

SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT DE LA REGION ECONOMIQUE DU SUD-EST



LES DÉFIS DE LA REGION ECONOMIQUE

La région économique du Sud-Est abrite près d'un million d'habitants sur près du tiers du territoire national. Elle se caractérise par une forte concentration de près de 88 % de la population et des principales activités économiques sur une bande littorale étroite s'étendant jusqu'aux reliefs du Dhahar et couvrant 31,3 % du territoire régional.

La problématique de développement de la région du Sud-Est s'exprime par une faible valorisation des facteurs de compétitivité, notamment, de l'ouverture sur l'extérieur, du potentiel de recherche/innovation et des ressources locales.

Les orientations de développement de cette région sont focalisées sur la diffusion de la croissance du littoral vers les zones intérieures, l'articulation efficace des modes de transports et de la logistique et les synergies entre la recherche et les secteurs économiques.

Le SDARE opte pour un modèle d'organisation polycentrique maillée, traduisant l'homogénéisation des niveaux des services publics, la diversification des fonctions des pôles régionaux de développement et la valorisation des atouts propres à chaque pôle. Cette vision exprime une volonté de complémentarité entre les trois pôles à travers :

- une offre équilibrée d'emplois et de services ;
- une articulation forte entre le littoral et les zones intérieures ;
- une amélioration de l'accès aux ressources du territoire régional ;
- une maîtrise de la mobilité ;
- un développement intégré dans les zones intérieures.

Les enjeux découlant de cette vision définissent les priorités d'intervention en matière d'aménagement et de développement économique de la région :

- le renforcement de l'attractivité économique de la région : ouverture sur l'extérieur et renforcement de la logistique.
- la promotion des conditions favorables au développement des entreprises : aménagement et desserte par les infrastructures des zones d'activités économiques.
- la structuration du territoire : développement d'une armature urbaine multipolaire.
- la promotion du développement durable : amélioration de la qualité de vie et valorisation des ressources locales.

LES LIGNES DIRECTRICES ET LES PRESCRIPTIONS DU SDARE

Les lignes directrices constituent une traduction opérationnelle de la stratégie d'aménagement et de développement économique. Elles concernent :

LD1 - Armature urbaine et polarité du territoire

Consolidation de la métropolisation régionale avec notamment :

- Le pôle de Gabès : développement de la recherche appliquée.
- Le bipôle Médenine – Tataouine : promotion de l'innovation.
- Le pôle Djerba-Zarzis-Ben Guerdène pour renforcer les fonctions d'échange et de services de haut niveau et l'ouverture internationale du Sud-Est.

Maîtrise de l'urbanisation des pôles régionaux (Gabès, Médenine-Tataouine et Djerba-Zarzis-Ben Guerdène) :

- Création d'un réseau de communes avec un programme de projets communs de dimension intercommunale ;
- Mise en place des outils d'aménagement et de maîtrise foncière ;

Renforcer le niveau intermédiaire de l'armature régionale (Menzel Habib, Sidi Makhlof, Smar, Remada et Dhehiba) : assurer des fonctions d'appui au développement des zones intérieures et des fonctions d'articulation entre les pôles régionaux et les territoires ruraux ;

Développer le niveau de base de l'armature avec des programmes de développement local intégré (actions d'équipements, d'habitat et de services de base et actions de développement économique).

JUILLET 2010

U R A M

المثال التوجيهي لتهيئة الجهة الإقتصادية للجنوب الشرقي



U R A M

تحديات الجهة الاقتصادية

تأوي منطقة الجنوب الشرقي قرابة مليون ساكن وتغطي ثلث التراب الوطني. كما أنها تتميز بتمركز 88 % من السكان بمنطقة ساحلية تمتد إلى حدود جبال الظاهر ولا تمثل سوى ثلث المساحة الجملية للجهة. يتميز الجنوب الشرقي بإمكانيات طبيعية متنوعة وقابلة للتأمين.

