	55
Attijari Bank	30	13	6	3	3	11	2	68
BFT	4	1	1	0	0	0	0	6
BIAT	33	11	4	1	6	10	2	67
BTE	3	2	1	0	0	0	0	6
BTK	4	2	0	0	0	0	0	6
TQB	4	0	0	0	0	0	0	4
STUSID Bank	2	0	0	0	1	1	0	4
BTL	1	0	0	0	0	0	0	1
Best Bank	3	0	1	1	0	0	0	5
NAIB	1	0	0	0	1	0	0	2
BAT	1	0	0	0	0	0	0	1
UTB	1	0	0	0	0	0	0	1
Total	289	71	70	24	50	100	16	620

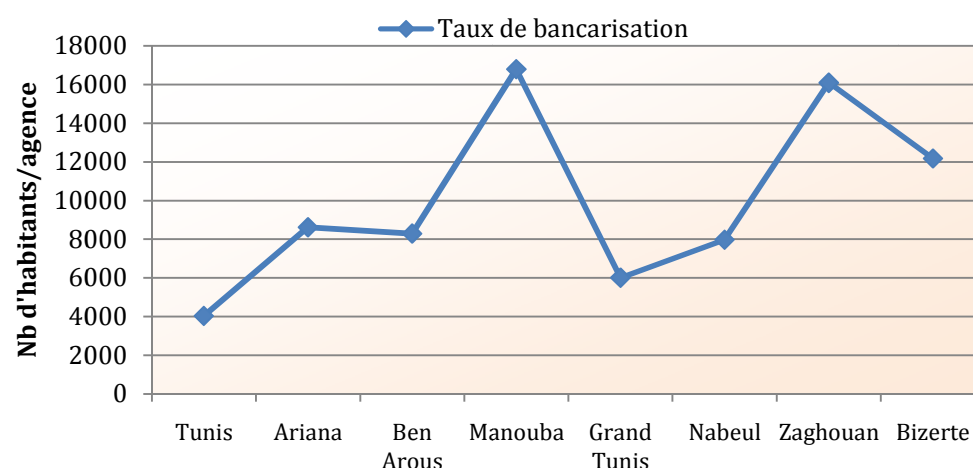


Source : Association professionnelle des banques en Tunisie (2007)

Dans la région du Nord-Est, il existe 514 agences soit 51,4% des agences qui existent à l'échelle nationale.

Taux de bancarisation par gouvernorat

	Population	Agences bancaires	Taux de bancarisation
Tunis	983.861	244	4032/agence
Ariana	422.246	49	8617/agence
Ben Arous	505.773	61	8291/agence
Manouba	335.912	20	16.800/agence
Grand Tunis	2.247.792	374	6010/agence
Nabeul	693.890	87	7975/agence
Zaghouan	160.963	10	16.100/agence
Bizerte	524.128	43	12.180/agence
Reste Nord-Est	1.378.981	140	9850/agence
Total Nord-Est	3.626.773	514	7055/agence



A l'échelle du Nord-Est, le taux de bancarisation est d'une agence pour 7055 habitants.

→ Le taux de bancarisation du Nord-Est est 1,5 fois supérieur au taux national.

LES INFRASTRUCTURES

Introduction

L'organisation de l'espace régional du Nord-Est est profondément déterminée par les infrastructures terrestres dont le rail, la route et l'autoroute. Le chemin de fer, plus que centenaire, et la route apparue quelques dizaines d'années plus tard, ont eu suffisamment le temps pour marquer l'espace régional du Nord-Est : La primauté de Tunis sur la région et sur l'espace national d'une manière plus générale se faisait de pair avec la mise en place et l'affirmation de réseaux aux radiales et la polarisation de l'espace régional autour de la capitale. Au cours de la dernière décennie, l'autoroute a repris et consolidé cette organisation par la concentration des flux et le rayonnement des réseaux traduisant la primauté de Tunis.

• Le réseau routier

Le réseau routier du Nord-Est a atteint une longueur de 2397.7 km en 2002 dont 105.5 km d'autoroutes, soit 20.68% de l'ensemble du réseau national.

Mis à part la voirie urbaine, les routes nationales représentent 22% du réseau routier et les routes locales 19%, alors que les routes régionales constituent 54.6%.

moins de 2 heures et demi de route de Sfax.

* L'axe autoroutier Nord permet sur 55 km de relier Tunis à Bizerte en moins de 35mn.

* L'axe autoroutier Ouest permettant de relier Tunis à Oued Zarga, a une longueur de 190 km. Il se limite aujourd'hui au premier tronçon : Tunis M'jez El Bab, soit 42 km.

Les axes structurants du réseau routier dans le Nord-Est

Route	Origine	Destination
RN1	Tunis	Front Libyenne (par Ras J'dir)
RN3	Tunis	Front Algérienne (par Kairouan et Tozeur)
RN5	Tunis	Front Algérienne (par Mjez el Bab et le Kef)
RN7	Tunis	Front Algérienne (par Tabarka)
RN8	Tunis	Bizerte
RN9	Tunis	La Marsa
RN10	Tunis	Carthage
RR26	Turki	Haouaria
RR27	Tunis	Haouaria

Elaboration-Urbaconsult

➡ Cet état de fait confirme le rayonnement de Tunis sur l'ensemble du territoire tunisien et en particulier sur la région du Nord-Est et consacre sa place au sommet de la hiérarchie du système urbain régional.

• Le réseau autoroutier

La région du Nord-Est est au centre de la réalisation du réseau autoroutier national, qui se traduit aujourd'hui par 3 axes :

* La liaison autoroutière Nord-Sud permet de relier aujourd'hui sur une longueur de 143 km Tunis à Hammamet et à M'saken et permet récemment de mettre la capitale à

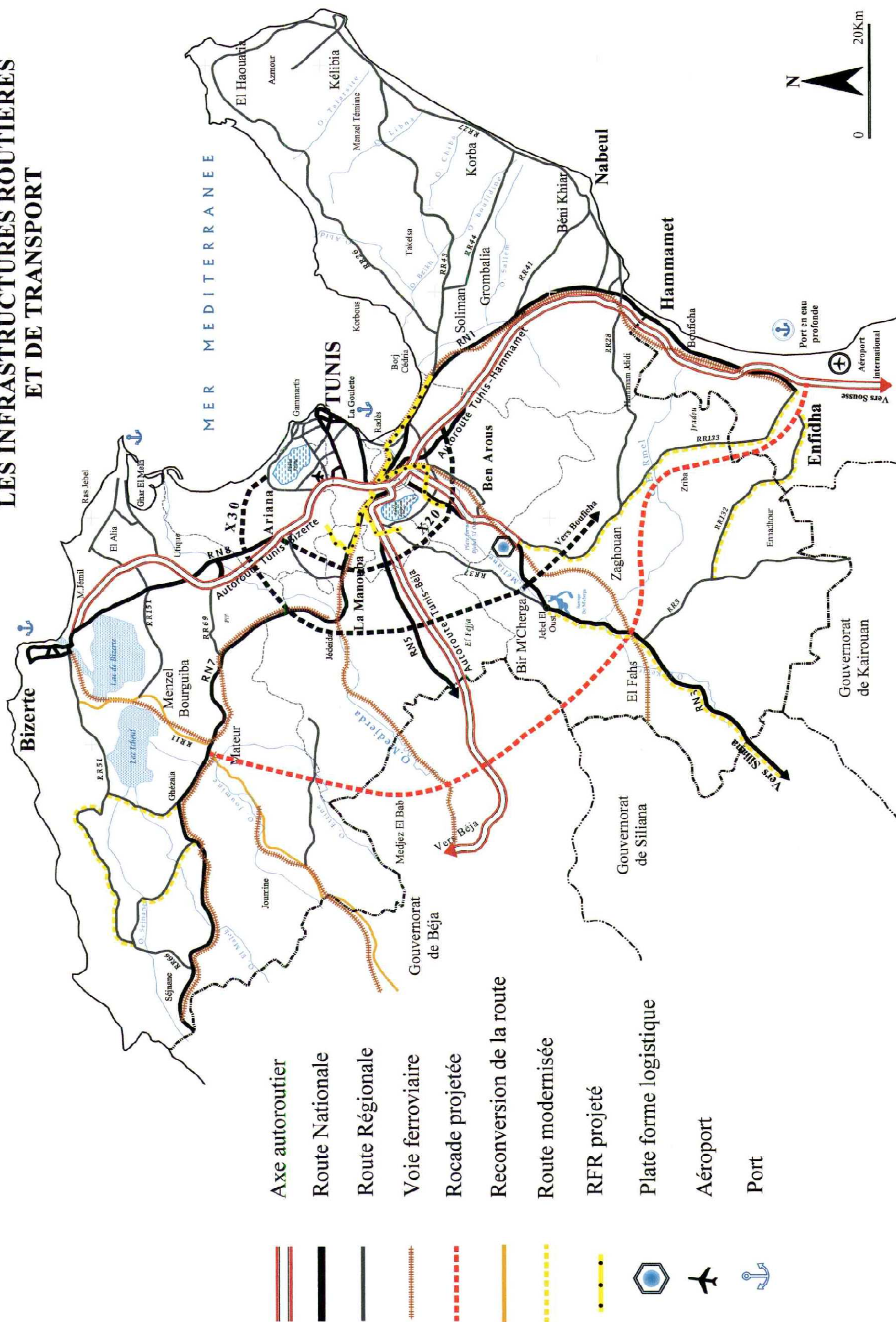


Autoroute de Sfax



Autoroute de Béja (Oued Zarga)

LES INFRASTRUCTURES ROUTIERES ET DE TRANSPORT



Source : élaboration Urbaconsult

• Le réseau ferroviaire

Le réseau ferroviaire au Nord-Est est polarisé par Tunis, à partir duquel le rail colonial s'étendait et structurait l'espace national et régional.

Les lignes fonctionnelles du réseau ferroviaire

Lignes	Origine-Destination	Longueur (km)
Ligne TA	Tunis-Frontière Algérienne	216,0
Ligne 1	Jedeïda- Bizerte	73,0
Ligne 3	Mateur-Sidi M'himech	54,0
Ligne 4	Tinja-Bizerte	3,8
Voie normale Nord-Est		346,8
Voie normale Tunisie		448,8
Ligne 5	Tunis-Sfax	278,0
Ligne 6	Tunis-Kasserine	318,0
Ligne 7	Bir Kasaa-La Goulette	9,4
Ligne 10	Bir Bou Regba-Nabeul	17,2
Ligne 20	Jebel Jeloud-La Goulette	8,5
Voie métrique Nord-Est		631,1
Voie métrique Tunisie		1717,5
Total Nord-Est		977,9
Total Tunisie		2166,3

Source : SNCFT 2008

Quatre axes ferroviaires majeurs à distinguer dans la région du Nord-Est :

- * Un axe littoral Est reliant le Nord-Est à Sousse, à Sfax et à Gabès.
- * Un axe "Medjerda" ou Tunis Ghardimaou, qui traverse la Tunisie céréalière, avant de relier le réseau ferroviaire tunisien à ceux d'Algérie et du Maroc
- * L'axe Tunis-Kalâa Khasba, reliant les Hautes Plaines du Nord-Ouest à la région de Tunis.

• Les infrastructures portuaires

La région du Nord-Est concentre des ports de toutes les générations :

- Le port de Tunis est déclassé ;
- Le port de Bizerte est à vocation pétrolière ;
- Le port de Menzel Bourguiba est un port industriel, date de la colonisation ;
- Le port de la Goulette est le premier port de voyageurs, il date de la première décennie de l'indépendance ;

- Le port de Radès est le plus récent (1986), spécialisé dans les charges unitarisées.



Le port de la Goulette



Le port de Radès

• Les infrastructures aériennes

- L'Aéroport de Tunis Carthage

C'est le terminal le plus fréquenté, qui a une portée nationale, et qui connaît une croissance rapide. Son développement à l'horizon 2020 est intimement lié aujourd'hui à la création d'un huitième aéroport à Enfidha.

- L'aéroport international d'Enfidha

L'aéroport d'Enfidha aura un trafic de départ de 5 millions de passagers/an pour la 1ère tranche et 30 millions de passagers/an pour sa phase finale. C'est un méga aéroport, vu qu'il s'étale sur une surface initiale de 5700 ha et comporte des pistes qui pourraient accueillir la nouvelle génération d'appareils (Airbus 380).

• Les infrastructures de desserte d'eau

La desserte en eau potable de la région du Nord-Est (hors Grand Tunis) a évolué dans l'ensemble des milieux communaux et non communaux.

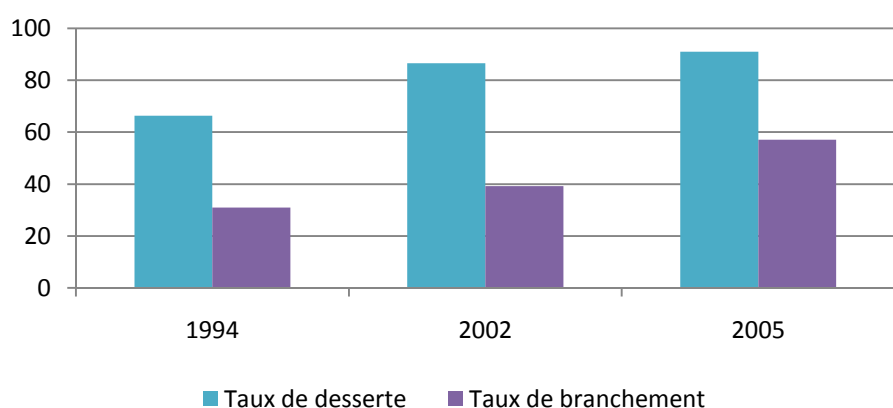
Le nombre d'abonnés a augmenté de 3,8%, passant de 402.000 abonnés en 2003 à 417.500 abonnés en 2004. La part du volume d'eau consommé dans cette région représente 20,5% de la consommation globale pour un pourcentage de 22,6% du nombre d'abonnés.

La consommation d'eau dans la région du Nord-Est

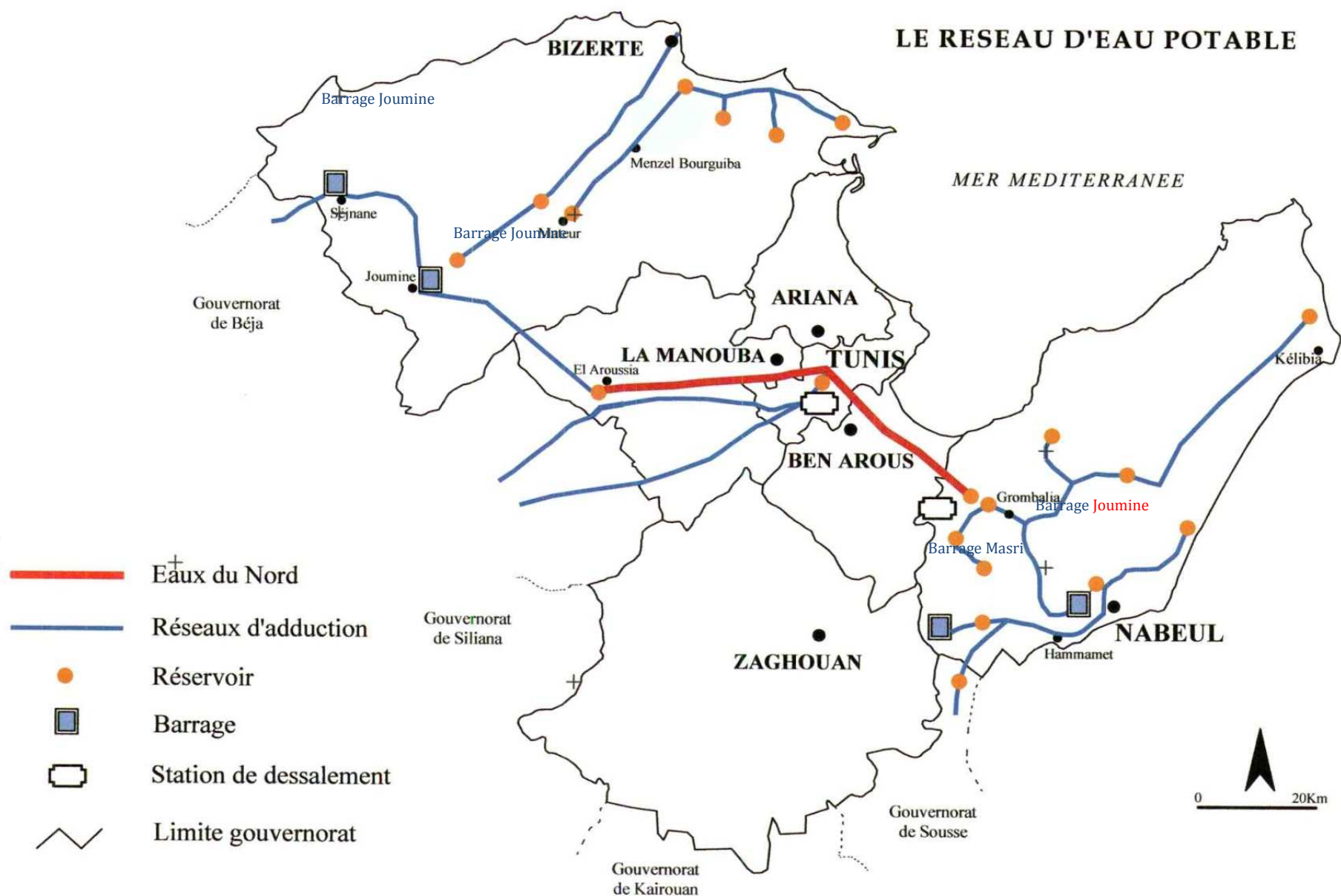
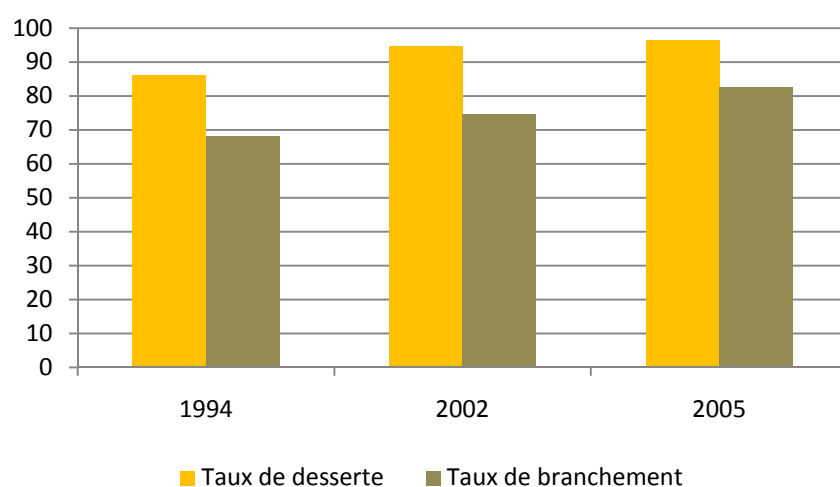
Source : INS rapport annuel sur les indicateurs d'infrastructure 2004

Année	Milieu non communal			Ensemble des milieux		
	1994	2002	2005	1994	2002	2005
Taux de desserte	66,3	86,5	91,0	86,1	94,7	96,5
Taux de branchement	31,0	39,2	57,1	68,2	74,6	82,7

Evolution des taux de desserte et de branchement au réseau d'eau potable Milieu non communal



Evolution des taux de desserte et de branchement au réseau d'eau potable Ensemble des milieux



Elaboration Urbaconsult

LES EQUIPEMENTS SOCIO-COLLECTIFS

L'analyse des équipements socio-collectifs est une composante primordiale dans l'étude du Schéma Directeur d'Aménagement de la Région Economique du Nord-Est.

La démarche adoptée consistera à étudier la répartition géographique de ces différents équipements ce qui permettra de déterminer les disparités éventuelles entre les différents gouvernorats de la région.

• Les équipements de santé

- Secteur public

Gouvernorat	Hôpitaux			Dispensaires			
	Universitaire	Régional	de circonscription	Cat 4	Cat3	Cat2	Cat1
Tunis	13	2	-	38	5	-	-
Ariana	1	1	1	9	5	9	1
Ben Arous	-	2	-	13	8	16	6
Manouba	2		1	3	3	28	4
Nabeul	-	3	8	8	21	76	9
Bizerte	0	2	4	9	10	45	20
Zaghouan	1	1	2	2	5	37	-
Total région	17	11	16	82	57	211	40

Source : Directions Régionales de la Santé, 2007

➡ Le gouvernorat de Tunis, concentre toujours l'essentiel des équipements de la santé avec 34% de l'ensemble des hôpitaux parmi lesquels 13 hôpitaux universitaires soit 76.5% du total de la région.

- Secteur privé

Gouvernorat	Cliniques	Cabinets			Pharmacies
		Généralistes	Spécialistes	Dentistes	
Tunis	29	-	-	-	275
Ariana	2	157	137	109	80
Ben Arous	2	113	84	59	113
Manouba		90	27	33	58
Nabeul	5	130	144	-	141
Bizerte	4	107	93	76	114
Zaghouan	2	18	7	10	24
Total région	44	615	492	287	805

Source : Directions Régionales de la Santé, 2007

➡ Le secteur privé est le plus développé dans le gouvernorat de Tunis, qui concentre près de 66% du total des cliniques et plus de 34% du total des officines de pharmacies de la région.

L'analyse par gouvernorat met en évidence les disparités existantes au niveau de la répartition des équipements de santé, et montre que le gouvernorat de Tunis est caractérisé par un niveau d'équipement supérieur à celui des autres gouvernorats de la région.