تكمن إشكالية تنمية منطقة الجنوب الشرقي في قلة استغلال عوامل المنافسة : انفتاح على الخارج ومقومات بحث وتجديد وموارد محلية.

وقد ارتكزت توجهات التهيئة بالخصوص على تدعيم التنمية لتشمل المناطق الداخلية والربط بين النقل واللوجستية والتعاون بين هياكل البحث والقطاعات الاقتصادية.

أقرّ المثال التوجيهي لتهيئة الجهة نموذج تنظيمي متعدد المراكز يدعم توازن التنمية الجهوية وذلك بالتنسيق بين مختلف مستويات الخدمات العمومية، وتنوع وظائف أقطاب التنمية الجهوية وتأمين المميزات الخاصة بكل قطب وترجم هذه النظرة الرغبة في التكامل بين الأقطاب الثلاثة عبر :

التنمية المندمجة بالمناطق الداخلية،

توزيع متوازن لمواطن الشغل والخدمات،

دعم الربط بين المناطق الساحلية والمنطقة الداخلية،

تأمين النفاذ إلى مناطق استغلال الموارد والثروات بالجهة.

تم تحديد أولويات التدخل في مجال التهيئة والتنمية الاقتصادية للجهة على النحو التالي :

- تدعيم الجاذبية الاقتصادية للجهة : الإنفتاح على الخارج وتدعيم المنظومة اللوجستية.
- خلق الظروف الملائمة لتطوير المؤسسات : تهيئة مناطق استقبال الأنشطة الاقتصادية وربطها بشبكة النقل.
- هيكلية التراب الجهوي : تطوير شبكة عمرانية متعددة الأقطاب.
- دعم التنمية المستدامة : تحسين جودة الحياة وتأمين الموارد المحلية.

المحاور الرئيسية للمثال التوجيهي و أهم المشاريع

تمثل المحاور الرئيسية للتهيئة الترابية الجانب التنفيذي لإستراتيجية التهيئة والتنمية الاقتصادية وتتلخص في :

المحور الرئيسي الأول : الهيكلية العمرانية والاستقطاب الترابي

دعم الأقطاب الجهوية :

- قطب قابس : التكوين الجامعي، قطاع البحوث التطبيقية، الخدمات الحديثة للمؤسسات في قطاعات الصناعات الميكانيكية، والكهربائية والكيميائية
- قطب مدن - تطاوين : تنمية التكوين الجامعي والوظيفي والنهوض بقطاعات مواد البناء والطاقت المتجددة والسياحة الايكولوجية والثقافية
- قطب جربة - جرجيس - بن قردان : تدعيم وظائف التبادل والخدمات ذات مستوى عالي وخصوصا في قطاع السياحة ، وتدعيم الانفتاح على الخارج.
- التحكم في التعمير على مستوى الأقطاب الجهوية (قابس، مدن- تطاوين ، وجربة - جرجيس - بن قردان) :
- بعث شبكة من البلديات
- برمجة مشاريع مشتركة هامة تشع على عدة بلديات،
- وضع وسائل التهيئة الضرورية، لتخصيص أراضي لبرمجة السكن والتجهيزات، والأنشطة الاقتصادية والبنى التحتية.
- تدعيم المستوى الوسطي في الهيكلية الجهوية (منزل حبيب ، سيدي مخلوف، السمار ، رمادة، الذهبية) وتدعيم تنمية المناطق الداخلية والربط بين الأقطاب الجهوية والمناطق الريفية
- تنمية عناصر قاعدة الهيكلية العمرانية اعتمادا على برامج تنمية محلية مندمجة لفائدة المراكز (تدخلات تخص التجهيزات والسكن والخدمات والتنمية الاقتصادية).