• Les équipements de l'enfance

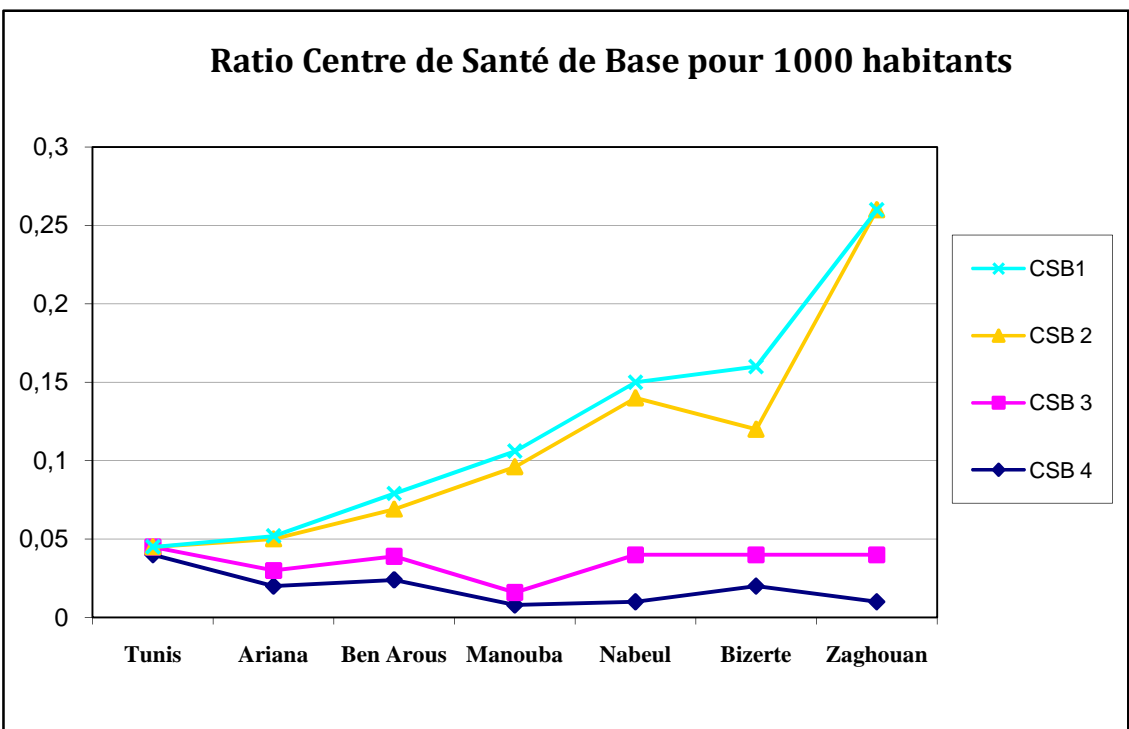
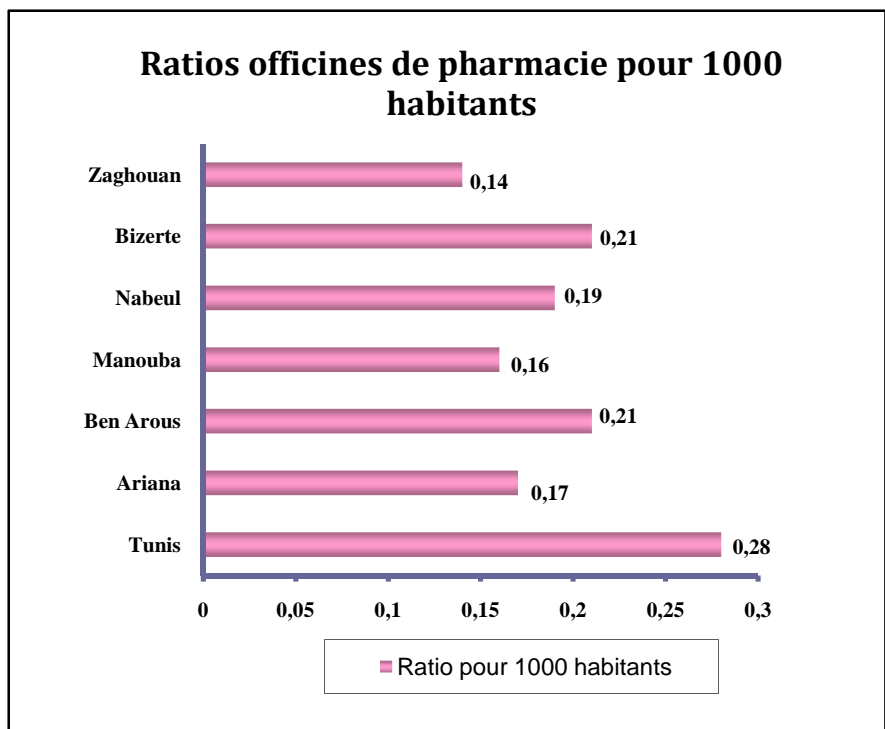
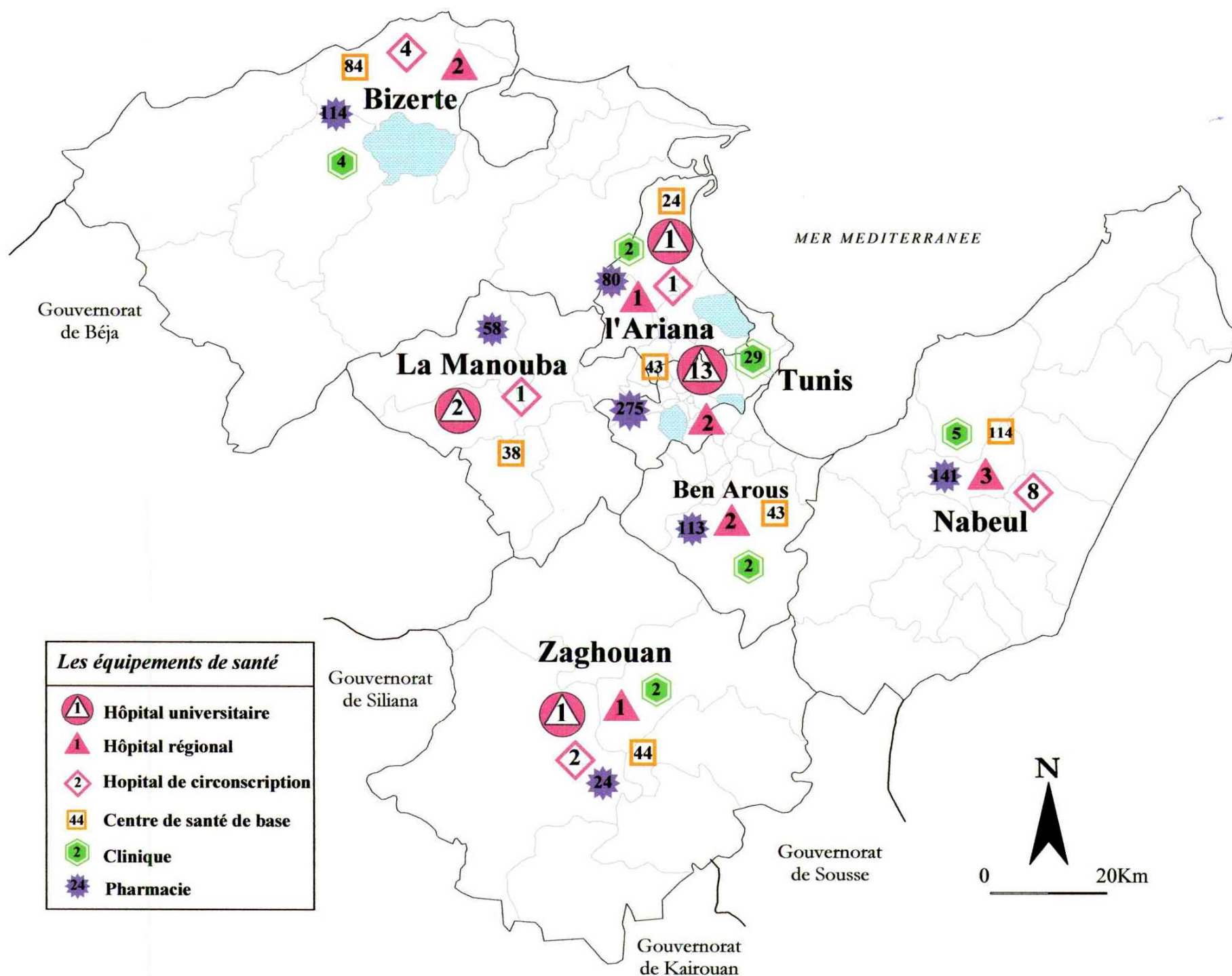
Répartition des équipements d'enfance par gouvernorat

Gouvernorat	Clubs d'enfant		Jardins d'enfants publics		Jardins d'enfants privés		Crèches	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Tunis	8	7.7	19	23.75	269	21	22	23
Ariana	9	8.6	6	7.5	139	11	45	47
Ben Arous	14	13.5	9	11.25	393	30.5	15	16
Manouba	7	6.7	6	7.5	92	7	2	2
Nabeul	53	51	28	35	233	18	8	8
Bizerte	7	6.7	2	2.5	135	10.5	1	1
Zaghouan	6	5.8	10	12.5	24	2	3	3
Total région	104	100	80	100	1285	100	96	100

Source : commissariat Régional de l'enfance, 2007.

➡ Les besoins en jardins d'enfants et des crèches sont indispensables compte tenu des changements qui ont affecté la structure de la famille tunisienne. Les efforts pour renforcer ce type d'équipement doivent être concentrés en faveur des gouvernorats de la Manouba de Bizerte et de Zaghouan.

LES EQUIPEMENTS DE SANTE



Source : graphiques et cartes élaborés par Urbaconsult

- *Les équipements de culture et de loisir*

- *Répartition des équipements de culture et de loisir par gouvernorat*

Gouvernorat	Maison de culture		Bibliothèques publiques		Cinémas		Théâtres	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Tunis	25	44	20	17	11	58	11	38
Ariana	2	3,5	10	8,5	1	5	4	14
Ben Arous	8	14	19	16	-	-	6	21
Manouba	2	3,5	9	8	-	-	-	-
Nabeul	9	16	25	21	3	16	5	17
Bizerte	8	14	25	21	4	21	2	7
Zaghouan	3	5	10	8,5	-	-	1	3
Total région	57	100	118	100	19	100	29	100

Source : Commissariat Régional de la culture, 2007

L'analyse des équipements culturels a fait apparaître :

- * La primauté de Tunis qui concentre l'essentiel des équipements de culture et de loisir de la région.
- * Le faible niveau d'équipements culturels pour les gouvernorats de l'Ariana et de la Manouba par rapport à un niveau moyen pour le reste des gouvernorats du Nord-Est.
- * Le déclin de l'activité culturelle illustré par la diminution du nombre des salles de cinémas et l'absence de nouveaux espaces de loisir assurant le dynamisme de la vie socio culturelle dans la région.

- *Les équipements de sport et de jeunesse*

- *Répartition des équipements du sport par gouvernorat*

	Salles du sport		Terrains du sport		Piscines	Pistes d'athlétisme	Centres de stages	Centres d'athlétisme	Centres de formation des jeunes	Centres de formation spécialisés	Centres médico-sportifs
	Publiques	Privées	Nombre Total	gazonnés							
Tunis	32	81	111	27	6	8	-	-	3	1	1
Ariana	5	45	9	2	1	1	-	-	-	1	-
Ben Arous	12	44	22	15	3	2	1	1	-	-	-
Manouba	2	28	14	1	2	1	-	-	-	-	-
Nabeul	11	34	51	7	-	7	-	-	-	1	1
Bizerte	6	29	16	9	1	8	-	-	1	-	-
Zaghouan	2	10	6	2	1	2	-	-	-	-	-
Total Nord-Est	70	271	229	63	14	29	1	1	4	3	2

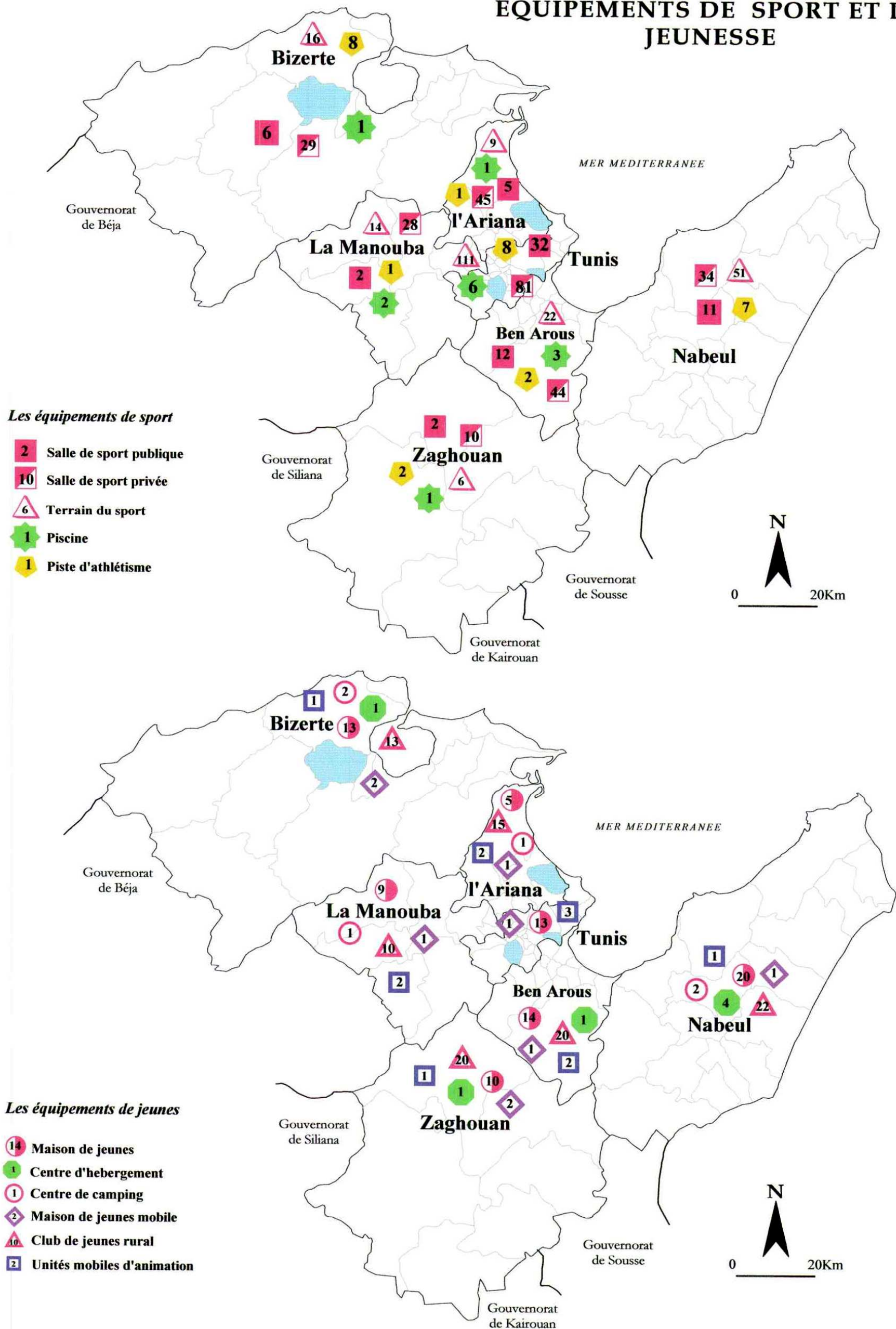
Source : Ministère de la Jeunesse, du Sport et de l'Education physique, 2008.

- *Répartition des équipements de jeunesse par gouvernorat*

Gouvernorat	Maisons de jeunes	Centres d'hébergement	Centres de camping	Maisons de jeunes mobiles	Clubs de jeunes ruraux		Unités mobiles d'animation des jeunes
					Clubs fixes	Clubs implantés dans les écoles primaires et les collèges	
Tunis	13	-	-	1	-	-	3
Ariana	5	-	1	1	1	14	2
Ben Arous	14	1	-	1	5	15	2
Manouba	9	-	1	1	3	7	2
Nabeul	20	4	2	1	10	12	1
Bizerte	13	1	2	2	5	8	1
Zaghouan	10	1	-	2	12	8	1
Total Nord Est	84	7	6	9	36	64	12
% total national	28	24	26	26	17	24	40

Source : Ministère de la Jeunesse, du Sport et de l'Education physique, 2008.

EQUIPEMENTS DE SPORT ET DE JEUNESSE



Source : cartes élaborées par Urbaconsult

• **Les équipements éducatifs**
 - **L'enseignement de base**

Répartition des établissements primaires par gouvernorat

Gouvernorat	Nombre	%
Tunis	179	16,4
Ariana	86	8
Ben Arous	150	13,7
Manouba	95	8,7
Grand Tunis	510	46,7
Nabeul	268	24,5
Bizerte	206	18,9
Zaghouan	108	9,9
Total région	1092	100

Source : MEFES, 2007-2008.

- **Les collèges et les lycées**

Répartition des établissements secondaires par gouvernorat

Gouvernorat	Nombre de collèges		Nombre de lycées	
	Effectif	%	Effectif	%
Tunis	67	27	42	27,4
Ariana	25	10	19	12,4
Ben Arous	34	13,6	24	15,7
Manouba	25	10	12	7,8
Grand Tunis	151	60,6	97	63,4
Nabeul	42	17	21	13,7
Bizerte	40	16	24	15,7
Zaghouan	16	6,4	11	7,2
Total région	249	100	153	100

Source : MEFES, 2007-2008.

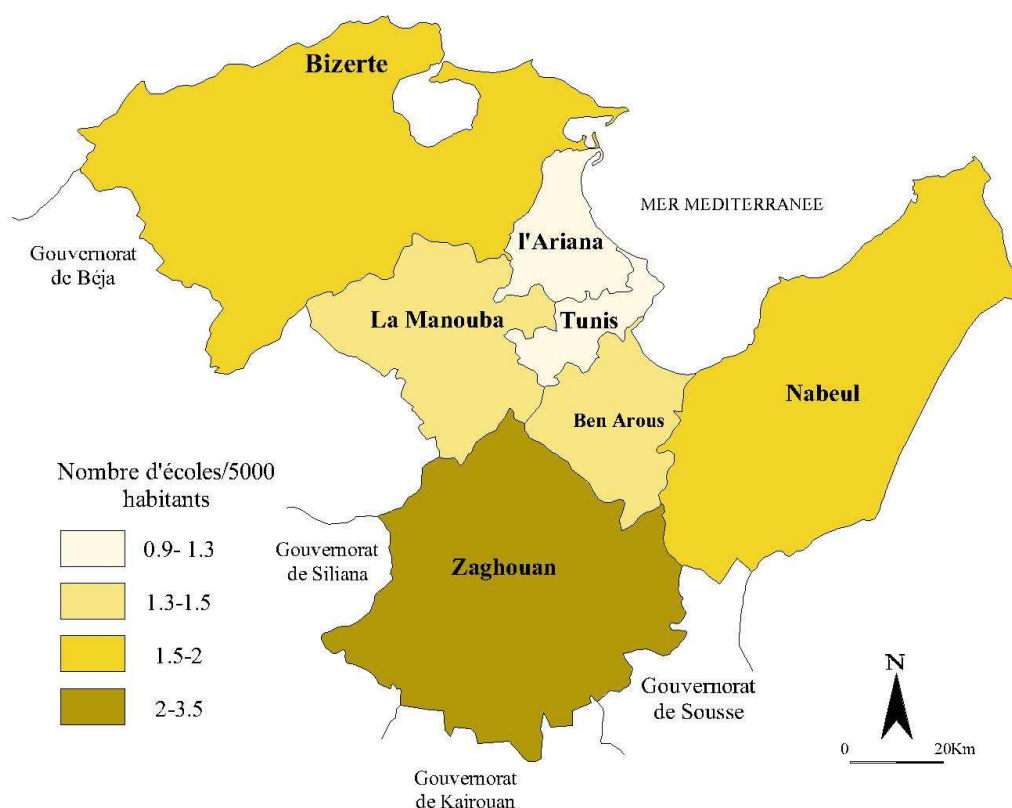
- **L'enseignement supérieur**

Gouvernorat	Etablissements universitaires	
	Effectif	%
Tunis	36	47,4
Ariana	11	14,5
Ben Arous	3	3,9
Manouba	10	13
Grand Tunis	60	79
Nabeul	6	7,9
Bizerte	7	9,2
Zaghouan	3	3,9
Total région	76	100

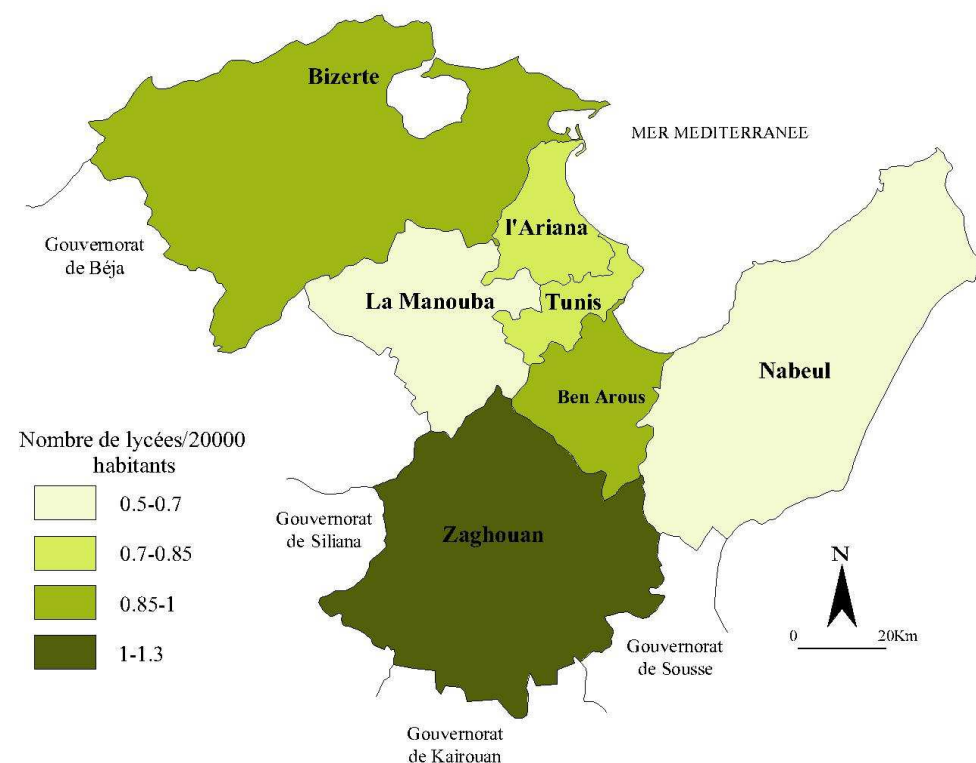
Source : MEFES, 2007-2008.