المثال التوجيهي لتهيئة الجهة الاقتصادية للجنوب الشرقي

Schéma directeur d'aménagement de la région économique du Sud Est

LD2 - Infrastructures de transport et logistique :

Promouvoir l'ouverture internationale de la région avec la desserte autoroutière et ferroviaire des principaux pôles d'échanges et le renforcement des liaisons trans-frontalières : routières, autoroutière et ferroviaire ;

Développer l'organisation de l'offre logistique attenante aux grands équipements de transport : ports, aéroports et gares ferroviaires ;

Renforcer des liaisons avec la région Sud-Ouest et notamment avec le bassin minier de Gafsa et l'amélioration de la continuité du réseau routier entre le Dhahar et Bled Nefzaoua ;

Poursuivre la structuration interne de la région par le désenclavement, l'accès aux ressources et l'articulation entre les différents niveaux de l'armature urbaine.

LD3 - Tissu économique et innovation :

Promouvoir l'aménagement des zones d'accueil des activités économiques (Smar, Menzel Hbib, Sidi Makhlouf et Remada) ;

- Consolider les zones d'activités existantes ;
- Créer de nouvelles zones d'activité ;

Réhabiliter et extension des zones industrielles : les zones d'activités technologiques.

Favoriser la création de technopôles : technopôles de Gabès, Médenine et Zarzis

Assurer la jonction entre les technopôles et les principaux centres universitaires et de recherche (Gabès, Médenine) ;

Promouvoir le tourisme écologique et culturel, la plaisance et le tourisme de croisière ; étendre la capacité touristique balnéaire : pôle de tourisme saharien à Tataouine et circuits thématiques

Renforcer le secteur des industries extractives et des matériaux de construction : unités de production de plâtre et de verre.

Créer des périmètres irrigués, moyennant le transfert des eaux fossiles du Sud et la valorisation des eaux géothermales : nouvelles Oasis et projets d'agriculture géothermale.

LD4 - Protection de l'environnement et qualité de vie

Protection et valorisation du milieu naturel : projets intégrés de protection des côtes, de développement agro-pastoral et de lutte contre la désertification.

Promotion de l'environnement urbain et de la qualité de la vie : dessalement, assainissement et électrification.

Promotion des énergies renouvelables : Equipement en stations photovoltaïques.

LD5 - Emploi et formation

Professionnalisation des études supérieures ;

Création de nouvelles filières (transport, logistique, tourisme, environnement) ;

Implantation de nouvelles structures universitaires ;

Renforcement des qualifications par la formation continue ;

Restructuration des centres de formation de Djerba, Beni Khedèche et Gabès ;

Création d'un centre de formation en techniques appliquées en énergies renouvelables et dessalement des eaux à Médenine ;

Création d'un centre de formation en tourisme durable à Dhehiba.

LES OUTILS DE MISE EN ŒUVRE

La programmation est calée sur les échéances des plans de développement, jusqu'à l'horizon 2021. Elle constitue un instrument de travail pour la mise en cohérence des actions et mesures sectorielles d'aménagement et de développement.

Les mesures d'accompagnement :

Améliorer le management territorial régional ;