➡ **L'activité universitaire revêt une importance primordiale car elle contribue à générer une dynamique socio-économique et culturelle dans la région compte tenu de son impact sur différents secteurs de la ville tel que le commerce, le foncier, la culture et les loisirs.**

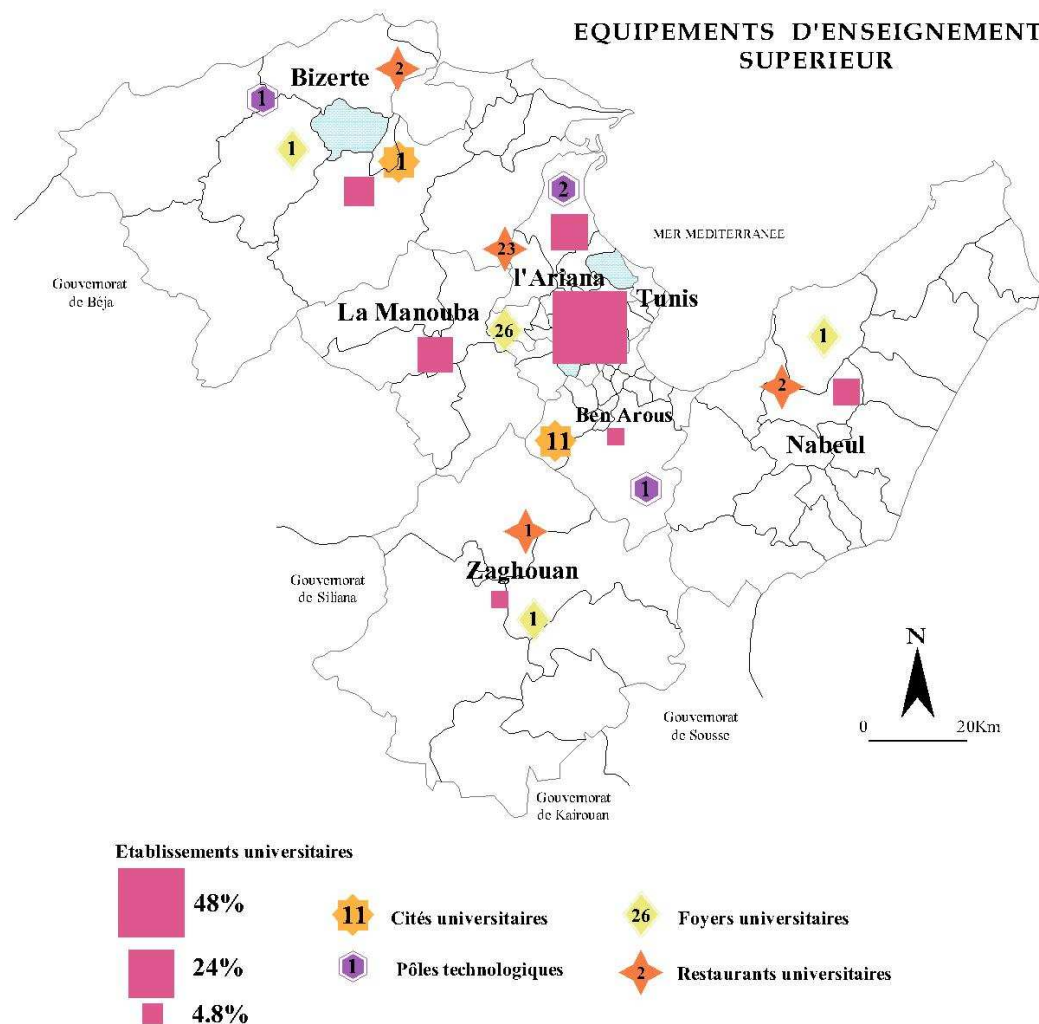
Enseignement de base 1er cycle



Enseignement de base 2ème cycle



EQUIPEMENTS D'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR



Source : cartes élaborées par Urbaconsult

ENVIRONNEMENT ET RESSOURCES NATURELLES

• Les principales caractéristiques environnementales

L'importance des activités économiques dans la région du Nord-Est, s'est traduite par des atteintes à l'environnement. En effet, le développement urbain a accentué la pression sur les ressources naturelles dans la région.

- La gestion des déchets solides

L'ANGED, agence en charge de la gestion des déchets solides, est en passe de créer une décharge contrôlée pilote à Jradou dans le gouvernorat de Zaghuan. Alors que les deux premières décharges contrôlées créées par le District de Tunis en 1980 (Henchir Lyhoudia et Raouad) furent supprimées et remplacées par la décharge contrôlée de Djebel Chakir.

- La réutilisation des eaux usées

En 2006, 15 millions de m³ d'eaux usées traitées réutilisées dans le secteur agricole, dans l'arrosage des terrains de golf, de certains espaces verts ainsi que des espaces aménagés situés à proximité des stations d'épuration.

Les indicateurs environnementaux en matière de gestion des déchets solides, de traitement des eaux usées et de lutte contre la pollution pour l'ensemble des gouvernorats du Nord-Est se présentent comme suit :

Gouvernorat	Gestion des déchets solides	Traitement des eaux usées	Lutte contre la pollution de l'air
Tunis	Décharge contrôlée : 1 Centres de transfert : 3 (pour le Grand Tunis)	STEP : 4 Taux de connexion au réseau ONAS : 94.2% (contre 87.6% à l'échelle nationale)	Stations fixes pour le contrôle de la qualité de l'air : 2
Ariana	Décharge contrôlée : 1 Centres de transfert : 3	STEP : 2 Taux de connexion au réseau ONAS : 88.5%	Stations fixes pour le contrôle de la qualité de l'air : 2
Ben Arous	Décharge contrôlée : 1 Centres de transfert : 3	STEP : 3 Taux de connexion au réseau ONAS : 94.9%	Stations fixes pour le contrôle de la qualité de l'air : 2
Manouba	Décharge contrôlée : 1 (djebel Chakir) Centres de transfert : 3	STEP : 2 Taux de connexion au réseau ONAS : 94.4%	Stations fixes pour le contrôle de la qualité de l'air : 1
Bizerte	Décharge contrôlée : 1 Centres de transfert : 6	STEP : 3 Taux de connexion au réseau ONAS : 95.9%	Stations fixes pour le contrôle de la qualité de l'air : 1
Nabeul	Décharge contrôlée : 1 Centres de transfert : 6	STEP : 12 Taux de connexion au réseau ONAS : 90.2%	Pas de station
Zaghuan	Décharge contrôlée : 1 (à Jradou) Centres de transfert : -	STEP : 3 Taux de connexion au réseau ONAS : 96.4%	Pas de station

Source : Ministère de l'Environnement, 2007

- *Les espaces verts*

Répartition des ratios moyens espace vert/habitant

Gouvernorat	Surface/Hab
▪ Tunis	13,78 m ²
▪ Ariana	15,30 m ²
▪ Ben Arous	15,55 m ²
▪ Manouba	13,91 m ²
▪ Bizerte	15,11 m ²
▪ Nabeul	21,03 m ²
▪ Zaghouan	16,24 m ²
Moyenne nationale	15,37 m²

Source MEDD 2007

Le ratio moyen espace vert/habitant établi en 2007 dans la région du Nord-Est, était de l'ordre de 15,85 m²/habitant, légèrement supérieur à la moyenne nationale.

Ce constat positif incite la région à accorder plus d'attention aux actions d'entretien et de gestion de ces espaces.

- *Les parcs urbains*

Gouvernorat	Parc urbain	Superficie (ha)
Tunis	El Mourouj	200
	Essâada (La Marsa)	9
	Sidi Bou Saïd	15
	Le Kram	6
	El Abidine (Carthage)	10
	Salambo (Carthage)	4
Ariana	Ennahli (Ariana)	130
	Ettadhamen-Mnihla	2
	Soukra	30
Ben Arous	Farhat Hached (Radès)	192
	Ben Arous (Henchir Yehoudia)	25
	Ezzahara	15
	Megrine	2
Manouba	Jebel Mayana (Tebourba)	20
Bizerte	Ennadhour	30
Nabeul	El Borj (Keliba)	10
	El Faouara (Hammamet)	1800
Zaghouan	Temple des eaux	50
Surface totale		2550ha

Source MEDD - 2007

La région du Nord-Est abrite 18 parcs urbains dont 14 sont concentrés dans le grand Tunis.

Le gouvernorat de Nabeul à lui seul avec un parc de 1800 ha représente 71% du total des surfaces des parcs urbains du Nord-Est.

- *Les impacts probables des changements climatiques*

En 2030 et 2050, l'élévation des températures sera respectivement de 0,8° et de 1,6°, et la baisse des précipitations annuelles sera respectivement de 8% et de 15%. La Tunisie sera également affectée par une éventuelle remontée moyenne de la mer de 50 cm entre 1990 et 2100. Il est attendu des conséquences variées sur les sebkhas et les plans d'eau, ainsi que sur le centre ville de la capitale.

En effet, la vulnérabilité du littoral tunisien risque de se traduire par des impacts considérables du réchauffement climatique, sur les aquifères littoraux et sur les infrastructures et les activités économiques exercées dans la frange littorale.