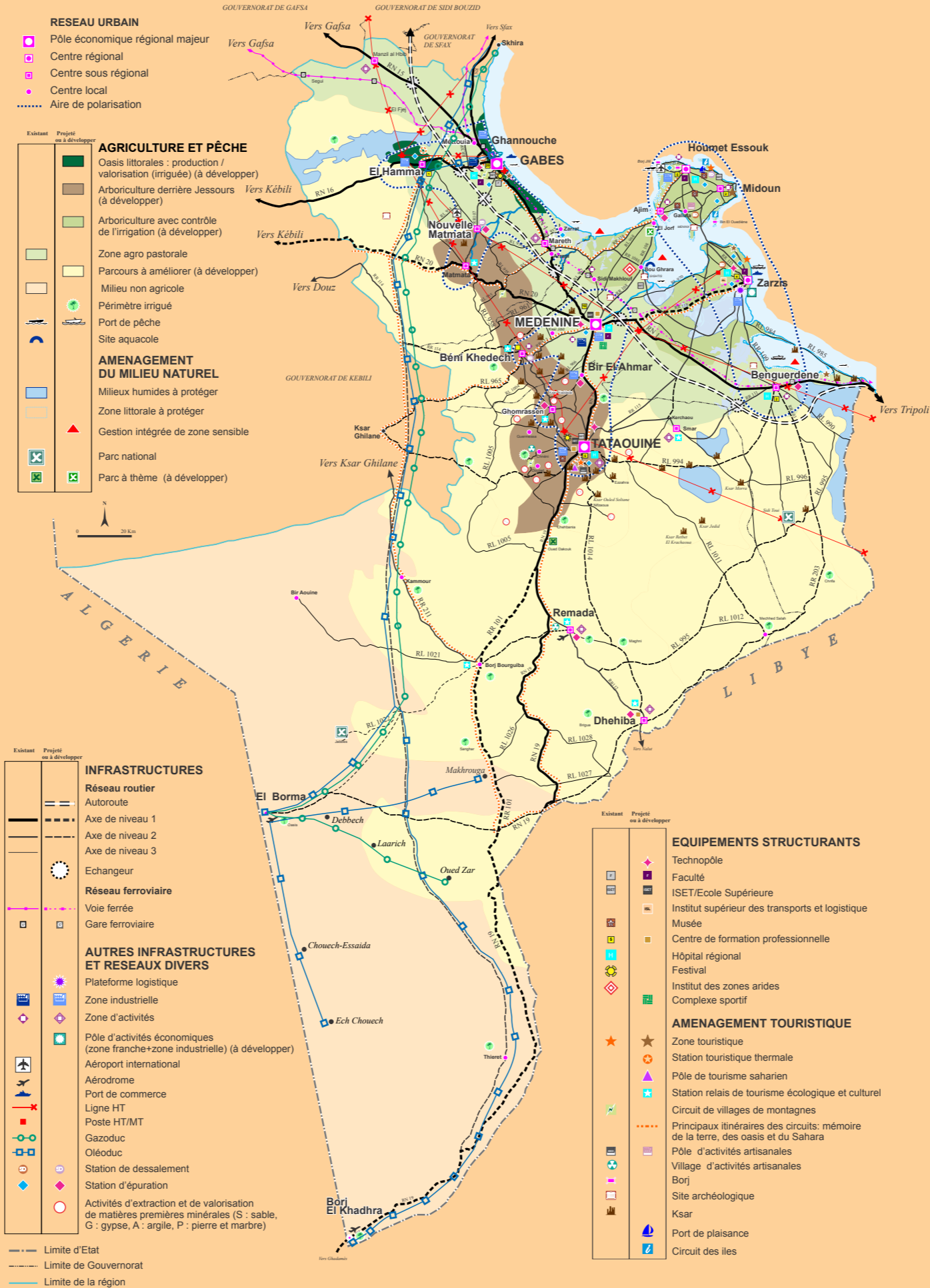
Renforcer les intercommunalités ;

Promouvoir la coopération décentralisée ;

Une structure de coordination : simple organe consultatif ou collectivité territoriale régionale ;

Un comité de suivi : suivi physique et financier des actions engagées ;

La contractualisation : une mise en œuvre partenariale du projet et du programme de développement.



المحور الرئيسي الثاني : البنية التحتية للنقل واللوجستية

دعم تفتح الجهة على الخارج اعتمادا على الطريق السيارة وخطوط حديدية حديثة على مستوى أقطاب التبادل،

تدعيم الربط مع المناطق الحدودية عبر الطرقات والطريق السيارة والسكة الحديدية،

توفير الفضاءات اللوجستية وتدعيم التجهيزات الكبرى للنقل (ميناء، مطار ، محطات للخطوط الحديدية)

تدعيم الربط مع جهة الجنوب الغربي :

- تدعيم البنى التحتية للربط لضمان تنمية مدمجة،

- تدعيم الربط مع الحوض المنجمي بقفصة والقطب الصناعي بالسبخيرة

- تحسين شبكة الطرقات الرابطة بين الظاهر وبلاد نفاوّة.