• Les principales menaces sur l'environnement

- Les pressions de l'urbanisation sur le littoral

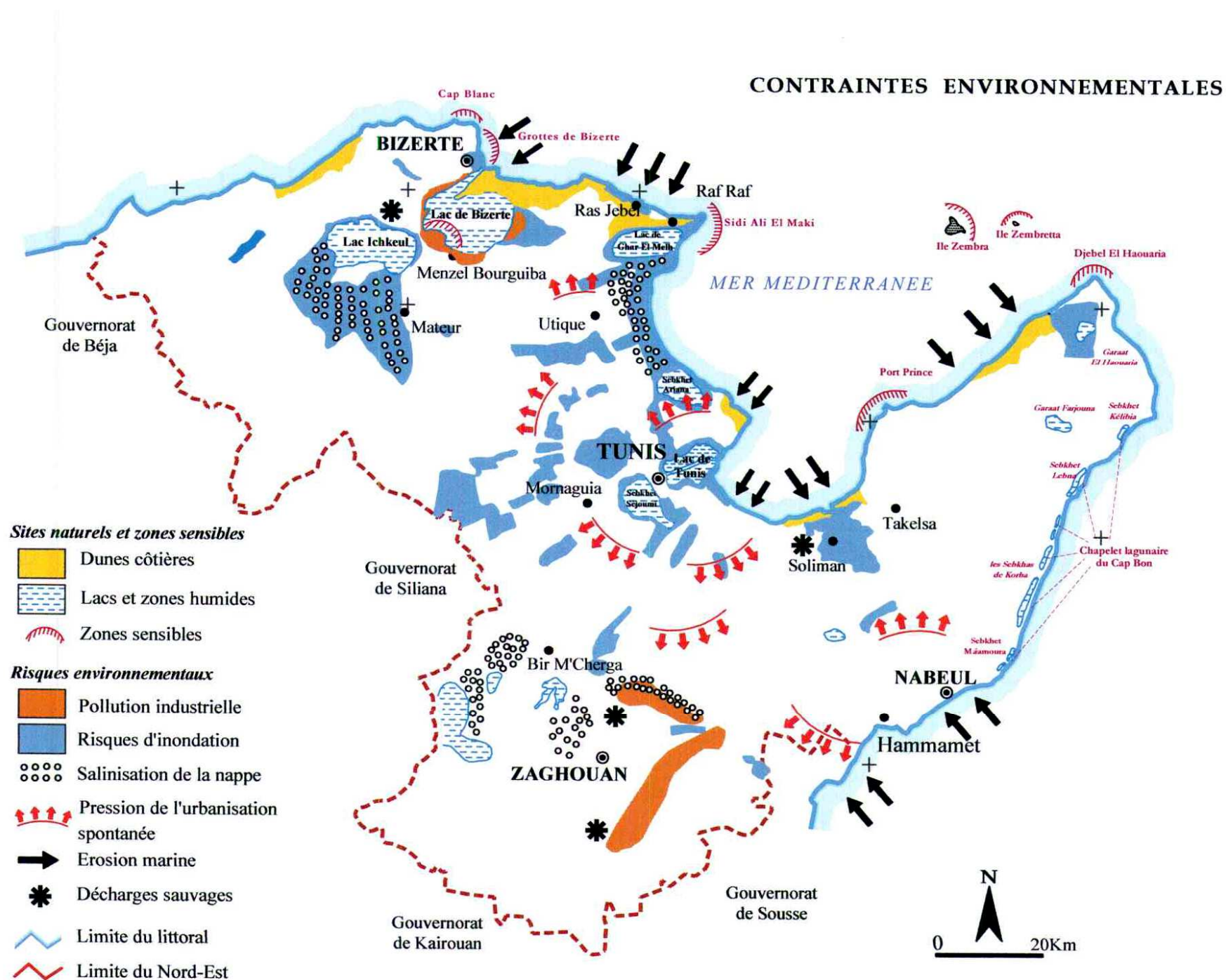
Les phénomènes d'érosion marine et le recul du trait de côte observés à la zone Nabeul-Hammamet, à la corniche de Bizerte, à Rafraf, à Gammarth, à Ezzahra, à Hammam Lif et à Soliman ne sont que la manifestation de l'implantation de construction sur le cordon dunaire.



L'érosion marine et la perte des plages à Hammamet



L'érosion marine à Rafraf



Source : carte élaborée par Urbaconsult

- *Les risques de dégradation des ressources en eau*

Bizerte, qui constitue aujourd'hui un pôle industriel, a connu l'implantation des activités industrielles à partir des années 60, période à partir de laquelle furent installées en bordure du lac la raffinerie de pétrole, la sidérurgie d'El Foulath à Menzel Bourguiba, ainsi que des PME et des PMI à Menzel Jemil autour de la lagune.

Le déversement des rejets de ces usines, dans le lac a provoqué la pollution de certaines parties du lac et l'eutrophisation d'autres parties du lac.



L'eutrophisation du lac de Bizerte

- *La déforestation*

Elle est générée par les besoins énergétiques des ménages par l'achat de bois de chauffage ou les prélèvements directs des forêts ou le charbonnage illicite qui se fait, souvent, dans les zones les plus difficiles, et qui sont à l'origine de multiples dégâts.



La déforestation à la ville de Menzel Bourguiba

- *Le surpâturage*

Il concerne surtout les zones où les systèmes productifs locaux sont basés sur le pastoralisme et l'élevage avec des cheptels de grande taille telles que les nombreuses délégations des gouvernorats de Bizerte, Zaghouan et Nabeul, tirant une grande partie des besoins fourragers de la forêt et des parcours naturels.

Ce surpâturage induit, en plus de la dégradation du couvert végétal et la perte de la biodiversité, l'érosion des sols et leur appauvrissement.

- *Le défrichement du couvert végétal*

Il se fait surtout dans les terrains à statut foncier privé au profit de la mise en valeur agricole provoquant souvent l'érosion des sols.

Le réseau urbain régional

Les principales villes d'un pays, par le pouvoir d'attraction de leurs services et l'aire de compétence de leurs activités de décision, découpent l'espace national en grandes zones d'influence qui constituent les «régions organiques» du territoire. Chacune de celles-ci devient, à son tour, la base d'une organisation particulière de la vie de relations reposant sur un ensemble de centres secondaires hiérarchisés et interdépendants. Leur disposition dans l'espace caractérise le réseau urbain de la région.

Le système urbain tunisien, comme partout ailleurs, est marqué par une forte hiérarchisation qui s'exprime à travers des dimensions complémentaires, démographiques et fonctionnalistes.

L'examen du système urbain du Nord-Est du point de vue de sa hiérarchie et de sa distribution spatiale selon les démarches démographiques et fonctionnelle ainsi qu'à travers la délimitation des différentes aires d'influence de la région, ces éléments ont permis de dégager certaines caractéristiques :

- L'existence de trois niveaux sous régionaux
- La forte primatialité du système urbain

- **L'échelle des sous régions du Nord-Est**

Le Nord-Est est composé de trois sous régions urbaines :

- La sous région du Grand Tunis
- La sous région de Nabeul
- La sous région de Bizerte
- *La sous région du Grand Tunis*

Elle s'étend globalement sur une centaine de kilomètres à la ronde et réunit les localités du bassin de Tunis, ainsi que quelques villes des gouvernorats limitrophes de Bizerte et du Cap Bon voire même des villes plus éloignées, situées dans les gouvernorats de Béja et de Sousse.

L'examen des aires d'influence dans cette sous-région montre deux niveaux du rayonnement de Tunis sur son espace régional.

1. Le premier niveau correspond au champ urbain ou à la zone d'attraction de la ville et ne dépasse pas les 30 km. Cette aire est constituée par l'agglomération de Tunis à laquelle on peut ajouter trois centres périphériques tout au moins, Mornaguia, Sidi Thabet et Khélidia.
2. Un deuxième niveau correspond à la zone d'influence de la ville qui s'étend sur 90/100km et porte pour l'essentiel sur des relations moins intenses et des flux plus réduits. Cette aire n'intègre pas moins d'une vingtaine de centres, dont certains sont attirés exclusivement par la capitale.

- *La sous région de Nabeul*

Le Cap Bon qui compte cinquante quatre centres urbains, dont certains sont dotés d'activités d'encadrement économique et d'activités administratives, font que Nabeul joue un rôle important en tant que centre sous-régional.

- *La sous région de Bizerte*

Cette sous-région compte onze centres urbains répartis d'une manière assez équilibrée. L'extension de l'influence de Bizerte à l'Est et au Sud-Est est contrecarrée par l'influence de la capitale, se limite à 30 km (Ras Jebel, Rafraf, Metline etc.) et porte essentiellement sur les fonctions administratives et sociales.

La zone d'influence de Bizerte s'étend plus à l'ouest (Ghezala, Sejnène) compte tenu de l'existence de certaines activités économiques et administratives.

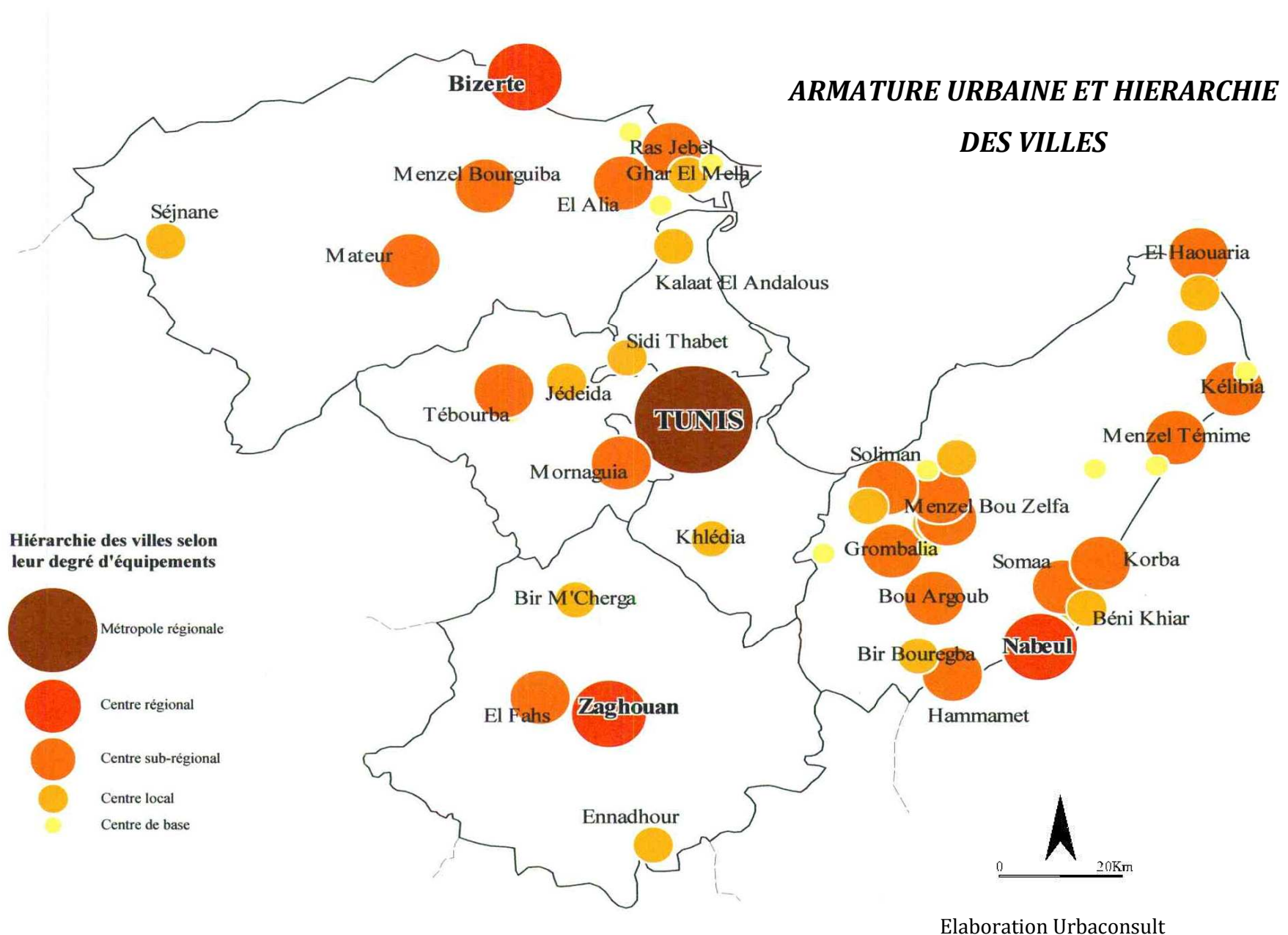
Au sud-Ouest et au Sud, le rayonnement de Bizerte s'étend sur une cinquantaine de kilomètres, les activités de nature économique concernent Menzel Bourguiba et Mateur.

▪ *Les niveaux de classement des organismes urbains*

Rang	Ville	Pop 2004	Ecart	Niveaux
1	Tunis	1967,8	1818,261	Niveau 1 : Ville principale
2	Bizerte	149,539	57,293	Niveau 2 : Centres semi régionaux
3	Nabeul	92,246	27,05	
4	Menzel Bourguiba	65,196	16,976	
5	Hammamet	48,22	5,011	
6	Kélibia	43,209	8,402	Niveau 3a : Centres locaux supérieurs
7	Korba	34,807	0,279	
8	Menzel Temime	34,528	3,183	
9	Mateur	31,345	2,285	
10	Soliman	29,06	3,507	
11	Ras Jebel	25,553	0,807	
12	Jedaida	24,746	0,571	
13	Tebourba	24,175	4,006	
14	Takelsa	20,169	0,854	Niveau 3b : Centres locaux inférieurs
15	El Fahs	19,315	0,459	
16	Grombalia	18,856	1,864	
17	Beni Khiar	16,992	0,573	
18	El Alia	16,419	0,382	
19	Zaghouan	16,037	0,367	
20	Menzel Bouzelfa	15,67	0,357	
21	Kalaat Landlous	15,313	0,417	
22	Bir Bouregba	14,896	1,514	
23	Mornaguia	13,382	0,809	
24	Beni Khalled	12,573	2,262	

L'approche démographique de la hiérarchie urbaine permet d'établir un rapport entre la population des villes et leur rang. Cette approche a permis de dégager certaines caractéristiques :

- ✓ **L'écart important entre Tunis et la seconde ville du système urbain régional confirmant le caractère primatial de Tunis**
- ✓ **L'absence d'une métropole régionale dans le Nord-Est similaire à Sfax, Sousse et Gabès fait que Tunis concentre également des équipements de niveau régional**
- ✓ **L'impact et le rôle important du grand Tunis posent à l'avenir la question de la métropolisation de la région du Nord-Est**



- **La dynamique urbaine des villes du Nord-Est**

Bien que le grand Tunis et les villes du Nord-Est connaissent une stabilisation de leur croissance, la dynamique de l'étalement spatial des tissus urbains se poursuit entraînant l'allongement des distances domicile-travail et occasionnant des besoins coûteux en transport.

On relèvera trois particularités de la dynamique urbaine dans le Nord-Est :

- **Le tassement de la croissance urbaine de nombreuses communes du Nord-Est**
- **La programmation de nouvelles formes des projets urbains dans le centre des villes**
- **L'absence de maîtrise du développement urbain dans les zones agricoles**

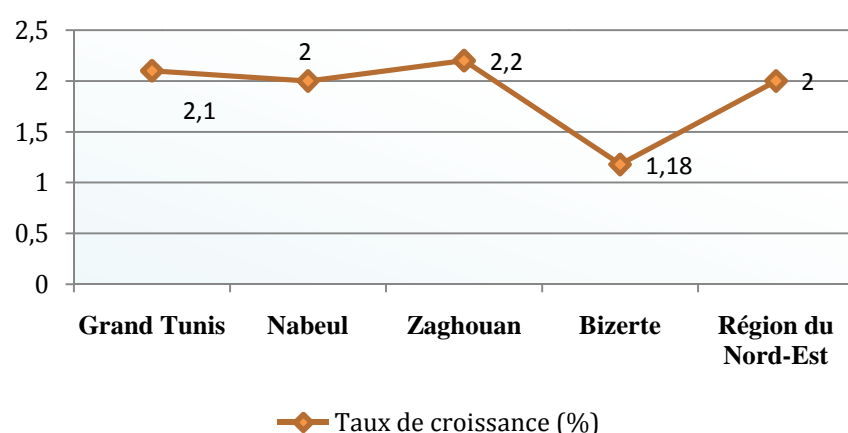
- **La croissance urbaine**

Après la forte croissance urbaine observée entre 1984 et 1994 au niveau de la quasi-totalité des communes du Nord-Est, on constate entre 1994 et 2004 un véritable infléchissement de la croissance de près des 3/4 des communes de la région.

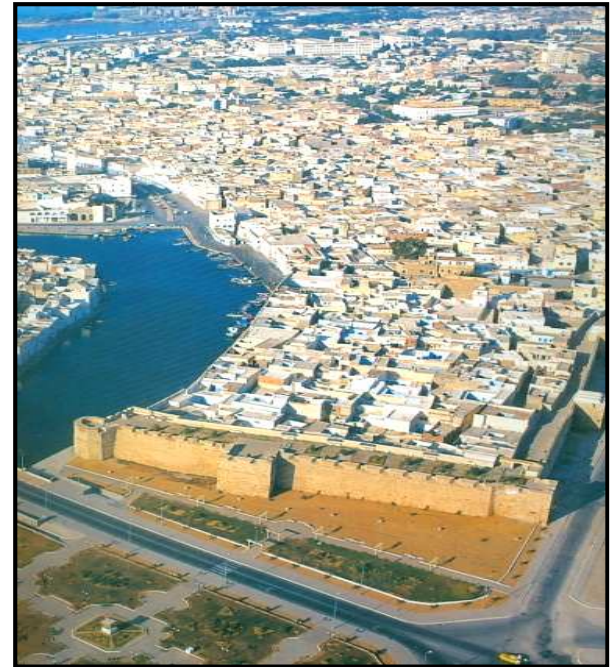
- Sur les 77 communes du Nord-Est, seulement 13 sont caractérisées par une croissance urbaine variant de 2 à 3 %.
- Pour les 64 autres communes un peu moins de 20% ont des taux de croissance annuels inférieurs à 1%.
- Les autres communes sont caractérisées par des taux assez faibles variant de 1 à 2%

Les grandes villes du Nord-Est telles que Bizerte ou les chefs-lieux de gouvernorat comme Zaghouan connaissent un véritable recul de leur croissance urbaine.

Taux de croissance urbaine des gouvernorats du Nord-Est(%)



Bizerte



Zaghouan



Tunis



Hammamet

• L'hierarchie régionale

L'organisation du territoire régional de la région du Nord-Est repose sur trois niveaux hiérarchiques de villes :

- Une métropole régionale du Grand Tunis
- Les villes régionales de Bizerte et de Nabeul-Hammamet
- Les centres secondaires
- Les centres locaux

- La métropole régionale

Le grand Tunis constitue la plus grande agglomération du pays et occupe une place centrale au sein du réseau régional du Nord-Est. Du fait de la présence de Tunis, capitale économique et politique du pays, cette agglomération assure les fonctions de commandement économique, politique et d'encadrement supérieur et affirme ainsi sa vocation métropolitaine à l'échelle régionale et nationale.

- Les centres régionaux

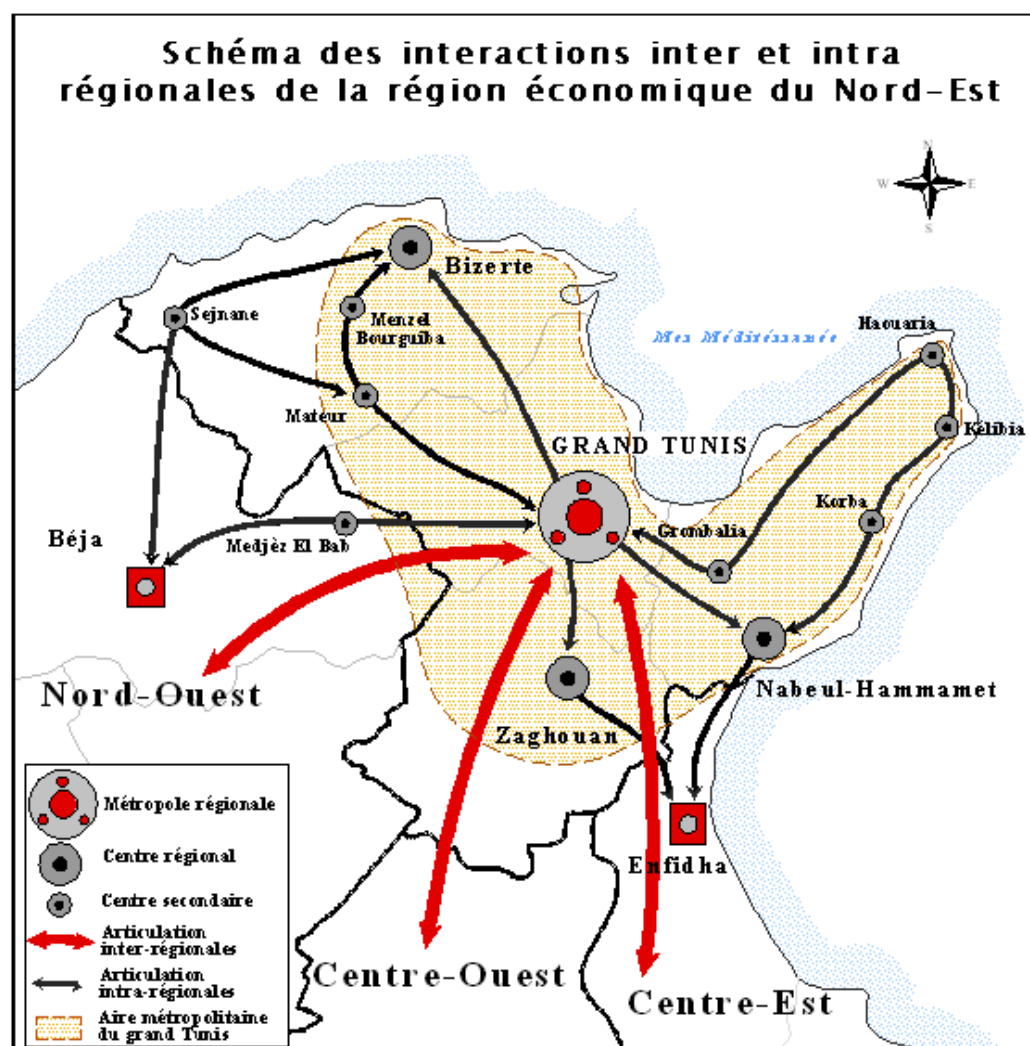
❖ Bizerte

Ville de 120.000 habitants en 2004, Bizerte est une capitale régionale qui présente une certaine autonomie vis à vis de Tunis du fait de son poids économique et social. Son poids industriel, ses potentialités agricoles et ses infrastructures portuaires et ferroviaires ainsi que ses équipements sociaux et administratifs favorisent son extension modeste au sein de sa zone d'influence.

❖ Conurbation Nabeul-Hammamet

Nabeul occupe dans le Cap Bon une position semblable à celle de Bizerte et avec Dar Chaabane El Fehri et Hammamet elle constitue une conurbation de près de 160 000 habitants.

C'est en effet le processus de conurbation qui en soudant les tissus urbains entre ces différentes communes a permis la constitution d'un centre régional dans lequel Nabeul joue le rôle de capitale administrative alors que Hammamet contribue au renforcement des potentialités économiques de la région du fait de son poids touristique important.