مواصلة الهيكلية الداخلية للجهة عبر فك العزلة عن المناطق الداخلية والوصول إلى الموارد، ومزيد الربط بين مختلف مستويات الهيكلية العمرانية.

المحور الرئيسي الثالث : النسيج الإقتصادي والتجديد

النهوض بتهيئة مناطق استقبال الأنشطة الاقتصادية (السمار ، منزل حبيب، سيدي مخلوف ومادة)

- تدعيم المناطق الصناعية الموجودة،

- بعث مناطق صناعية جديدة،

تهذيب وتوسيع المناطق الصناعية : مناطق الأنشطة التكنولوجية.

التشجيع على بعث أقطاب تكنولوجية : أقطاب قابس ومدنين وجرجيس

تأمين الربط بين الأقطاب التكنولوجية والجامعية ومراكز البحث بكل من قابس ومدنين،

النهوض بالسياحة الايكولوجية والثقافة في المناطق الجبلية والصحراوية والمناطق الساحلية المحمية وتوسيع الطاقة السياحية الشاطئية ، قطب سياحة صحراوية بتطاوين ومسالك سياحية.

تدعيم قطاع صناعات مواد البناء ، والخزف والبور : مصانع الجبس والبور.

بعث مناطق سقوية جديدة ، اعتمادا على مياه الطبقات العميقة وتأمين المياه المعدنية الحارة : واحات جديدة ومشاريع فلاحية حيوية حرارية.

المحور الرئيسي الرابع : حماية المحيط و نوعية الحياة

حماية وتأمين الوسط الطبيعي : مشاريع مدمجة لحماية السواحل والمراعي ومقاومة التصحر.

النهوض بالمحيط العمراني وبجودة الحياة : تحلية المياه ، التطهير والتنوير.

النهوض بالطاقات المتجددة : محطات تحويل الطاقة الشمسية.

المحور الرئيسي الخامس : التشغيل والتكوين

تكيف الدراسات الجامعية مع متطلبات السوق ،

بعث تخصصات جديدة (النقل، اللوجستيك، السياحة، المحيط)،

تركيز هياكل جامعية جديدة ،

تدعيم الكفاءات للتكوين المستمر ،

إعادة هيكلة مراكز التكوين بجزيرة وبنى خدّاش وقابس ،

بعث مركز للتكوين في التقنيات التطبيقية الخاصة بالطاقة المتجددة وتحلية المياه بمدنين ،

بعث مركز للتكوين في السياحة المستدامة بالذهيبة.

آليات التنفيذ

يمتد المخطط البرنامج على ثلاث مخططات تنموية إلى حدود 2021 و يمثل وسيلة لانجاز مختلف التدخلات والإجراءات القطاعية للتهيئة. ويشتمل على مجموع التدخلات والإجراءات مبنوية حسب الاهداف الخاصة لكل تدخل ومناطق التدخل والمتدخلون والوسائل المالية وأفاق الانجاز.

الإجراءات المصاحبة والتنفيذ

تحسين التصرف الترابي الجهوي ،

تدعيم التكامل بين البلديات ،

النهوض بالتعاون اللامركزي ،

هيكل المتابعة : مساعدة هيكل التنسيق على القيام بمهامه مع متابعة مراحل الإنجاز ،

التنسيق : هيكل لامركزي يتكون من ممثلين عن وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية والمجالس الجهوية ،

هيكل التنفيذ : التعاقد واعتماد الشراكة كمبدأ لتنفيذ مختلف البرامج التنموية والمشاريع.