Elaboration Urbaconsult

- Les centres secondaires

❖ Les centres secondaires de premier ordre

Il s'agit de Zaghuan, qui figure parmi les principaux centres bénéficiaires d'une concentration d'équipements tertiaires et administratifs.

❖ Les centres secondaires de second ordre

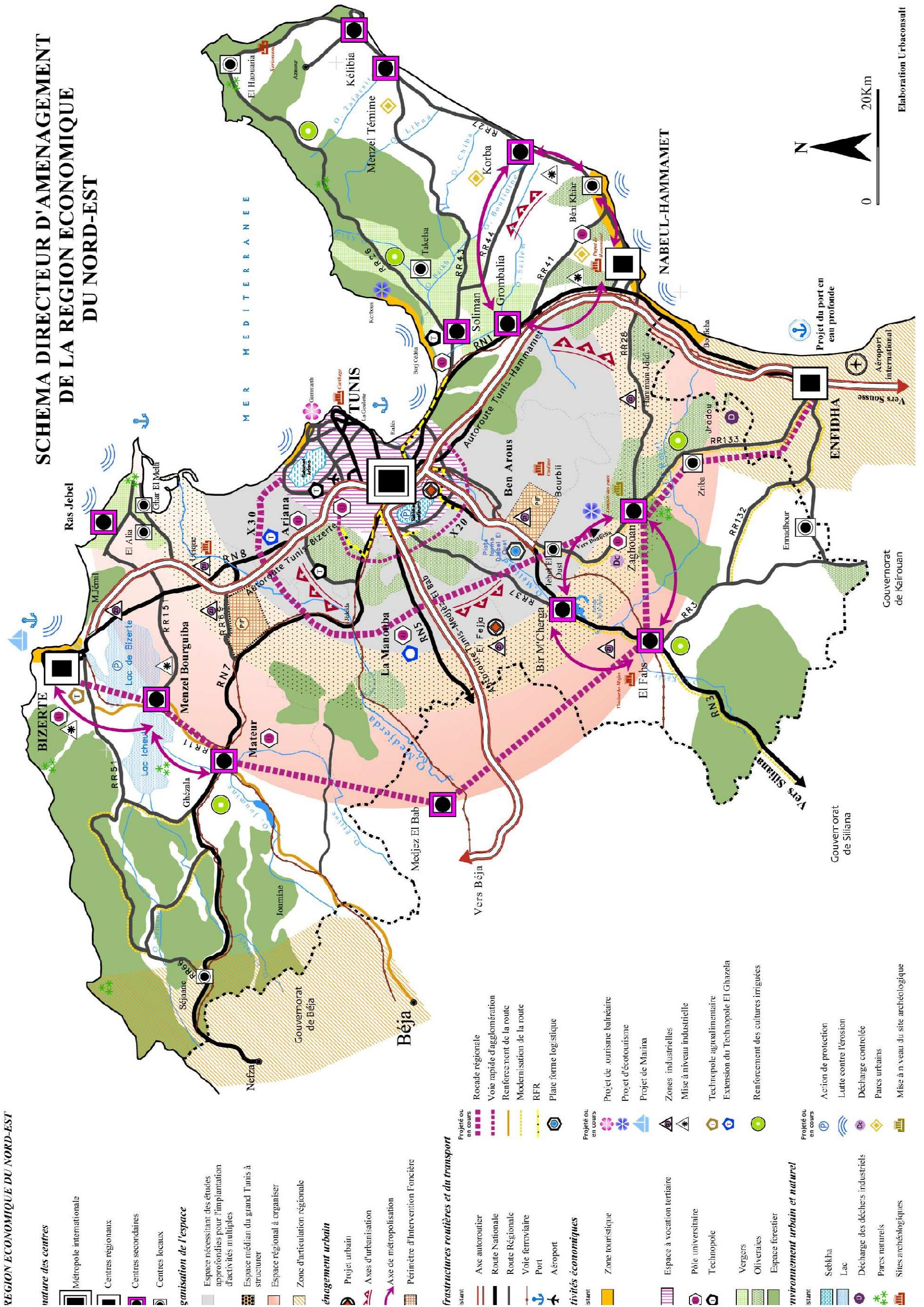
Il s'agit de certaines villes des sous-régions de Bizerte, Nabeul et Zaghuan à l'instar de :

- *Mateur* et *Menzel Bourguiba* de la sous région de Bizerte
- *Grombalia*, *Béni Khar*, *Korba* et *Kélibia* de la sous-région de Nabeul
- Certaines villes du gouvernorat du Zaghuan telles que *Bir M'cherga*, *El Fahs* et *Zriba*

- Les centres locaux

- Dans le gouvernorat de Bizerte il s'agit des villes *d'El Alia*, *Ghar El Melh* et *Sejnane*
- Dans le gouvernorat de Nabeul : *El Haouria* et *Takelsa*
- Dans le gouvernorat de Zaghuan *Jebel El Oust* et *Ennadhour*

SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT DE LA REGION ECONOMIQUE DU NORD-EST



REGION ECONOMIQUE DU NORD-EST

nature des centres

- Métropole internationale
- Centres régionaux
- Centres secondaires
- Centres locaux

organisation de l'espace

- Espace nécessitant des études approfondies pour l'implantation d'activités multiples
- Espace médian du grand Tunis à structurer
- Espace régional à organiser
- Zone d'articulation régionale

engagement urbain

- Projet urbain
- Axes d'urbanisation
- Axe de métropolisation
- Périmètre d'intervention Foncière

infrastructures routières et du transport

- Axe autoroutier
- Route Nationale
- Route Régionale
- Voie ferroviaire
- Port
- Aéroport

activités économiques

- Zone touristique
- Espace à vocation tertiaire
- Pôle universitaire
- Technopole
- Vergers
- Oliveraies
- Espace forestier

environnement urbain et naturel

- Sabkha
- Lac
- Décharge des déchets industriels
- Parcs naturels
- Sites archéologiques
- Action de protection
- Lutte contre l'érosion
- Décharge contrôlée
- Parcs urbains
- Mise à n veau du site archéologique

Dynamiques et impacts des grands projets

La région du Nord-Est se caractérise par une forte dynamique des grands projets économiques, urbains et d'infrastructures.

- Les projets économiques

❖ Les projets industriels

Les projets des zones industrielles dont les plus importantes sont la zone industrielle d'El Fejja couvrant 216 hectares dont 50 hectares sont dédiés aux activités de finissage textile, la zone industrielle de Bourbii (délégation de Mohammedia) à Ben Arous d'une superficie de 107ha et l'extension de la Zone industrielle de Zriba de 20 ha.

Répartition des zones industrielles programmées par l'AFI dans la région du Nord-Est

	Zone industrielle	Superficie des zones existantes (ha)	Superficie des zones programmées (ha)
Zones du littoral			
Bizerte	1- Utique	31	35
Nabeul	2- Beni Khalled	150	20
	3- Korba	25	25
Zones intérieures			
Bizerte	4- Sejnene	10	5
Zaghouan	5- El Fahs	200	10
	6- Zriba 3	15	15
Total		431	110

Source : AFI, 2010

D'autres zones seront également créés :

- * À Sidi Hassine (aux environs de sebkha de Sijoumi)
- * A la Manouba (le parc d'El Fejja)
- * A Bizerte (La zone industrielle d'El Azib, la zone industrielle d'Utique et la station électrique d'Aousja)
- * A Zaghouan (la zone industrielle de Zriba)

❖ Les projets touristiques

- * Les projets touristiques concernent principalement la création de deux nouvelles stations touristiques au sein du grand Tunis et à Korbous.



❖ Les projets technologiques

- * L'extension du pôle El Ghazela en direction d'Ennahli et de la Manouba
- * Le technopôle agroalimentaire de Menzel Abderrahmen (gouvernorat de Bizerte)



Technopole El Ghazela

❖ Les projets agricoles

Il s'agit du programme de développement des cultures irriguées qui vise :

- La création de six barrages à Bizerte
- La création de 1300 ha de périmètres irrigués à Nabeul
- La Modernisation de 5046 ha de périmètres irrigués à Bizerte
- La modernisation de 4070 ha de périmètres irrigués à Sidi Thabet
- La création de 2500 ha de périmètres irrigués à la Manouba
- La modernisation des périmètres irrigués de la basse vallée de la Medjerda sur 4070 hectares
- La modernisation des périmètres irrigués de Tebourba et El Battan (2^{ème} tranche de 1500 hectares)
- La modernisation des périmètres irrigués de Borj El Amri (5000 ha)
- L'extension des périmètres irrigués sur une surface de 14000 hectares
- La création de 1000 ha de périmètres irrigués avec les eaux usées traitées à Mornaguia
- La création de 1500 ha de périmètres irrigués avec les eaux usées traitées à Mornag
- La réalisation du projet de développement agricole de Bizerte

- Les projets d'infrastructure

Les projets d'infrastructures sont nombreux dans la région du Nord-Est :

- * La réalisation des différents tronçons des autoroutes maghrébines à savoir celui de Sfax-Gabès (155 km) et le tronçon autoroutier Oued Zarga-Boussalem (70 km).
- * Le projet du réseau ferroviaire rapide (RFR)
- * La création de trois plateformes logistiques à Radès, à Jebel El oust et à Enfidha

Projet du réseau RFR et extension des lignes de métro léger dans le Grand Tunis



Carto: H. DLALA (2006)
Source : Ministère du Transport (2007)

- Les projets urbains

Les projets réalisés par l'AFH concernent:

- * Le projet de Aïn Zaghouan implanté sur la côte nord de Tunis et qui couvre une superficie de 310ha
- * Le projet de Bhar Lazrag situé également dans la côte nord d'une surface de 250ha et qui a été abandonné.
- * La tranche IV du centre urbain nord qui couvre une superficie de 40ha et qui est en cours d'achèvement.
- * Le projet des jardins de Tunis localisé à l'ouest du grand Tunis, et qui s'étend sur une superficie de 327ha et dont l'étude est en voie d'achèvement.
- * Le projet de Mourouj 6 qui représente un centre urbain régional dans le sud du grand Tunis couvrant une surface totale de 151ha

Les projets réalisés par d'autres maîtres d'ouvrage locaux concernent principalement :

- * Le complexe culturel national situé sur l'avenue Mohamed V et qui est en cours d'achèvement
- * L'extension de la zone industrielle de Mghira également qui est en cours d'achèvement

En ce qui concerne les projets urbains engagés par des promoteurs internationaux, il s'agit principalement :

- * Du projet Boukhater (lac nord) d'une superficie de 255ha qui est composé d'équipements sportifs et d'un parc immobilier important



Projet sport city

- * Du port financier de Tunis, projet couvrant une superficie de 450 ha qui sera réalisé par le groupe "gulf finance House".
- * Du projet de Bled El Ward, implanté sur les bords de la Sebkhata Ariana, ce projet qui s'étend sur 5000ha nécessitera des investissements d'un peu moins de 10milliards de dinars
- * Le projet de la Marina de Bizerte qui est en cours d'étude comporte la réalisation d'un port de plaisance avec 1200 anneaux et les locaux de gestion et d'administration de la marina, ainsi que d'un complexe hôtelier.



Marina de Bizerte